

Memo ontwikkeling K.R. Poststraat 12A en 12B te Heerenveen

Datum: 09 februari 2026
Auteur: T. Muizelaar

Geplande ontwikkeling K.R. Poststraat 12A en 12B

Op de K.R. Poststraat is een geplande ontwikkeling voor 58 woningen, welke gezamenlijk een parkeervraag van 60 parkeerplaatsen hebben.

Om deze parkeervraag op te lossen wordt gebruik gemaakt van het mobiliteitsfonds, omdat de behoefte niet op eigen terrein opgelost kan worden. De plekken worden toebedeeld aan de parkeergarage Geerts Willigenplein in Heerenveen.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten is de volgende berekening gemaakt voor de geplande ontwikkelingen en welke impact deze zal hebben op de bezetting in de parkeergarage:

ontwikkeling	58 woningen		
parkeerbehoefte	60 parkeerplaatsen		
			Aandeel van norm
parkeernorm	1,0344828 pp per woning		100%
waarvan bezoekers	0,3 pp per woning		29%
waarvan bewoners	0,7344828 pp per woning		71%

Op basis van de capaciteit in de parkeergarage (328 parkeerplaatsen) en de bezetting in de garage (zie tabel rechts) is een overzicht gemaakt naar de impact op basis van een acceptabele bezettingsgraad van 100% en 85%.

In de twee tabellen hiernaast (Bij 100% bezetting en Bij 85% bezetting) is te zien dat er op één meetmoment een overschot aan bezetting zou zijn, wanneer de ontwikkeling aan de K.R. Poststraat 12A en 12B gerealiseerd zou worden. Dit komt neer op de zaterdagavond om 20:00 met een overschot van 59 parkeerplaatsen.

Op dit moment waren er in de parkeergarage 286 parkeerplaatsen bezet. Van deze 286 parkeerders bestonden er 43 uit abonneementhouders. De overige plekken (ongeveer 243) waren bezet door bezoekers en werknemers.

		Capaciteit garage		100% bezetting	85% bezetting
		328		328	279
Datum	Meet-moment	Bezetting	Bezettings- graad	Restcapaciteit bij 100% bezetting	Restcapaciteit bij 85% bezetting
Do 17 april	00:00	56	17%	272	223
	11:00	228	70%	100	51
	14:00	219	67%	109	60
	18:30	184	56%	144	95
Za 19 april	20:30	181	55%	147	98
	00:00	60	18%	268	219
	11:00	108	33%	220	171
	14:00	154	47%	174	125
		286	87%	42	-7

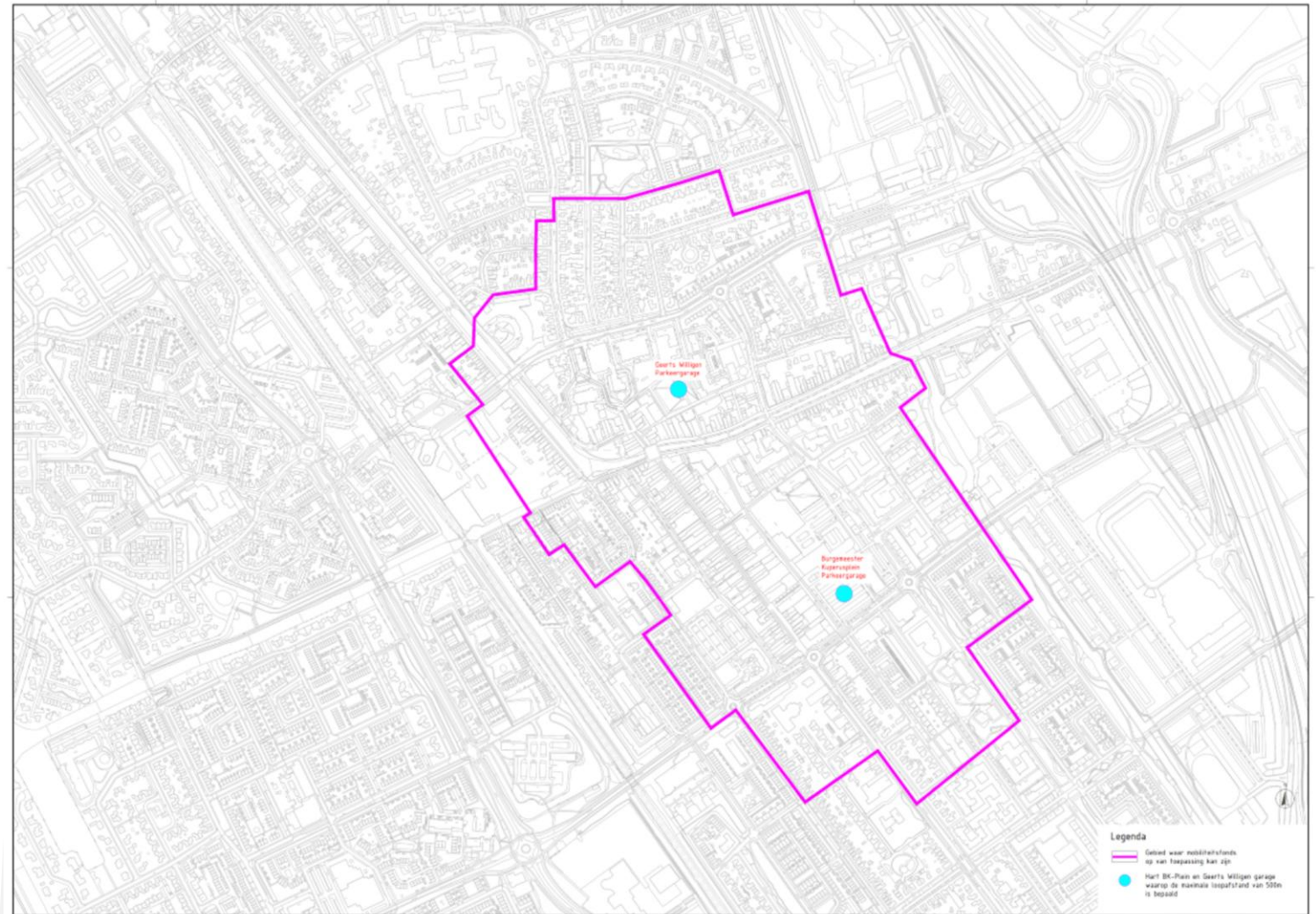
Bij 100% bezetting					
		Aandeel parkeernorm bewoners	Aandeel parkeernorm bezoekers		
AW% bewoners	AW% bezoekers	71%	29%	totaal	restcapaciteit na ontwikkeling
100%	0%	43	0	43	229
50%	10%	21	2	23	77
50%	20%	21	3	25	84
90%	80%	38	14	52	92
90%	80%	38	14	52	95
100%	0%	43	0	43	225
60%	60%	26	10	36	184
60%	60%	26	10	36	138
80%	100%	34	17	51	-9

