

nr.	Via	Reactie
1	Email	U zegt benieuw te zijn naar mijn mening inzake dit plan Van der Valk hotel. Waarom als ik vragen mag, wat doet u met die mening? In de digitale prullenbak neem ik aan. Ja, u zegt in de informatie: 'De raad neemt uw mening daarbij graag mee. We zijn daarom benieuwd welk model uw voorkeur heeft en waarom u dat vindt.' Dat is een wassen neus natuurlijk. In het algemeen geef ik de Gemeente Heerenveen meer dan een dikke voldoende. Dit plan echter, met deze aanpak en uitvoering, haalt dat rapportcijfer zwaar onderuit. En nu dit, proberen de buurtbewoners het idee te geven dat ze inspraak hebben, dat zij een stem hebben. Dat is jammer. Koop je als ingezetene een stuk bouwgrond, dan zijn daarmee de voorwaarden aan het te bouwen object vastgesteld. Hoe kan het dat een plan als dit, op die locatie, reeds is goedgekeurd terwijl nog zo veel bepalende facetten van het ontwerp niet zijn vastgelegd, of dat daar voorwaarden aan zijn gesteld? De hoogte van het gebouw, ongeveer 30 meter of ongeveer 43 meter? Ach een detail, dat volgt later, het plan eerst maar goedkeuren heeft de raad in 2019 bepaald. Bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Doen we door een extra afslag te creëren vanaf de rotonde. Die rotonde, met Skoatterwald nu nog niet compleet is het bij tijden nu al lastig oversteken. Met nog een drukke afslag erbij is het wachten op problemen. De bevindingen uit de verkeersenquête, wordt daar nog wat mee gedaan? Of wachten tot het een keer fout gaat? Ja, u kunt even in het bestand kijken voor mijn adres. Had ik in 2019 geweten dat dit onzalige plan was goedgekeurd dan had ik die woning niet gekocht. Was dat nu nodig, zo'n gebouw, met die impact op de omgeving, daar te plaatsen? Genoeg goede alternatieve locaties, maar geen van de andere locaties waren goed genoeg. Iets anders bliefde de Fam vd Valk niet. Hoe zei hun woordvoerder het ook weer? Niemand hoefde hem te vertellen wat de beste locatie was! Had de Gemeente dan zelf niets te zeggen? Blijkbaar heeft de Gemeente dit project wel heel hard nodig gehad. En dan nodigt u ons uit voor een gesprek met diezelfde vd Valk! Dat is zeer jammer. Misschien kunt u van de opbrengst iets doen aan de impact van de verkeersdrukke op de Cissy van Marnixveldtlaan. Was daar nog naar gekeken, wat dit plan doet met al hoge belasting van de enige toegangsroute naar de achterliggende bossen? Of was dat ook iets voor later? Modellen bekijken. Dan kunnen we alvast zien waarmee we zijn opgezadeld. Aardig, dit emailadres 'inspraak@heerenveen.nl'. Inspraak. Ik heb niet de illusie dat de mening of de stem van de bewoners hierin enige waarde heeft. Van der Valk hoeven we immers niets te vertellen. Geen van de twee, dat mag duidelijk zijn. Maar op uw vraag welk van de twee opties onze voorkeur heeft, die lage natuurlijk.
2	Email	Hierbij deel ik mijn ongenoegen tegen de mogelijke komst van een Hotel vd Valk in onze wijk in welke hoedanigheid dan ook (model 1 of 2) Wij wonen hemelsbreed op een kleine 170m afstand van de bebouwing van vd Valk (Casimiralaan 14) Ik heb beide plannen goed doorgenomen en kan mij met geen van beide verenigen. Ik gun Paul vd Valk een plek in Friesland/ Heerenveen maar, absoluut niet op deze locatie. Temeer dat in beide 80% van alle vd Valk hotels een casino komt (om de exploitatie rond te krijgen) wat ook een bepaald publiek trekt met evt. overlast in onze buurt. Het simpel overzetten van vestigingsadres (Jacks casino) van Gedepte molenwijk naar Oranje-Nassaulaan lijkt mij dan ook voor de hand liggend. Buiten dat ik eind 2013 in Oranjewoud ben komen wonen, en kennis heb genomen van het huidige bestemmingsplan (woningen en/of kantoren tot een hoogte van een 10 m (3 verd) Vind ik een e.vt. Wijziging van het bestemmingsplan in een hotel vestiging absoluut inbreuk hebben op ons woongenot. Ik ben er niet gaan wonen met de wetenschap dat er een zeer hoog gebouw van een 45m in mijn achter/voor tuin zou komen. Ik maak dan ook bezwaar op basis van mijn geschonden privacy, zeker al er nog een zwembad op de bovenste verdieping gaat komen.
3	Email	Bij deze tekenen wij bezwaar aan tegen de procedure en voor de mogelijke komst van Hotel van der Valk in Heerenveen. Wij hebben het idee dat we een keuze hebben tussen twee slechte opties. Het is alsof iemand ons de keuze geeft of we een keuze willen maken tussen het afhakken van onze linker- of rechter hand. Het zijn twee opties die niet passen in het oorspronkelijke bestemmingsplan. Wij wonen op ongeveer 130 meter (Heidelaan 35) van de mogelijke bebouwing. Gezien de hoogte, de situering en de bestemming krijgen we overlast van: privacy, verkeersdrukke en verlichting. We zouden dus moeten praten over de bestemmingswijziging i p.v. de keuze tussen twee kwaden. Daarom wil ik u wijzen op een waardevermindering van onze woning als deze plannen wel doorgaan. Wij willen graag persoonlijk met u in gesprek over deze zaak. Met vriendelijke groet,
4	Email	Ik zie te weinig verschil tussen de twee modellen om een keuze te kunnen maken. Bijvoorbeeld. Als gevolg van het geluidsscherm langs de A32 zal het hotel niet goed zichtbaar zijn met de ontworpen hoogte van 23 m, resp. 36 m. Een toren van ca 60m is daar voor nodig en dat is ook denkbaar want die gebouwhoogte zou mooi aansluiten bij de rondom aanwezige ruimte met snelweg, voetbalvelden, het stadion met belendende kantoorgebouwen. Ander punt is dat de getoonde modellen achterblijven bij de verwachtingen. Heerenveen Sportstad (Thialf Abe Lenstra stadion eredivisie voetbal) maar ook historie (Oranjewoud) en cultuur (museum Belvédère) geven mijn woonplaats de uitstraling welke ontbreekt bij het plan. Een gestapelde m2 geeft als bekend extra ruimte op maaiveld niveau. Dat kan benut worden om het hotel een parkachtige setting te geven en zo mooi af te stemmen op de tuinen van de verderop gelegen villa's. Ook dit zou pleiten voor een compacte toren. Een baken, als die na Wolvega in het zicht komt, dan kan dat het moment worden voor het "we zijn er bijna gevoel" dichtbij huis te zijn; voor de hotelgasten de wetenschap van een opgemaakt bed en een hartelijk welkom. Zolang er niet gebouwd wordt kan ik blijven dromen van een nije Wettertoer die ooit het centrum van Heerenveen markeerde, die gaat helaas niet terugkomen....
5	Email	De beide modellen welke door Van der Valk en - tot mijn verbazing - ook de gemeente zijn gemaakt, kunnen wat mij betreft zo weer de prullenbak in ! Ze zijn (veel) te massief en veel te hoog. Is er niet meer creativiteit aanwezig? Kijk eens naar het Van der Valk complex in Wolvega of - nog beter - naar dat in Sneek. Dergelijke ontwerpen passen veel beter in de omgeving van Oranjewoud-Skoatterwald. Doe zoiets als wat daar is gebouwd. En gemeente, laat je niet meeslepen door eisen van de plannenmaker. Daarnaast, het besparen van kosten waardoor het geheel nog dichter op de Oranje Nassaulaan komt te staan, is natuurlijk een drogreden. Daar hoeft de gemeente zich toch niet druk over te maken ? Naar verhouding wordt er weinig bespaard maar zit de gemeenschap en zeker de woonomgeving wel met een kolos die later niet meer verplaatst kan worden natuurlijk. Dus zet het geheel verder naar achteren en laat de planmaker dit voor haar rekening nemen. Destijds is het Zwanenwoud tegen Oranjewoud aangebouwd waarbij de algemene conclusie nadien was (ook van uw gemeente bij monde van de toenmalig betrokken wethouder), dit had zo niet moeten... Het blijft trouwens altijd weer verbazingwekkend hoe impressies gemaakt worden in een omgeving die niet overeenkomen met de werkelijkheid. Waar zie je die grote plas water straks terug? Waarom staan er geen bomen en huizen van Skoatterwald op de achtergrond? Etc. Enfin, u begrijpt het wel, mijn mening/conclusie is: ontwerp iets anders (laagbouw) en had de omgeving bij de ontwerpen betrokken dat was handiger geweest.
6	Email	Een wijk als Heerenveen Oost verdient een gezondheidscentrum en winkelcentrum. Spreiding van diensten en voorzieningen is goed voor het milieu en voor de inwoners. De kavel die wij kochten in 2001 hield ook belofte in: een supermarkt in de wijk. Ik wil hier oud worden met de nodige voorzieningen in de wijk.
7	Email	Zie PDF

