

Voorstel aan de gemeenteraad

Opsteller

Zeemans, Jens

Kenmerk

Z.25.522342 / D.25.2064331

Vertrouwelijkheid

Openbaar

Onderwerp

Indexatie verordening reserve "Mobiliteitsfonds"

Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt:

1. de Verordening reserve "Mobiliteitsfonds" 2026 vast te stellen.

Inleiding

De huidige verordening reserve "Mobiliteitsfonds" is op 24 oktober 2024 vastgesteld door de gemeenteraad.

Het Mobiliteitsfonds biedt de mogelijkheid om ontwikkelingen te realiseren indien een ontwikkelaar niet aan de parkeereis op eigen terrein kan voldoen.

Door inflatie en is het wenselijk om een actualisatie door te voeren in afkoopbedragen en bedragen van de woonsegmenten.

Beoogd effect

Een actuele verordening Mobiliteitsfonds die toe te passen is bij ontwikkelingen in het gebied als het niet mogelijk is parkeerbehoefte te voorzien.

Argumenten

1.1 Door inflatie is het nodig om indexatie toe te passen

Op 28 oktober 2024 is de Verordening "Reserve Mobiliteitsfonds" na publicatie van kracht geworden. In deze verordening is opgenomen dat jaarlijks prijsindexatie wordt toegepast. De correctie over het restant van 2024 bedraagt 2% en over 2025 is dat 4,72%.

Dit betekent dat de afkoopbedragen vanaf 1 februari 2026 als volgt worden voorgesteld:

	was	wordt
laag segment wonen	€ 5.915	€ 6.318 per parkeerplaats
midden segment wonen	€ 11.830	€ 12.636 per parkeerplaats
hoog segment wonen	€ 17.745	€ 18.954 per parkeerplaats
overig	€ 11.830	€ 12.636 per parkeerplaats

1.2 Woonprijsklassen gelijktrekken met de vastgestelde Woonvisie

Er zijn geïndexeerde prijsklassen vastgesteld. Deze worden overgenomen in de Verordening "Mobiliteitsfonds" 2026

- Laag segment: (Sociale) huur tot € 900,07 en koop tot € 283.500,=
- Midden segment: Huur van € 900,07 tot € 1184,82 en koop van € 283.500 tot € 405.000,=
- Hoog segment: Huur van € 1.184,82 of meer en koop van € 405.000,= of meer.

Risico's of kanttekeningen

Aanpassingen van de tarieven hebben geen betrekking op ontwikkelingen waar (deels) afkoop van de parkeereis heeft plaatsgevonden.

Communicatie en participatie

De geactualiseerde verordening reserve Mobiliteitsfonds wordt na besluitvorming gepubliceerd op Gemeentebblad via www.officielebekendmakingen.nl .

Financiën

De afkoopbedragen worden met ingang van 1 februari 2026 gewijzigd en gelden voor alle afspraken die worden gemaakt na die datum.

Bijlagen

1 Geactualiseerde verordening reserve "Mobiliteitsfonds 2026".