Bij 85% bezetting					
		Aandeel parkeernorm bewoners	Aandeel parkeernorm bezoekers		
AW% bewoners	AW% bezoekers	71%	29%	totaal	restcapaciteit na ontwikkeling
100%	0%	43	0	43	180
50%	10%	21	2	23	28
50%	20%	21	3	25	35
90%	80%	38	14	52	43
90%	80%	38	14	52	46
100%	0%	43	0	43	176
60%	60%	26	10	36	135
60%	60%	26	10	36	89
80%	100%	34	17	51	-59

Om de ontwikkeling toch plaats te kunnen laten vinden is het van belang dat de parkeerders die zorgen voor een te hoge bezetting (59 parkeerders op de zaterdagavond) op andere openbare parkeerplaatsen opgelost kunnen worden.

Hierbij is het van belang dat deze parkeerders opgelost kunnen worden binnen het begrensde gebied, zoals opgenomen in de Verordening reserve “Mobiliteitsfonds” gemeente Heerenveen, welke hier rechts te zien is.

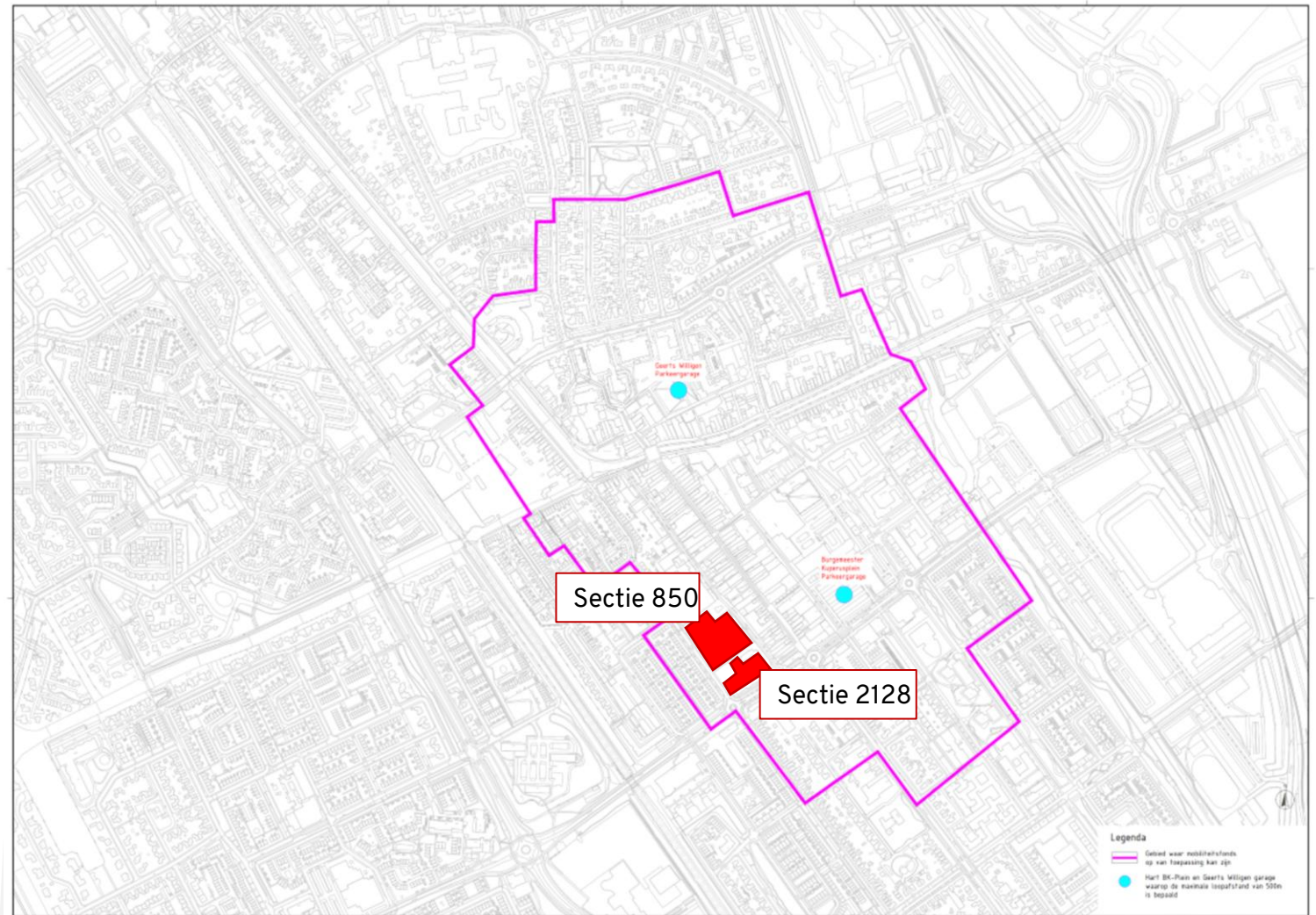
De gemeente Heerenveen heeft aan BonoTraffics aangegeven dat gebruik gemaakt mag worden van de gegevens uit het uitgevoerd parkeerdrukonderzoek, die door BonoTraffics uitgevoerd is in 2025.



Uit de resultaten van dit parkeerdrukonderzoek zijn er twee secties binnen het begrensde gebied die gezamenlijk de overtollige parkeervraag uit de parkeergarage (na de ontwikkeling) op kunnen lossen:

- ◀ Sectie 850: Parkeerterrein Molenplein
- ◀ Sectie 2128: Parkeerterrein Fortuinpassage

In het rood zijn op de kaart rechts deze gebieden aangegeven.



De bezetting per sectie op het maatgevende moment (zaterdag 20:00) is in onderstaande tabel weergegeven.