8	Email	Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de bedoelde modellen en de voorgenomen planning en de bijbehorende tijdlijn. Wij blijven overwegende bezwaren houden tegen de bouw van het hotel als zodanig op de beoogde locatie. Onze bezwaren betreffen - heel globaal - met name de wijze waarop de gemeente tot nu toe het algehele planologische afwegingskader heeft toegepast en, deels daaruit voortvloeiend, de afweging van de in het geding zijnde belangen bij de concrete voorgenomen keuze van de locatie. Ons inziens zijn de belangen van de bewoners hierin onvoldoende tot hun recht gekomen. In een latere fase van het proces, dat zal waarschijnlijk in eerste instantie die van het indienen van een zienswijze op de concept-aanpassing van het bestemmingsplan zijn, zullen wij onze bezwaren nader uiteenzetten. Hoogachtend, Enkele bewoners van Oranjewoud, namens dezen, (juridisch adviseur),
9	Email	Model 1 is prachtig.
10	Reactieformulier	Wij geven de voorkeur aan model 1 van 30 meter hoog, parallel aan de Oranje Nassaulaan. Vanuit de woonkamer en diverse ruimtes op de bovenverdieping hebben wij uitzicht op het viaduct van de A32 en de achterliggende skyline van Heerenveen. Met name wanneer het blad van de bomen is. Dit geeft aan dat wanneer er voor model 2 wordt gekozen wealtijd tegen het van der Valk hotel aankijken. Daarnaast zal het gebouw de zon blokkeren in de avond. We kunnen nu genieten van prachtige zonsondergangen. Model 1 is en lager en blokkeert het zicht vanuit ons huis niet in de mate als bij model 2. De locatie van model 1, is vanuit ons huis minder storend. Indien gewenst kan ik nog foto's aanleveren om een indruk te geven. Ik heb het vermoeden dat ik dit niet via dit formulier kan doen. Nog even voor de duidelijkheid, wij wonen 1 huis vanaf de hoek en dus vrij dicht op de Oranje Nassaulaan. De woning staat dwars (in de breedte) op de kavel om zo optimaal van het uitzicht naar het westen te kunnen profiteren.
11	Reactieformulier	model 1 is echt te gek. dat past het beste bij skoaterwold en oranjewoud.
12	Reactieformulier	Ik woon in de wijk Skoaterwold dus zal elke dag langs hethotel rijden om naar huis te komen. Mijn voorkeur gaat uit naar de laagste variant. Zo'n hoge "flat" past naar mijn mening niet in de wijk.
13	Reactieformulier	Mijn voorkeur is model 1, de lage variant. De hoge variant past echt niet op deze locatie.
14	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar model 1 omdat ik model 2 erg hoog vind.
15	Reactieformulier	Het is vrij duidelijk dat er geen optie meer is om geen hotel te bouwen in Heerenveen, dit zou voor mij de meest gunstigste optie zijn. De gekozen locatie is dicht bij bebouwing. Er zijn alternatieve locaties waar minder of geen woningen in de nabijheid staan, maar na de info die ik op de inloopavond kreeg, was het duidelijk dat van der Valk alleen op deze locatie wilde bouwen. Ik wil een ernstig bezwaar maken tegen het feit dat het hotel zo dicht bij de weg komt te staan. In eerdere modellen zou er een voetbalveld opgeofferd worden, maar die optie bleek voor de gemeente te duur. Er wordt hier geen rekening gehouden met de waardevermindering en verminderd woongenot van de omwonenden. Zelfs als er een geldelijke vergoeding komt, weegt dit niet op tegen een verpest uitzicht vanuit de woning en de waardevermindering van de woning. In de zomer zitten er nog blaadjes aan de bomen, maar een groot deel van het jaar is dit niet het geval en is het uitzicht vanuit Oranjewoud enorm verstoord. 's Avonds en 's nachts komt daar nog lichtvervuiling bij. Een laatste verzoek mijnerzijds is om de toekenning aan de snelwegkant te plaatsen, zodat de omwonenden hier niet tegenaan hoeven te kijken. Graag wordt ik op de hoogte gehouden met de voortgang van dit project.
16	Reactieformulier	Liever een hoog gebouw
17	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar variant 2 (de 'hoge' variant) ondersteund met de volgende argumenten: 1) Het bouwvolume van variant 2 heeft een aantrekkelijker uitstraling in de wijk dan variant 1. Variant 2 is duidelijk minder 'bepalend' en 'detonerend'. Variant 2 doet daarom minder af aan het woongenot van de bewoners van de wijken Oranjewoud-Noorden (de westelijke flank van) Skoaterwold. 2) Door de plaatsing van het hoofdgebouw parallel aan de snelweg oogt het bouwvolume gezien vanuit de wijk Oranjewoud minder massief, en biedt het een aantrekkelijk(er) perspectief voor de verkeersdeelnemers rijdende over de Cissy van Marxveldlaan, en komend vanuit Oranjewoud. 3) Bijkomend voordeel is dat het rijzige hoofdgebouw van Variant 2 hemelsbreed dicht bij de A32 lijkt te liggen, en door zijn rijzige gestalte beter zichtbaar is vanaf de snelweg. Redenen om NIET te kiezen voor variant 1: 1) Het massieve, langgerekte volume parallel aan de Oranje Nassaulaan lijkt eerlijk gezegd meer op een cruiseschip dat is vastgelopen bij de voetbalvelden van VV Heerenveen. Het is een erg bepalend en detonerend beeld, gezien vanuit de wijk Oranjewoud Noord. Nog een tweetal kritische aandachtspunten en vragen: a) Ik zie dat plannenmakers aandacht hebben besteed aan de parkeerfaciliteiten. De berekening geeft aan dat die net voldoende zijn. Ik wil er toch op wijzen dat er een aantal aannames zijn gedaan in het rekenmodel die m.i. nogal optimistisch zijn ingeschat (dubbelgebruik hotel/restaurant is bijv. vrij laag). Bij gelijktijdige, drukke evenementen (congressen, voetbal, schaatsen) zal er een behoorlijke parkeerdruk ontstaan op de wijk Oranjewoud-Noord. De praktijk uit het verleden leert dat er bovendien niet wordt gehandhaafd bij fout parkeren. Welke beheersmaatregelen neemt de gemeente om deze situatie in de toekomst te voorkomen? b) Verder maak ik op uit de tekeningen dat de meeste parkeerplaatsen bij Van der Valk aan de straatzijde zijn gesitueerd, hetgeen geen fraai beeld oplevert bij de entree van de groene wijken Oranjewoud en Skoaterwold. Waarom is door de gemeente niet geëist om alle parkeercapaciteit onder het hoogbouw te realiseren (in parkeerkelder zoals bijvoorbeeld bij Van der Valk Veenendaal)?
