

# Amendement

(ex art. 70 Reglement van Orde gemeenteraad Heerenveen)

## Herstel en borging van afspraken Klaverpark fase 1

---

**Dit amendement hoort bij** : Uitgiftebeleid Klaverpark 1

**In de openbare vergadering van** : 29 januari 2026

---

**Dienen de volgende raadsleden een aanpassing van het voorstel in:**

A. Hartsuiker, HL    T. van der Ven, GBH    A. Eijer, FNP



---

**Stelt voor het voorgestelde besluit te wijzigen:**

1. Het uitgiftebeleid Klaverpark fase 1 niet vast te stellen.
2. Het college opdracht te geven het uitgiftebeleid te wijzigen zodat het aantoonbaar voldoet aan de afspraken uit 2022, waaronder:
  - o het realiseren van een inperkende werking op het ruime bestemmingsplan (4.2), waarbij het uitgiftebeleid strengere regels oplegt dan het bestemmingsplan minimaal toestaat, zodat in de praktijk wordt gewerkt met milieucategorie 3.2 als basis;
  - o het opnemen van aanvullende eisen voor geur- en geluidsbeperving;
  - o het opnemen van een juridisch afdwingbaar kettingsbeding, inclusief boetebeding, zodat afspraken blijvend gelden bij doorverkoop, waarbij een kwalitatieve verplichting ex artikel 6:252 BW wordt gevestigd, vastgelegd in een notariële akte en ingeschreven in de openbare registers;
  - o het structureel borgen van participatie via werkgroep KNO, inclusief samenstelling en taakomschrijving.
3. Indien het college van oordeel is dat de afgesproken inperkende werking niet kan worden gerealiseerd binnen milieucategorie 4.2 of 3.2, is het college verplicht dit volledig en schriftelijk te onderbouwen met een inhoudelijke, juridische en financiële motivering, zodat de raad kan bepalen of aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is.
4. Het aangepaste uitgiftebeleid opnieuw ter besluitvorming aan de raad voor te leggen op een zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk medio mei 2026.

**Toelichting:**

De raad heeft in 2022 ingestemd met een bestemmingsplan waarin milieucategorie 4.2 mogelijk is, maar uitsluitend onder strikte voorwaarden.

Het uitgiftebeleid moest deze planologische ruimte inperken. Met inperkende werking wordt bedoeld dat het uitgiftebeleid strengere regels oplegt dan het bestemmingsplan minimaal toestaat, zodat in de praktijk wordt gewerkt met milieucategorie 3.2 als basis en de leefomgeving beter wordt beschermd.

Het amendement beoogt geen wijziging van het bestemmingsplan, maar een privaatrechtelijke inperking via het uitgiftebeleid, zoals in 2022 door de raad beoogd en toegezegd.

Het voorliggende uitgiftebeleid realiseert deze inperking niet en voldoet daarmee niet aan de afspraken uit 2022.

Het kettingbeding is juridisch toegestaan en noodzakelijk om afspraken blijvend te borgen. Daarbij wordt opgemerkt dat het college zich bij het afwijzen van een kettingbeding beroept op juridisch advies dat juist ten grondslag lag aan de toezegging aan de raad om een kettingbeding toe te passen.

Het amendement herstelt de oorspronkelijke afspraken en zorgt voor een zorgvuldig, transparant en juridisch houdbaar uitgiftebeleid.

**Besluit**

1. Het uitgiftebeleid Klaverpark fase 1 niet vast te stellen.
2. Het college opdracht te geven het uitgiftebeleid te wijzigen zodat het aantoonbaar voldoet aan de afspraken uit 2022, waaronder:
  - het realiseren van een inperkende werking op het ruime bestemmingsplan (4.2), waarbij het uitgiftebeleid strengere regels oplegt dan het bestemmingsplan minimaal toestaat, zodat in de praktijk wordt gewerkt met milieucategorie 3.2 als basis;
  - het opnemen van aanvullende eisen voor geur- en geluidsbeperking;
  - het opnemen van een juridisch afdwingbaar kettingbeding, inclusief boetebeding, zodat afspraken blijvend gelden bij doorverkoop, waarbij een kwalitatieve verplichting ex artikel 6:252 BW wordt gevestigd, vastgelegd in een notariële akte en ingeschreven in de openbare registers;
  - het structureel borgen van participatie door de werkgroep KNO, inclusief samenstelling en taakomschrijving.
3. Indien het college van oordeel is dat de afgesproken inperkende werking niet kan worden gerealiseerd binnen milieucategorie 4.2 of 3.2, is het college verplicht dit volledig en schriftelijk te onderbouwen met een inhoudelijke, juridische en financiële motivering, zodat de raad kan bepalen of aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk is.
4. Het aangepaste uitgiftebeleid opnieuw ter besluitvorming aan de raad voor te leggen op een zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk medio mei 2026.

Dit amendement is:  Verworpen

Stemverhouding:

7 stemmen voor, raadsleden fractie(s): GBH, HL, FNP

22 stemmen tegen, raadsleden fractie(s): CDA, CU, D66, GL, PvdA, SP, VVD

de griffier,

de voorzitter,

L. Roest-Jonkers

M.A. Fokkens-Kelder