Op basis van een maximale acceptabele bezettingsgraad van 85% betekent dit dat sectie 850 op de zaterdag een restcapaciteit heeft van:

◀ $(252 * 0,85) - 163 = 51$ parkeerplaatsen

Omdat de overtollige parkeervraag na de ontwikkeling op zaterdagavond uitkomt op 59 parkeerplaatsen, moet er een extra sectie toegevoegd worden waar de overige vraag van 8 parkeerplaatsen opgevangen kan worden.

In dit geval wordt sectie 2128 gebruikt. Deze heeft op de zaterdagavond een restcapaciteit van:

◀ $(32 * 0,85) - 15 = 12$ parkeerplaatsen

Secties 850 en 2128 kunnen gezamenlijk dus de volledige overtollige parkeervraag van 59 parkeerplaatsen opvangen, omdat secties 850 een restcapaciteit heeft van 51 parkeerplaatsen en sectie 2128 nog 12 plekken restcapaciteit heeft.

Conclusie memo

Het oplossen van de parkeervraag van de ontwikkeling aan de K.R. Poststraat 12A en 12B in de Geerts Willigenplein parkeergarage kan niet zomaar. De bezetting in de garage ligt op sommige momenten al erg hoog.

In het mobiliteitsfonds wordt echter een oplossing geboden door de overtollige parkeervraag na de ontwikkeling binnen andere secties van een begrensd gebied op te lossen.

Op basis van de resultaten uit het parkeeronderzoek van BonoTraffics, blijkt dat deze overtollige parkeervraag op de zaterdagavond opgelost kan worden in secties 850 en 2128, welke beide binnen het begrensde gebied liggen.

					Za 19 april 2025, 20:00				
					Bezetting	Bewoner	Bezoeker	Werknemer	Bezettings- graad
850	Molenplein	Betaald parkeren	2	252	163	45	111	7	65%
2128	Parkeerterrein Fortuinpassage	Betaald parkeren	2	32	15	9	4	2	47%