18	Reactieformulier	Voorkeur voor het langgerekte lage gebouw. Hoge gebouw past niet bij het karakter van Heerenveen.
19	Reactieformulier	Buiten het feit dat dit gebouw überhaupt niet op deze plek thuis hoort is model 2 sowieso uit den boze! Dit gebouw heeft een "blokkerende" uitstraling op de rest van Skoaterwold. Model 1 is meer in lijn met de bestaande bebouwing verderop aan de Oranje Nassaulaan. En geeft een minder benauwende indruk op de rest vd wijk. Trouwens de tekeningen zijn lekker vertekend en komen volstrekt niet overeen met de omgeving. Ik had in de huidige tijd van digitalisering wel een veel beter concept verwacht. Wat recht doet aan de omgeving (en z'n bewoners). Al met al: mijn keuze valt op model 1.
20	Reactieformulier	Wij zijn voor model 1 (laag gebouw)
21	Reactieformulier	Bij dat model is de "footprint" letterlijk kleiner en de optische ervaring van het gebouw is minder massaal dan bij de lagevariant
22	Reactieformulier	Voorkeur voor optie 1.
23	Reactieformulier	Dit model met de laagste kamertoren past het beste in de omgeving. En zorgt trouwens voor minder schaduw op de naastliggende sportvelden. Verder ziet het plan er goed uit.
24	Reactieformulier	Ik zou kiezen voor de eerste variant. Past beter in de omgeving.
25	Reactieformulier	Voorkeur voor model 1. Alleen zorgen over verkeersveiligheid voor met name fietsers. Is nu al onveilig overstek. Wordt nu alleen maar drukker.
26	Reactieformulier	Gebaseerd op beide modellen voor het van der Valk hotel in Heerenveen, gaat mijn keuze uit naar model 1: het gebouw van 30m hoog. Ik zie er enorm tegenop om dagelijks langs een hoge flat te moeten rijden.
27	Reactieformulier	Door het aanzicht vanaf de snelweg, en het restant van de stad ictm de hoogte geeft dit model meer allure en uitstraling. Ook past de gevel met glas ictm baksteen beter bij het overig straatbeeld in tegenstelling tot model 1 die grotendeels van glas lijkt te zijn.
28	Reactieformulier	Model 2 heeft de voorkeur. Past allereerst bij de ambities die Heerenveen heeft t.a.v. een "groot" van der Valk hotel. Door het aanzicht vanaf de snelweg, en het restant van de stad ictm de hoogte geeft dit model meer allure en uitstraling. Ook past de gevel met glas ictm baksteen beter bij het overig straatbeeld in tegenstelling tot model 1 die grotendeels van glas lijkt te zijn.
29	Reactieformulier	Graag reageer ik op de voorgestelde modellen van het Van der Valk Hotel, wat gebouwd zal worden in Heerenveen: ik denk dat de langgerekte, parallel aan de Oranje Nassaulaan, de voorkeur verdient, omdat deze lager is en daardoor mogelijk minder "inkijk" zal geven in de tuinen en/van de omliggende woningen.
30	Reactieformulier	Fijn om weer iets te horen, van de plannen. Onze voorkeur heeft model 1, niet te hoog, past ook beter in de wijk. Zie appartementen verder aan de Oranje van Nassaulaan. Wij zijn blij met de komst van van der Valk.
31	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar ontwerp 1. Ontwerp 2 is te hoog voor de omgeving. Veel hoger dan de bebouwing van Skoaterwold.
32	Reactieformulier	Beter een lager gebouw met uitstraling dan een nietszeggend "flat-model". Bovendien zo meer ruimte voor zonnepanelen en/of sedum op het dak en een beperking van de schaduwval op de grond.
33	Reactieformulier	Graag zouden wij onze voorkeur willen uitspreken voor model 1 van het nieuw te bouwen Van der Valk hotel. Naar onze mening past dit model qua hoogte beter in de omgeving, en oogt het minder afstandelijk vanwege de rondere vormen. Model 2 ziet er een beetje uit als een weinig fantasievol flatgebouw, vinden wij. Ook zouden we het jammer vinden als het weidse landschap rond museum Belvédère 'verstoord' zou worden door het Van der Valk hotel, door de hoogte van model 2.
34	Reactieformulier	Naar aanleiding van de informatie over het van der Valk hotel hebben wij de verschillende modellen bekeken. We willen u hierbij laten weten dat onze voorkeur uitgaat naar model 1. We hebben bezwaar tegen de hoogte van model 2 omdat dit meer in ons zichtveld zit van onze bovenste verdieping maar ook omdat we het minder in de wijk vinden passen, qua uitstraling en hoogte. Verder willen we onze zorg uitspreken over de verkeersdoorstroming van en naar de wijk. Nu al zien we door de werkzaamheden op stopplaatsen ontstaan. We vragen ons dan ook af of er rekening is gehouden met de extra verkeersdruk, vander Valk in combinatie met bezoekers van VV Heerenveen en het extra verkeer vanwege de verdere uitbreiding van Skoaterwold.
35	Reactieformulier	Mooi z'n hotel maar is het niet veel mooier als van der Valk boven de A32 gaat bouwen. Een tunnel over de weg. Daar hotel. Bekostiging tunnel door van der Valk en omwonenden een mooi geluidsbarrière. Verder mooi plantsoen. Komt de omgeving alleen maar ten goede.

