

## Voorstel aan de gemeenteraad

### Opsteller

[REDACTED]

### Kenmerk

Z.24.461130 / D.25.2051099

### Vertrouwelijkheid

Openbaar

### Onderwerp

Reactienota zienswijzen

### Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de reactienota
2. De definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht voor het realiseren van een melkstal op de locatie Leppedyk 54 te Akkrum.

### Inleiding

Initiatiefnemer heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een melkstal op de locatie Leppedyk 54 in Akkrum.

Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2007'. De vergunning moet worden geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. In dit geval kan gebruik worden gemaakt van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Om medewerking te kunnen verlenen aan een omgevingsvergunning voor dit plan is een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) van de gemeenteraad vereist. Op 30 januari 2025 heeft u besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning en de bijlagen hebben met ingang van 10 februari 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende de periode is er een zienswijze ingediend door Provinsje Fryslân. Deze zienswijze ziet toe op 2 aspecten, te weten: de borging van de landschappelijke inpassing en stikstof (Aerius-berekeningen). Voor wat betreft de borging van de landschappelijke inpassing wordt een extra voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen. Met betrekking tot de Aerius-berekeningen kan worden vermeld dat initiatiefnemer deze heeft aangepast/aangevuld. Hieruit blijkt dat er voor dit plan nog een vergunning Natura 2000 activiteit nodig is. Dit zal eveneens als voorschrift worden opgenomen. Echter deze aanvullingen/aanpassingen hebben niet geleid tot het intrekken van de zienswijze. Wel is er overeenstemming bereikt, waarbij de Provinsje heeft aangegeven dat de omgevingsvergunning zoals die nu voorligt kan worden verleend, mits de voorschriften worden aangevuld met de borging van de landschappelijke inpassing en dat initiatiefnemer naast de onderhavige omgevingsvergunning nog een natuurvergunning nodig heeft. De (ontwerp-)omgevingsvergunning is met deze voorschriften aangevuld.

## Beoogd effect

Een omgevingsvergunning te verkrijgen voor de activiteit "handelen in strijd regels RO" en 'Bouwen' voor het realiseren van een melkstal op de locatie Leppedyk 54 in Akkrum.

## Argumenten

### *1.1 De zienswijze geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het plan*

De ontwerp omgevingsvergunning inclusief de bijlagen heeft vanaf 13 februari 2025 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze door Provinsje Fryslân ingediend.

In de bijgevoegde reactienota is de binnengekomen zienswijze puntsgewijs voorzien van een beantwoording. Als gevolg van de zienswijze zullen enkele tekstuele aanvullingen in de voorschriften van de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Dit betreft de tekst over de landschappelijke borging, zoals verwoord in de reactienota. Daarnaast zal worden opgenomen dat voordat met de bouw kan worden gestart er eerst een vergunning voor een Natura 2000-activiteit moet zijn afgegeven door de Provinsje Fryslân.

Echter de ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot het innemen van een ander standpunt met betrekking tot het ingediende planvoornemen.

### *1.2 Provinsje Fryslân heeft bevestigd dat de omgevingsvergunning kan worden afgegeven*

Per email van 8 mei 2025 heeft de Provinsje aangegeven dat zij akkoord gaan met onze reactie op punt 1, mits deze wordt verwerkt zoals benoemd in onze mail 6 mei 2025, welke ook is overgenomen in de reactienota. In de mail van 8 mei heeft de Provinsje daarnaast ook aangegeven dat aan de eerste twee punten van stikstof (Aerius-berekeningen) wordt voldaan. Dit geldt niet voor punt 3. Op de laatst toegestuurde Aerius-berekening (26-06-25 gebruiksfase) heeft de Provinsje op 26 juni 2025 per mail als volgt gereageerd: *'Er geldt geen aanhaakplicht (flora- en fauna), en de onderhavige omgevingsvergunning kan worden verleend. Er dient wel een voorschrift te worden opgenomen dat voor het project een vergunning Natura 2000 activiteit benodigd is, voordat kan worden gestart met de bouw'*. De Provinsje is voor aanvragen Natura 2000 activiteiten het bevoegd gezag. De Provinsje kan momenteel geen vergunning verlenen, gelet op de huidige wet- en regelgeving. Echter dit is geen beletsel om medewerking te verlenen aan onderhavige aanvraag omgevingsvergunning.

### *2.1 Verklaring van geen bedenkingen*

Op 30 januari 2025 heeft u besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (VVGB) af te geven voor het realiseren van een melkstal op de locatie Leppedyk 54 te Akkrum.

Indien er een geen zienswijze wordt ontvangen kan de ontwerp-VVGB als definitief worden beschouwd. In casu hebben wij op 26 februari 2025 een zienswijze ontvangen. Om medewerking te kunnen verlenen aan een omgevingsvergunning voor dit plan is om die reden een definitieve VVGB van de gemeenteraad vereist.

## Risico's of kanttekeningen

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 18 december 2024 heeft is naast de aangevraagde omgevingsvergunning een omgevingsvergunning nodig voor de Natura 2000-activiteit. De Provinsje Fryslân is hiervoor het bevoegd gezag en heeft aangegeven dat op dit moment, gelet op de huidige wet- en regelgeving, geen vergunning voor de Natura 2000-activiteit kan worden afgegeven. Dit betekent dat na afgifte van onderhavige vergunning, initiatiefnemer (nog) niet kan starten met bouwen.

De omgevingsvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een beroep worden ingesteld bij de Rechtbank.

Naast het instellen van een beroep, kan aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank worden gevraagd om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen.

### **Communicatie en participatie**

De aanvraag is ingediend voor 31 december 2023 en betreft een Wabo-aanvraag. Participatie vanuit de Participatieverordening, die is gericht op de (nieuwe) Omgevingswet, is daarom geen indieningsvereiste.

De aanvrager en de indiener van de zienswijze worden schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit. Het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning wordt op de wettelijk en gebruikelijke wijze gepubliceerd via het elektronisch publicatieblad (gemeentebblad, provinciaal blad, enzovoort). De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen ter inzage zo lang de beroepstermijn (6 weken) duurt.

### **Financiën**

Alle kosten van de planvorming en de realisatie naar aanleiding van dit plan zijn voor rekening van de aanvrager.

### **Bijlagen**

- Zienswijze en reactienota;
- (concept)omgevingsvergunning (aanvraagformulier en bijlagen)