

Vragen en antwoorden technische vragenronde - Commissie Gezamenlijk 04-02-2021 6.3 Bestemmingsplan hoek Kerkstraat 44/
Nieuwstraat in Heerenveen

Fractie	ID	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Portefeuillehouder
D66	226	Bestemmingsplannen en kerkstraat - heideburen	- In hoeverre passen beide plannen in de juist aangenomen omgevingsvisie? - En op welke wijze? - Het verder centreren van woningen in het centrum en het steeds meer/vaker toepassen van appartementen, welke visie / plannen volgt dit?	In de ontwerp-omgevingsvisie wordt ingezet op het bouwen aan toekomstbestendige woningen. Onderdeel daarvan is de versterking en transformatie van de woningvoorraad in het centrum, waarmee het winkelcentrum compacter wordt. Voor beide initiatieven geldt dat sprake is van transformatie van bestaand leegstaand vastgoed naar woningbouw. Hiermee worden vierkante meters vastgoed onttrokken ten gunste van wonen. Dit is in lijn met de ontwerp-omgevingsvisie (p27), maar ook volledig in de geest van de centrumvisie voor Heerenveen en het addendum op de woonvisie, zoals eerder door de raad is vastgesteld. De keuze voor appartementen is gebaseerd op de marktvraag, gericht op relatief kleine en betaalbare woningen in de nabijheid van het centrum. Verder bevatten de plannen aansprekende architectuur (pagina 45 ontwerp-omgevingsvisie) wat bijdraagt aan de levendigheid in de Nieuwstraat, maar ook als toevoeging voor de rest van het centrum	Jaap van Veen
VVD	222	Bestemmingsplannen en Kerkstraat/Nieuwstraat en	Beide nieuw te bouwen appartementen complexen komen recht tegenover elkaar te staan. Is er gekeken naar de samenhang tussen beide projecten? Met andere	Voor beide bouwplannen geldt dat vanaf de start intensief is meegedacht door onze stedenbouwkundigen. In eerste instantie is gekeken naar de hoofdvorm, ofwel de bouwmassa. In de fase waarin de plannen zich nu bevinden wordt meer naar de architectonische uitwerking	Jaap van Veen

Vragen en antwoorden technische vragenronde - Commissie Gezamenlijk 04-02-2021 6.3 Bestemmingsplan hoek Kerkstraat 44/
Nieuwstraat in Heerenveen

		Nieuwstraat/Heideburen	woorden, de beide gebouwen zijn heel erg verschillend, is deze beschouwing meegenomen in de besluitvorming?	gekeken. Hiervoor worden/zijn de plannen voorgelegd aan het ambtelijk welstandsteam (WTH). Beide bouwplannen worden getoetst aan de geldende welstandsnota. Dit document borgt de ruimtelijke samenhang binnen het straatbeeld. De welstandscommissie (WTH) kijkt bij de beoordeling naar de bredere context en is op de hoogte van beide initiatieven. Voor het plan aan de zijde van de Nieuwstraat/Kerkstraat zit de advisering in de afrondende fase en wordt er specifiek gekeken naar de bemonstering van de gevels. Het plan aan de overkant, de oostzijde van de Nieuwstraat, is nog niet in welstand behandeld. De kleurstelling van het gebouw zal ook hier nog definitief worden bepaald om een goede ruimtelijke samenhang te borgen. Hierbij zal worden gekeken naar de direct aangrenzende bebouwing en naar de (nieuwe) bebouwing aan de overzijde van de straat.	
CU	232	Bestemmingsplan Kerkstraat/Nieuwstraat en Nieuwstraat/Heideburen	Deze bestemmingsplannen liggen in elkaars nabijheid. Is er bij beide aanvragen rekening gehouden met het aantal lichtjaren in de woningen bij bouw van het andere gebouw?	Voor beide bestemmingsplannen is een bezonningsstudie uitgevoerd om de schaduwwerking van de nieuw te bouwen gebouwen te bepalen. Daarbij is, zoals gebruikelijk is bij dergelijke studies, de schaduwwerking van de nieuwe bebouwing bepaald ten opzichte van de bestaande bebouwing. Eventuele toekomstige ontwikkelingen worden hier normaal gesproken niet in betrokken, omdat dit enerzijds nog niet gerealiseerd is en gebruikers van het toekomstig gebouw vooraf bekend zijn met de situatie. In algemene zin geldt dat de gebouwen passend zijn	Jaap van Veen

Vragen en antwoorden technische vragenronde - Commissie Gezamenlijk 04-02-2021 6.3 Bestemmingsplan hoek Kerkstraat 44/
Nieuwstraat in Heerenveen

				in het centrumprofiel met een onderlinge afstand van ca. 16 meter.	
--	--	--	--	---	--

Vragen en antwoorden technische vragenronde - Commissie Gezamenlijk 04-02-2021 6.3 Bestemmingsplan hoek Kerkstraat 44/
Nieuwstraat in Heerenveen