36	Reactieformulier	Nmm past het hoge gebouw beter bij de schaal van de rijksweg en de omvang van de bebouwing aan de westzijde. Deslankere vormgeving maakt het minder massief. Het is jammer datde architectuur niet erg uitdagend is. De architectuur aan de westzijde van de snelweg vraagt wel om een spannende reactie aan de oostzijde. Zie Fletcher in Amsterdam Zuid Oost.
37	Reactieformulier	Model 1 (het lager model) past veel beter in de omgeving.In SKoatterwald is geen hoogbouw zoals model 2 en zal dusmeten uit de toon vallen.Hoewel ik liever nog lagere bouw dan model 1 had gezien,past model 1 in ieder geval beter in de omgeving dan model2.Dus mijn voorkeur voor model1.
38	Reactieformulier	Jammer dat het Hotel er toch komt, maar mijn voorkeur gaatdan duidelijk uit voor het lage gebouw!Nog een vraag? Omdat het verkeer nu als het hotel er komtzeker zal toenemen wordt er dan ook rekening gehouden met defietsers en voetgangers die nu bij de rotonde daar al moeitehebben met oversteken nu ook het verkeer dat uit de richting Wolvega komt deze rotonde neemt.
39	Reactieformulier	Goedenmiddag, via dit bericht willen we laten weten dat wij (mijn vrouw en ik) voorstander voor model 1 (van der Valk) zijn. Dit zit hem in de hoogte, een lager gebouw vinden we passender in de wijk plus dat we de stijl van het eerste gebouw mooier vinden.
40	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar gebouw 2. 40+ meter hoog.
41	Reactieformulier	Graag laagbouw vd valk
42	Reactieformulier	Hoge gebouw van 43 meter is geen probleem voor mijvan der Valk heeft een positieve invloed op Heerenveen, toerismehiervan moet de gemeente gebruik maken
43	Reactieformulier	De Fietzersbond Heerenveen wil u graag attenderen op eenaantal veiligheidsrisico's bij het huidige ontwerp voor de toegangnaar het geplande van der Valk hotel.oEen afslag op een rotonde voor een inrit is ongebruikelijk enzal verwarrend werken.oAutomobilisten die de inrit willen gebruiken gaan twijfelen enzullen de doorstroming op de rotonde ophouden, met risico voorkop staart botsingen. Ook fietsers zullen moeite hebben de situatie goed in te schatten met alle risico's van dien.oEr is bij de inrit geen ruimte voor de automobilist om "buiten"de rotonde te wachten voor langskomende fietsers. De doorstroming op de rotonde zal stagneren. Uitrijdende automobilisten zullen al gauw het fietspad blokkeren. Het gaat hierbovendien om een tweezijdige hoofd fietsroute.De Fietzersbond adviseert de gemeente dan ook met klem om voor de inrit naar het hotel gebruik te maken van de (aan tepassen) huidige toerit naar de sportvelden.oDe weg is aanwezig en zal alleen verbreed moeten wordenoEr is ruimte een vrij liggend fietspad aan te leggen voor de(jongere) fietsers die naar de sportvelden gaanoEen afslag naar het hotel op dit punt is voor de automobilistlogisch, fietsers voorrang geven is hier vanzelfsprekend.oDe verkeersstromen op de Oranje Nassaulaan zijn minder dan over de rotonde waar ook het verkeer uit Oranjewoud gebruikvan maakt.oHet vrij liggende, te kruisen, fietspad langs de OranjeNassaulaan is eenzijdig en aanzienlijk rustiger dan langs de rotonde.Tot slot adviseert de Fietzersbond aandacht te geven aan de fietsers en voetgangers die naar het hotel willen. Voorzieningen ontbreken in de huidige plannen.We zijn gaarne bereid onze visie modeling toe te lichten.
44	Reactieformulier	Model 1
45	Reactieformulier	Mijn keuze is het lage model, afgelopen week bij vd Valk Apeldoorn langs gereden en dat was een stijlvol ontwerp en geheel wat ook mooi bij Skoatterwald past. Snel beginnen het heeft al veel te lang geduurd :+1:
46	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar model 1.
47	Reactieformulier	Ik geef verreweg de voorkeur aan het langgerekte model voor een nieuw te bouwen vdValk hotel.
48	Reactieformulier	Mijn voorkeur voor een VanderValk gaat uit naar de hogevariant. Hotel Heerenveen in noord is laag en breed en is niet echtgracieuus te noemen. Daarnaast, kijkend vanaf de snelweg vallenhet stadion en de daarnaast gelegen drie hoogbouw kantoren enhet Johan Brandsma state meteen op. De hoogbouw rond desnelweg geeft Heerenveen allure en betekenis. Ik zou het fijnvinden als die visie wordt doorgezet, ook in het Vandervalk hotel.Zo krijgt Heerenveen langzaam een stadsgezicht van betekenis.Qua ligging voorzie ik qua zonlicht en omgeving niet veelbezwaren, hooguit dat voor sommigen die er wat dicht bij wonenin enkele gevallen het uitzicht beperkt, voor zover dat door debomen langs de wegen al niet ontnomen is.
49	Reactieformulier	Onze voorkeur gaat uit naar model 1 van ongeveer 30 meter hoog
50	Reactieformulier	Met betrekking tot de natuurlijke omgeving van het gebied, gaat mijn voorkeur uit naar het harmonieuzer laag ontwerp1
51	Reactieformulier	Voorkeur voor model 1.
52	Reactieformulier	Graag geven wij een reacrie op de bouw van een Van der Valk hotel nabij onze woning. Onze voorkeur gaat uit naar de bouw van het langgerekte model van 30 meter hoog
53	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar een zo laag mogelijk bouwwerk dat zo min mogelijk domineert in deze parkachtige omgeving Bovendien is het minder overheersend in deze omgeving en geeft het de omwonenden iets meer privacy dan het zeer hoge gebouw Al met al vind ik het gebouw te hoog en te dominant in deze omgeving en zal het de privacy van veel inwoners van Oranjewoud en wijde omgeving aantasten
54	Reactieformulier	De keuze van mijn vrouw en mij voor het Van der Valkhotel is: Model 1
55	Reactieformulier	Er is ruim voldoende Hotel capaciteit in Friesland. De nieuwbouw van van der Valk zal de Hotel markt verstoren.Het gebouw met meer dan 100 kamers is veel te groot voor het bouwperceel. Door gekunstel wordt middels hoogbouw dit wel gerealiseerd notabene tussen 2 woonwijken in. Indien er een hoogbouw hotel gerealiseerd moet worden dient dit aan de westzijde van de A32 gesitueerd te worden bij Sportstad waar meerdere hoge gebouwen staan.De milieu- en stikstof belasting op Parklandschap Oranjewoud neemt te veel toe.De druk op de bossen van Oranjewoud neemt teveel toe.In de huidige bestemming brengt de grond aanmerkelijk meer op dan wanneer deze verandert wordt naar Hotel bestemming.Er zullen heel veel planschade claims komen nu het hoogbouw Hotel de privacy van de burgers in de woonwijken aantast.
56	Reactieformulier	Sterke voorkeur voor optie 1. Maximale hoogte 30 meter.
57	Reactieformulier	Absolute voorkeur voor model 1. Model 2 vind ik persoonlijk veel te hoog en niet passen binnen het straatbeeld.
58	Reactieformulier	Graag model 1 want ik vind model 2 erg lelijk.
59	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar model 1. Mooier uiterlijk en lager. De hoogte weegt zwaar voor mij! Model 2 lijkt teveel op flatgebouw. Past qua architectuur niet bij Skoatterwäld.
60	Reactieformulier	Als voorkeur geven wij optie 1, het lagere gebouw, op. Dat past qua hoogte beter in de omgeving. De ligging parallel aan de weg lijkt wat ons betreft ook mooier dan er 'haaks' op.
61	Reactieformulier	Fijn dat van der Valk in Heerenveen komt. Werkgelegenheid etc. Ik zie alleen maar voordelen. Optie 1, dit past ons inziens het beste bij het aangezicht van Heerenveen. Het pand is lager oogt moderner. Wat ons betreft welkom in Heerenveen
62	Reactieformulier	Model 1 heeft de voorkeur
63	Reactieformulier	Van Der Valk. model 1 lijkt mij het meest passend
64	Reactieformulier	Model 2 heeft mijn voorkeur: reden minder massaliteit in de breedte van het gebouw vanaf onze woonstraat richting centrum minder inkijk vanaf het gebouw in de tuinen aanpalende bewonersmeer uitstraling vanaf de snelweg als zichtlokatie doet een gemeente als Heerenveen goed.
65	Reactieformulier	Bij voorkeur zou ik helemaal geen locatie van Van der Valk willen zo dicht bij onze woonwijk Oranjewijk Noord. Dit heb ik bij een eerdere fysieke bijeenkomst ook al aangegeven. Normaliter staan deze hotels niet zo dicht op woonwijken, maar ik begrijp dat deze keuze inmiddels al definitief is helaas.Wat ik wel vreemd vind dat is dat beide opties die nu gepresenteerd worden dichtter op de Oranje Nassaulaan staan terwijl er steeds gecommuniceerd is dat ze Van der Valk juist verder naar achter zou komen Mijn voorkeur gaat uit naar een laag mogelijk gebouw, dit om toch nog de privacy van de bewoners in Oranjewoud Noord enigzins te beschermen. Dus mijn voorkeur gaat uit naar MODEL 1
66	Reactieformulier	Ik zou graag mijn mening geven als het gaat om welk type gebouw het moet gaan worden. Het lagere type dat is gepresenteerd vind ik beter passen. Het oogt vriendelijker rustiger luxer.
67	Reactieformulier	Model 1 deze vind ik eigenlijk ook nog te hoog Past niet echt in de straatbeeld van skoatterwald 20 meter is al te hoog voor rond het natuurgebied Zijn eigenlijk al teveel van de valk hotels in de buurt
68	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat voor gebouw 1, ik vind dat zo'n hotel in het groene skoatterwald zo weinig mogelijk de overhand moet hebben. Gebouw 2 is dominant aanwezig ih dominant aanwezig ih parklandschap dat hoort niet.
69	Reactieformulier	In het kader van de ontwikkeling van het Van der Valk hotel in Skoatterwald zou ik graag zien dat er wordt gekozen voor Model 1.Dit model past mijn inziens het beste in de omgeving. Vooral met het oog op de privacy van nabije woningen.Had sowieso liever een andere locatie in Heerenveen gezien, maar als dit het wordt dan definitief Model 1.
70	Reactieformulier	Onze voorkeur heeft model 1. Hierbij gaat het ontwerp meer op in de omgeving en zal het minder pontificaal in de wijk aanwezig zijn. De wijk heeft geen hoogbouw en daardoor zal model 1 ook beter passen.
71	Reactieformulier	Ik ben TEGEN een Van der Valk. Er is geen economische behoefte aan, doet huidige ondernemers geen goed en vervuult de horizon. Als er toch één komt, dan zo laag mogelijk. 30 meter variant dus.
72	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar:Model 1: een langgerekte gebouw van ongeveer 30 meter hoog, parallel aan de Oranje Nassaulaan.Reden: Ik vind hoogbouw totaal niet passen bij het dorp Heerenveen.

73	Reactieformulier	Bij voorkeur een leuk aardig gezellig quintessential familiehotelletje voor niet teveel gasten, waarbij persoonlijke service voorop staat, met een verdienmodel waarbij zelfverrijking niet het doel is maar een eigenaar van rondkomen kan (circulaire ipv lineaire economie). Het zou goed zijn als de gemeente zich daar eens in verdiept, Herman Wijffels bracht dit jaren geleden al eens aan de orde.. En in het kader daarvan: groter is niet altijd beter, dus dan maar liever model 1 omdat model 2 nogal doet denken aan de oude DDR hotels aan de Noordzee kust.
74	Reactieformulier	Optie 3 geen hotel. Geen passende plek om hier zo' n groot hotel te bouwen en in deze stijl. Kleiner en landelijke stijl zoals bijv. tjaarda zou een optie zijn. Er wordt in een dorp gebouwd!! Dit is een hotel voor in de stad. Hoogbouw is geen gezicht!
75	Reactieformulier	Voorkeur voor model 1
76	Reactieformulier	Laag bouw zou sterk de voorkeur hebben. Dit vanuit het oogpunt van privacy (denk ook aan AVG) en 'inkijk' aangrenzende voetbalvelden en woningen
77	Reactieformulier	Ik vind model 1 Van de Valk model het beste passen
78	Reactieformulier	Absoluut NIET de hoge variant. Die is veel te veel beeldbepalend en horizon vervuiling en past hier niet.
79	Reactieformulier	Veel vd Valk hotels zijn gesitueerd aan de rand van een plaats/niet dusdanig direct gevestigd tegen een woonwijk aan (Zoals Leeuwarden, Drachten, Sneek, Wolvega, Zwolle, Groningen/Hoogkerk, Assen, Haren, Emmeloord, Hoorn, Nieuw Amsterdam/Emmen etc etc). Echter in tegenstelling tot bovenstaande heeft de Gemeente Heerenveen hier wel voor gekozen/goedkeuring voor gegeven. Vraag is hoe de Gemeente gaat voorkomen dat de aangrenzende woonwijk en haar faciliteiten (bijv. voetbalvelden) hinder gaan ondervinden van de 'traffic' die een Hotel zoal met zich mee brengt (bijv. verkeer van zowel gasten personeel als toeleveranciers gasten die de wijk in/door 'trekken' etc etc).
80	Reactieformulier	Bij deze mijn voorkeur voor de keuze van een model voor het Van der Valk hotel in Heerenveen. Mijn keuze is Model 1. Motivatie: Model 2 is oerlelijk. Het realiseren van model 2 zou resulteren in een afschrikwekkende entree van dit deel van skoatterwald. Ik vind het onbegrijpelijk dan een architectenbureau dat zoiets kan bedenken bestaansrecht heeft.
81	Reactieformulier	Ik zou de voorkeur geven aan model 1 gezien de ligging en zeker de hoogte. Minder prominent aanwezig en past veel beter op die manier in de omgeving. Zeker als ingan van de nieuwste wijk van heerenveen skoatterwald.
82	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar model 1 want die lijkt op een cruiseschipmodel 2 is te hoog.
83	Reactieformulier	ik zou kiezen voor de hoge versie. Reden:- mooi aanzicht vanaf de snelweg - heerenveen heeft hogere gebouwen nodig, met oog op toekomst, heerenveen heeft ambities om grote speler te kunnen zijn tussen noord en midden Nederland, dan moet je dat ook uitstralen. - mogelijkheid tot enorm dakterrassen met een uitzicht wat je nergens in noord Nederland hebt - hogere gebouwen hebben over het algemeen een mooiere uitstraling - bij hoogbouw is er meer plaats voor groen nabij het gebouw Succes met het maken van de juiste keuze
84	Reactieformulier	Naar aanleiding van de twee opties voor nieuwbouw van het Van der Valk hotel wil ik aangeven dat mijn voorkeur uitgaat naar optie 1, de iets lagere variant
85	Reactieformulier	Als direct omwonende wil ik hierbij aangeven dat wanneer er definitief tot de bouw van het nieuwe hotel wordt besloten dat ik en mijn partner de voorkeur geven aan de (laagbouw) model 1. Daarnaast ben ik benieuwd of u ook informatie heeft t.a.v. het risico op eventuele waarde vermindering van de direct omliggende woning in Oranjewoud ten gevolge van de bouw van het hotel en toenemend verkeer (oa vrachtwagens)?
86	Reactieformulier	Voorkeur gaat uit naar model 1. Veel mooier in de omgeving door de mindere hoogte en minder idee van een flatgebouw.
87	Reactieformulier	Onze voorkeur zou uitgaan naar het "lage" langwerpige Ontwerp, ook voor de mensen in Oranjewoud die er tegenover wonen. Helaas heeft gemeente Heerenveen zich in het verleden keer op keer bewezen wel net te doen of mensen inspraak hebben, maar vervolgens toch hun eigen plan door te zetten. Misschien is het een idee om de mening van mensen in de directe omgeving toch eens te peilen en hier ook daadwerkelijk wat mee te doen
88	Reactieformulier	Ik vind model 1 mooier.
89	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar een zo'n laag mogelijk gebouw, dus MODEL 1. Ben overigens onaangenaam verrast dat het gebouw toch dichterbij de Oranje Nassaulaan komt en daarmee ook dichterbij de huizen van Oranjewoud Noord
90	Reactieformulier	Model 1 heeft mijn voorkeur. Dit past m.i. veel beter in de mgeving en bij de wijk.
91	Reactieformulier	model 1, laagbouw. De andere is veel te hoog, sluit je de wijk mee af in plaats van onderdeel zijn van.
92	Reactieformulier	Model 1 lijkt mij het mooist ook gezien de hoogte van het gebouw. Krijgen wij ook korting op toegang en lunch bij van der Valk als nabije bewoners
93	Reactieformulier	Mijn keuze is model 1 voor de Van der Valk Skoatterwald. Lager en beter inpasbaar in de omgeving, Model 2 neigt naar een enorme flatgebouw ala De Muntflat.
94	Reactieformulier	Model 1 gaat onze voorkeur naar uit. Model 2 vinden wij te hoog.
95	Reactieformulier	ik heb grote voorkeur voor model 1. De meer langgerekte vorm en de beperkte hoogte past veel beter in de huidige omgeving van voornamelijk laagbouw
96	Reactieformulier	Beide optie's zijn mooi. Mijn voorkeur gaat toch naar optie 2, naast de Muntflats en de flat bij het station een blikvanger.
97	Reactieformulier	Optie 1 - laag model
98	Reactieformulier	Ik stem op model nummer 1
99	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar Model 1 (van der Valk Hotel) Gezien de ligging kies ik voor het lagere model. Minder belastend qua privacy voor de omwonenden en een mooier design.
100	Reactieformulier	Model 1 , hoogte 30 meter.
101	Reactieformulier	Sterke voorkeur voor model 1 omdat deze minder hoog wordt vergeleken met model 2. Wij vinden dat de parkeerplaatsen wel heel erg in het zicht zijn van de Oranje Nassaulaan. Waarom zijn deze niet (deels) achter het hotel geprojecteerd? Dit is visueel veel aantrekkelijker in de groene omgeving
102	Reactieformulier	Ben blij met de komst van een van der Valk-hotel in Heerenveen. Het gebouw dient in mijn ogen van een hoge stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit te zijn. Daaraan mogen geen concessies worden gedaan omdat het ook een blikvanger vanaf de A-32 moet zijn. Ook het Abe Lenstrastadion voldoet daaraan. Mijn keuze valt op ontwerp 1 omdat dit het meest voldoet aan de door mij gestelde eisen. Hoop dat met voortvarendheid aan het project wordt gewerkt.
103	Reactieformulier	Ik zou graag model 2 (de hoge versie) zien verschijnen in Skoatterwald. Er wordt naar mijn mening vaak veel te klein gedacht in Heerenveen, zo'n hoog gebouw zou prachtig staan in de buurt van het stadion. De Rabobank toren heeft dezelfde hoogte en staat ook prachtig. Ik weet dat deze toren dichterbij huizen komt maar of het nu 30 of 43 meter hoog is maakt denk ik weinig uit. Heerenveen krijgt met deze toren en de toekomstige toren op het B.K Plein een mooie toevoeging aan de skyline en ik hoop dat men voor model 2 kiest. Anders is het in mijn ogen een gemiste kans.
104	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar de lage(re) variant. Hoe hoger hoe meer het gebouw van zijn directe omgeving is vervreemd. Ook het gevelontwerp met hoofdzakelijk glas i.p.v. elementen met baksteen zoals in de hoge variant het geval is komt op mij 'zachtaardiger' over. Ook het idee dat het pand parallel aan de Oranje Nassaulaan staat klopt gevoelsmatig beter dan andersom. Ik heb mijn zorgen bij het ontwerp van de ontsluiting vanaf de rotonde. De betreffende rotonde is al niet ruim, wat tot verkeersopstoppen leidt. Invoegen op de rotonde moet vaak vlug gebeuren om ertussen te kunnen komen. Vergelijkbaar met de situatie aan de eerdere rotonde aan de Oranje Nassau-laan, waar ook een vijfde aftakking (de Hoflaan) aan de rotonde is gemaakt. Dit is ook een verkeerssituatie met een hoog houtjetouwtje-gehalte. Zodra iemand daadwerkelijk afslaat naar de Hoflaan leidt dit tot remacties op de krappe en drukke rotonde die niet bepaald veilig zijn voor achteropkomend verkeer. Ik verwacht een flinke aantrekkende werking vanuit het hotel waardoor de rotonde bij het hotel ook veel drukker bezocht gaat worden. Is deze verkeerssituatie onderzocht met goede modellen met deze toegenomen verkeersstroom? Is ook gekeken naar de aansluiting van de afrit van de A32 op de Oranje Nassaulaan. Ik heb bij de gegeven informatie hier niets over gezien. Dit is een bekend verkeerspunt wat niet doorstroomt, wat zeker een probleem wordt als er meer verkeer van de afrit gebruik gaat maken met de komst van het hotel. Verder zou ik de Raad willen aanraden hoge kwaliteitseisen aan het ontwerp te stellen en de kansen voor natuurinclusief en circulair ontwerpen te benutten, vooral ook omdat dit een toonaangevend groot gebouw in Heerenveen wordt
105	Reactieformulier	Antwoord op de vraag welk model voor het nieuwe van der Valk hotel. Als ik mag kiezen dan ga ik voor model 1 Dat is lager en door de ligging in de lengte vd weg minder aanwezig. Past beter in het straatbeeld.

106	Reactieformulier	Die 2 schetsen van het eventuele nieuwe Van der Valk zijn zo wel leuk maar, wij wonen aan de andere kant van de A32 op de Alma Tademaweg en ik ben wel benieuwd hoe dat er voor ons uitgaat zien! Wat en hoeveel zien wij van dat gebouw ? zoals het nu geschetst is kan daar ook een tekening/schets van gemaakt worden ! ?
107	Reactieformulier	Ontwerp 1 springt er voor mij uit qua bouw en het feit dat het een minder hoog gebouw is.
108	Reactieformulier	Ik kies voor model 1 , de lage variant, omdat dit beter bij het karakter van deze kant van de snelweg past. Ik hoop wel dat er veel aandacht komt voor de veiligheid van de vele fietsers, die langs het hotel zullen gaan, dit vind ik wel een groot risico van deze lokatie.
109	Reactieformulier	blanco
110	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar model 1. De reden is dat m.i. model 1 minder massaal overkomt, omdat het parallel gebouwd wordt aan de Oranje Nassaulaan en omdat het minder hoog is.
111	Reactieformulier	Ik zou kiezen voor model 2 de lage bouw
112	Reactieformulier	Wanneer er dan toch echt zo'n kolos aan deze kant van de snelweg moet komen liefst 1 die zo laag mogelijk is zodat hij zo min mogelijk opvalt.
113	Email	Mijn voorkeur gaat uit naar GEEN van der Valk hotel op genoemde locaties! De locatie van de oude Aldi is hiervoor veel geschikter en zorgt voor veel minder overlast!!!!
114	Email	Wij gaan voor model 1
115	Email	Wij hebben ons georiënteerd op de plannen voor de twee modellen van het te bouwen Van der Valk hotel en geven hierbij graag onze reactie. Onze voorkeur gaat uit naar model 1. De gasten en de toelevering van goederen gaan veel extra verkeer geven en daarmee geluidsoverlast. Om het woongenot voor ons te handhaven zien wij graag een stilteslot waarbij geen zwaar verkeer plaatsvindt tussen 's avonds 10 uur en 's ochtends 19 uur. Ook zouden we graag zien dat de woonwikkant zoveel mogelijk wordt ontzien van verkeer (qua geluid) en de verkeersbewegingen zo veel mogelijk plaatsvinden aan de snelwegkant.
116	Email	De voorkeur gaat uit naar model 1.
117	Email	In een brochure vraagt u een reactie over de twee voorliggende ontwerpen voor Van der Valk. Jammer dat de raad dit besluit heeft genomen. Beide ontwerpen zijn even afzichtelijk en passen naar mijn smaak niet in de omgeving. We kennen hier nauwelijks hoogbouw en het leidt de aandacht af van andere mooie gebouwen zoals die van sportstad. Ik had liever gezien dat gekozen was voor de meer integere laagbouw projecten van de Matser groep. Sneek is fraai, Wolvega is passend en zo ook Leeuwarden. De gebouwen van deze Van der Valk tak zoals in Hoorn en Purmerend misstaan in de friese omgeving en ik zie ze niet graag komen. Ik denk niet dat ooit Van der Vlak Heerenveen zal gaan promoten of bezoeken, maar dat is meer uit principe. Ik wens jullie succes met de afwikkeling, maar betreur de voortgang.
118	Email	Had er al lang moeten staan goed voor Heerenveen!
119	Email	Dit is weer een goed voorbeeld van een geldverslindend prestigeproject. Mijns inziens is er in Heerenveen of direct omgeving meer dan genoeg overnachtingsmogelijkheid. Van budget tot zeer luxe. Ik verwacht een hoop verkeersgerisico erbij op de Oranje Nassaulaan.
120	Email	Als inwoner van Oranjewoud ontvang ik uw schrijven nav de bouw van het van der Valkhotel om voorkeur uit te spreken, waarvoor hartelijk dank. Op grond van de door u aangeboden voorstellen heb ik een sterke voorkeur voor model 2, het gebouw staat dan haaks op de Oranje Nassaulaan. Het toekomstige gebouw loopt dan parallel aan de snelweg en geeft m.i. een mooier beeld , mede omdat het dan samen met de andere hoge gebouwen dan zo meer met elkaar een eenheid vormen. Ik hoop van harte dat er goed, heel goed , is nagedacht over de verkeersstromen aangezien drukte nu al vaak tot opstoppen leidt rond de rotonde en aan/ en afvoeren. Ook al is model 2 hoger dan model 1, model 2 past veel beter en geeft minder een inbreuk op de wijk en Oranjewoud.
121	Email	inzake het nog te bouwen Van der Valk hotel gaat onze voorkeur (2 PERSONEN!!) uit naar Model 1.
122	Email	Mijn voorkeur gaat uit naar het gebouw van 30 m hoog (model 1). Dit is een keuze uit 2 slechte keuzes. Ik vind een hotel op de voorgestelde plaats misplaatst. In de directe nabijheid van Sportstad of i.p.v. het voormalige Hajé-hotel was een betere keuze geweest. De bewoners mogen nu mee praten over het model gebouw, maar het had de Gemeente gesierd als ze de bewoners vooraf de vraag had voorgelegd óf er een hotel moet komen. Dat is inspraak! Mijn indruk is dat er nauwelijks draagvlak is in de wijk voor een dergelijk hotel. Overigens maak ik mij zorgen over de verkeerssituatie rond de toegang naar het hotel. Die toerit zal het fietspad langs de Oranje Nassaulaan moeten kruisen. Dat fietspad wordt veel gebruikt voor woonwerkverkeer jeugd die naar de sportvelden van VV Heerenveen gaat. Hier graag een veilige oplossing realiseren. Tot slot: Ik behoor tot de groep van de eerste bewoners van Skoaterwâld. Op de informatie-avond voor de uitgifte van de kavels, maar ook daarna, is beloofd dat in de wijk een supermarkt zou komen. We zijn nu bijna 20 jaar verder, maar er is nog steeds geen supermarkt. Het wordt tijd dat de Gemeente zich betrouwbaar toont door het realiseren van goede randvoorwaarden voor een supermarkt. Op de plaats waar het ongewenste van der Valk hotel moet komen, zou een supermarkt prima passen (met inachtneming van de hierboven genoemde veilige toegang).
123	Email	In aanvulling op ons overleg van 7 september 2021 om 16.00 uur doen wij u onze schriftelijke reactie toekomen op de nieuwbouwplannen van Van der Valk aan de Oranje Nassaulaan te Heerenveen: 1. Wij zijn van mening dat alle nieuwbouwplannen binnen dit gebied dienen te voldoen aan het huidige bestemmingsplan te weten woningen en kantoor (max. hoogte 15 meter). Het huidige bestemmingsplan, met een beperkte bouwmvang en nagenoeg geen overlast voor de omgeving, sluit aan bij de visie van de bouw van de woonwijk Oranjewoud-Noord en de dorpsvisie van het dorp Oranjewoud. Beide verstrekte modellen van de nieuwbouw van Van der Valk overstijgen ruimschoots de fysieke contouren, randvoorwaarden en de visie die aan het huidige bestemmingsplan ten grondslag liggen. Enkele van onze bezwaren die gelden voor beide modellen zijn: · In zijn algemeenheid: te hoog, te groot en te veel overlast voor deze lokatie. Nieuwe hotels met een dergelijke omvang worden normaal gesproken niet in een woonwijk gesitueerd maar op locaties waar de overlast acceptabel is; · Te frontaal en te massief gesitueerd tegen de weg. Het opofferen (verplaatsen) van voetbalveld(en) en het positioneren van het hotel (uitgaande van model 1) verder naar achter zou minder bezwaarlijk zijn. Dit dient te worden gecombineerd met een lager hotel eventueel met iets meer bebouwd grondoppervlak bijvoorbeeld door het situeren van parkeerplaatsen onder het gebouw (meerlaagse ondergrondse parkeergarage) en/ of minder kamers. Visueel dient voor ons overeen te komen met een kantoor van 15 meter op kortere afstand van de weg zoals in het bestemmingsplan is beoogd. Het opnemen van veel beplanting/bomen ('groen') op het parkeerterrein en het opnemen van voldoende hoge heggen rondom het terrein. Door het plaatsen van het hotel op ruime afstand van de weg inclusief het opnemen van voldoende 'groen' zal de overlast van o.a. verlichting 's avonds en 's nachts minder zijn. Deze uitwerking, met meer beschikbaar grondoppervlak, kan tevens ruimte creëren voor openbare parkeerplaatsen nabij de op-afrit voor forenzen (zie navolgend punt) en eventueel parkeren voor voetbal. · Huidige parkeeroverlast door voetbalsupporters (en afscheidshuis) in de wijk zal nog verder verslechteren aangezien de huidige parkeergelegenheid op de beoogde locatie wordt opgevoerd voor het hotel. Dit geldt eveneens voor het parkeren van forenzen. · Volledig verdwijnen van de privacy van de woningen en tuinen van AC-laan.....met name bij model 2; · Er wordt veel overlast (met name geluid, vervuiling, uitstoot fijnstof, CO2 etc.) verwacht ten gevolge van het verkeer naar het hotel (hotelgasten, bevoorradings, vergaderingen, workshops, evenementen etc.) hetgeen totaal niet aansluit bij het huidige bestemmingsplan en de landelijke plannen om juist verkeer, vervuiling tegen te gaan en de bossen/natuur te ontlasten. De snelweg geeft reeds veel overlast hetgeen door het hotel verder zal toenemen. 2. Mocht de gemeente het bestemmingsplan wijzigen, heeft model 1 (lager hotel met een open structuur, parallel aan de Oranje Nassaulaan) onze voorkeur boven model 2. Echter blijft lid 1 onverminderd van toepassing. Indien het huidige bestemmingsplan wordt aangepast aan de verstrekte modellen in de huidige vorm (zowel 1 als 2) zullen wij hier formeel bezwaar tegen maken. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
124	Reactieformulier	Er staat in de krant dat jullie benieuwd zijn naar de meningen dus hierbij de mijne: model 1. Gaat denk ik een stuk beter op in ons landelijke landschap en scheelt nogal qua hoogte.
125	Reactieformulier	Mijn voorkeur gaat uit naar het langgerekte model (model 1). Past naar mijn mening het beste in de huidige bebouwing van dat deel van Skoatterwâld.
126	Gesprek	zie verslagen
127	Gesprek	zie verslagen
128	Gesprek	zie verslagen
129	Gesprek	zie verslagen
130	Gesprek	zie verslagen

Van:
Verzonden: donderdag 16 september 2021 21:36
Aan: Inspraak
Onderwerp: Betreft Van der Valk.

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Categorieën: Categorie Geel

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste Burgemeester en Wethouders van Heerenveen.

U zegt benieuw te zijn naar mijn mening inzake dit plan Van der Valk hotel. Waarom als ik vragen mag, wat doet u met die mening? In de digitale prullenbak neem ik aan.

Ja, u zegt in de informatie: 'De raad neemt uw mening daarbij graag mee. We zijn daarom benieuwd welk model uw voorkeur heeft en waarom u dat vindt.' Dat is een wassen neus natuurlijk.

In het algemeen geef ik de Gemeente Heerenveen meer dan een dikke voldoende. Dit plan echter, met deze aanpak en uitvoering, haalt dat rapportcijfer zwaar onderuit. En nu dit, proberen de buurtbewoners het idee te geven dat ze inspraak hebben, dat zij een stem hebben. Dat is jammer.

Koop je als ingezetene een stuk bouwgrond, dan zijn daarmee de voorwaarden aan het te bouwen object vastgesteld. Hoe kan het dat een plan als dit, op die locatie, reeds is goedgekeurd terwijl nog zo veel bepalende facetten van het ontwerp niet zijn vastgelegd, of dat daar voorwaarden aan zijn gesteld? De hoogte van het gebouw, ongeveer 30 meter of ongeveer 43 meter? Ach een detail, dat volgt later, het plan eerst maar goedkeuren heeft de raad in 2019 bepaald.

Bereikbaarheid en verkeersveiligheid.

Doen we door een extra afslag te creëren vanaf de rotonde. Die rotonde, met Skoatterwald nu nog niet compleet is het bij tijden nu al lastig oversteken. Met nog een drukke afslag erbij is het wachten op problemen. De bevindingen uit de verkeersenquête, wordt daar nog wat mee gedaan? Of wachten tot het een keer fout gaat?

Ja, u kunt even in het bestand kijken voor mijn adres. Had ik in 2019 geweten dat dit onzalige plan was goedgekeurd dan had ik die woning niet gekocht.

Was dat nu nodig, zo'n gebouw, met die impact op de omgeving, daar te plaatsen? Genoeg goede alternatieve locaties, maar geen van de andere locaties waren goed genoeg. Iets anders bleefde de Fam vd Valk niet. Hoe zei hun woordvoerder het ook weer? Niemand hoefde hem te vertellen wat de beste locatie was!

Had de Gemeente dan zelf niets te zeggen? Blijkbaar heeft de Gemeente dit project wel heel hard nodig gehad.

En dan nodigt u ons uit voor een gesprek met diezelfde vd Valk! Dat is zeer jammer.

Misschien kunt u van de opbrengst iets doen aan de impact van de verkeersdruk op de Cissy van Marnixveldtlaan. Was daar nog naar gekeken, wat dit plan doet met al hoge belasting van de enige toegangsroute naar de achterliggende bossen? Of was dat ook iets voor later?

Modellen bekijken. Dan kunnen we alvast zien waarmee we zijn opgezadeld.

Aardig, dit emailadres 'inspraak@heerenveen.nl'. Inspraak. Ik heb niet de illusie dat de mening of de stem van de bewoners hierin enige waarde heeft. Van der Valk hoeven we immers niets te vertellen.

Geen van de twee, dat mag duidelijk zijn. Maar op uw vraag welk van de twee opties onze voorkeur heeft, die lage natuurlijk.

Met vriendelijke groet.

Van:
Verzonden: maandag 30 augustus 2021 16:18
Aan: Inspraak
Onderwerp: Bezwaar tegen komst op locatie Oranjewoud Hotel vd Valk.
Bijlagen: image008.wmz

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte,

Hierbij deel ik mijn ongenoegen tegen de mogelijke komst van een Hotel vd Valk in onze wijk in welke hoedanigheid dan ook (model 1 of 2)

Wij wonen hemelsbreed op een kleine 170m afstand van de bebouwing van vd Valk

Ik heb beide plannen goed doorgenomen en kan mij met geen van beide verenigen.

Ik gun Paul vd Valk een plek in Friesland/ Heerenveen maar, absoluut niet op deze locatie.

Temeer dat in beide 80% van alle vd Valk hotels een casino komt (om de exploitatie rond te krijgen) wat ook een bepaald publiek trekt met evt. overlast in onze buurt.

Het simpel overzetten van vestigingsadres (Jacks casino) van Gedepte molenwijk naar Oranje-Nassaulaan lijkt mij dan ook voor de hand liggend.

Buiten dat ik eind 2013 in Oranjewoud ben komen wonen, en kennis heb genomen van het huidige bestemmingsplan (woningen en/of kantoren tot een hoogte van een 10 m (3 verd)

Vind ik een e.vt. Wijziging van het bestemmingsplan in een hotel vestiging absoluut inbreuk hebben op ons woongenot.

Ik ben er niet gaan wonen met de wetenschap dat er een zeer hoog gebouw van een 45m in mijn achter/voor tuin zou komen.

Ik maak dan ook bezwaar op basis van mijn geschonden privacy, zeker al er nog een zwembad op de bovenste verdieping gaat komen.

Ik hoop dat mijn bezwaar goed en grondig geëvalueerd gaat worden en de gemeente/raad tot een ander inzicht kan komen.

Met vriendelijke groet,

The content of this email is confidential and intended for the recipient specified in message only. It is strictly forbidden, to share any part of this message with any third party, without a written consent of the sender. If you received this message by mistake, please reply to this message and follow with its deletion, so that we can ensure such a mistake does not occur in the future.

Van:
Verzonden: maandag 6 september 2021 09:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Bezwaar tegen komst van der Valk Hotel in Heerenveen
Bijlagen: Bezwaar vdValk- .pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen,

Hierbij zend ik ons bezwaar tegen de komst van het bovengenoemde hotel.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet,

Groet,

████████████████████

Gemeente Heerenveen
T.a.v. de Burgemeester en wethouders
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

Oranjewoud, 30 augustus 2021

Onderwerp: bezwaar nieuwbouw Hotel van der Valk

Geachte college van B&W,

Bij deze tekenen wij bezwaar aan tegen de procedure en voor de mogelijke komst van Hotel van der Valk in Heerenveen.

Wij hebben het idee dat we een keuze hebben tussen twee slechte opties. Het is alsof iemand ons de keuze geeft of we een keuze willen maken tussen het afhakken van onze linker- of rechter hand. Het zijn twee opties die niet passen in het oorspronkelijke bestemmingsplan.

Wij wonen op ongeveer 130 meter (Heidelaan 35) van de mogelijke bebouwing. Gezien de hoogte, de situering en de bestemming krijgen we overlast van: privacy, verkeersdrukke en verlichting. We zouden dus moeten praten over de bestemmingswijziging i.p.v. de keuze tussen twee kwaden.

Daarom wil ik u wijzen op een waardevermindering van onze woning als deze plannen wel doorgaan.

Wij willen graag persoonlijk met u in gesprek over deze zaak.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 11:35
Aan: Inspraak
Onderwerp: een derde model

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Ik zie te weinig verschil tussen de twee modellen om een keuze te kunnen maken.

Bijvoorbeeld. Als gevolg van het geluidsscherm langs de A32 zal het hotel niet goed zichtbaar zijn met de ontworpen hoogte van 23 m, resp. 36 m. Een toren van ca 60m is daar voor nodig en dat is ook denkbaar want die gebouwhoogte zou mooi aansluiten bij de rondom aanwezige ruimte met snelweg, voetbalvelden, het stadion met belendende kantoorgebouwen.

Ander punt is dat de getoonde modellen achterblijven bij de verwachtingen. Heerenveen Sportstad (Thialf Abe Lenstra stadion eredivisie voetbal) maar ook historie (Oranjewoud) en cultuur (museum Belvédère) geven mijn woonplaats de uitstraling welke ontbreekt bij het plan. Een gestapelde m2 geeft als bekend extra ruimte op maaiveld niveau. Dat kan benut worden om het hotel een parkachtige setting te geven en zo mooi af te stemmen op de tuinen van de verderop gelegen villa's. Ook dit zou pleiten voor een compacte toren.

Een baken, als die na Wolvega in het zicht komt, dan kan dat het moment worden voor het "we zijn er bijna gevoel" dichtbij huis te zijn; voor de hotelgasten de wetenschap van een opgemaakt bed en een hartelijk welkom. Zolang er niet gebouwd wordt kan ik blijven dromen van een nije Wettertoer die ooit het centrum van Heerenveen markeerde, die gaat helaas niet terugkomen....

Hartelijke groeten,

Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows 10

Van:
Verzonden: maandag 6 september 2021 10:32
Aan: Inspraak
Onderwerp: Inspraak Van der Valk, Oranjewoud-Skoatterwald

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geacht college van Burgemeester en wethouders van Heerenveen,

De beide modellen welke door Van der Valk en - tot mijn verbazing - ook de gemeente zijn gemaakt, kunnen wat mij betreft zo weer de prullenbak in ! Ze zijn (veel) te massief en veel te hoog. Is er niet meer creativiteit aanwezig?

Kijk eens naar het Van der Valk complex in Wolvega of - nog beter - naar dat in Sneek. Dergelijke ontwerpen passen veel beter in de omgeving van Oranjewoud-Skoatterwald. Doe zoiets als wat daar is gebouwd. En gemeente, laat je niet meeslepen door eisen van de plannenmaker.

Daarnaast, het besparen van kosten waardoor het geheel nog dichter op de Oranje Nassaulaan komt te staan, is natuurlijk een drogreden. Daar hoeft de gemeente zich toch niet druk over te maken ?

Naar verhouding wordt er weinig bespaard maar zit de gemeenschap en zeker de woonomgeving wel met een kolos die later niet meer verplaatst kan worden natuurlijk. Dus zet het geheel verder naar achteren en laat de planmaker dit voor haar rekening nemen.

Destijds is het Zwanenwoud tegen Oranjewoud aangebouwd waarbij de algemene conclusie nadien was (ook van uw gemeente bij monde van de toenmalig betrokken wethouder), dit had zo niet gemoeten...

Het blijft trouwens altijd weer verbazingwekkend hoe impressies gemaakt worden in een omgeving die niet overeenkomen met de werkelijkheid. Waar zie je die grote plas water straks terug? Waarom staan er geen bomen en huizen van Skoatterwald op de achtergrond? Etc.

Enfin, u begrijpt het wel, mijn mening/conclusie is: ontwerp iets anders (laagbouw) en had de omgeving bij de ontwerpen betrokken dat was handiger geweest.

Met vriendelijke groet,



Virusvrij. www.avg.com

Van: @gmail.com>
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 14:43
Aan: Inspraak
Onderwerp: Model 1, ongeveer 30 meter hoog hotel.

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

L.S.,

Een wijk als Heerenveen Oost verdient een gezondheidscentrum en winkelcentrum. Spreiding van diensten en voorzieningen is goed voor het milieu en voor de inwoners.

De kavel die wij kochten in 2001 hield ook belofte in: een supermarkt in de wijk. Ik wil hier oud worden met de nodige voorzieningen in de wijk.

Van:
Verzonden: zondag 22 augustus 2021 13:20
Aan:
Onderwerp: Re: van der Valk Heerenveen

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.
Top graag doorsturen.

[Outlook voor Android](#) downloaden

From: @gmail.com>
Sent: Sunday, August 22, 2021 1:04:00 PM
To: inspraak@heerenveen.nl <inspraak@heerenveen.nl>
Cc: @hotmail.com>
Subject: van der Valk Heerenveen
Heren, dames,

In de bijlage treft u onze reactie aan ten aanzien van de ontwikkelingen van Van der Valk bij de Oranje Nassaulaan te Heerenveen.

Graag ontvang ik een bevestiging dat de brief in goede staat is ontvangen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Heerenveen
Postbus 15.000
8440 GA Heerenveen

Betreft: van der Valk

Heerenveen, 20-8-2021.

Heren/dames ,

Op 30 juni 2021 hebben wij een flyer mogen ontvangen met informatie over de vestiging van een van der Valk aan de Orange Nassaulaan te Heerenveen. Via de omschreven link is een impressie geschetst hoe de 2 scenario's er uit kunnen zien. Deze scenario's hebben wij bekeken en qua ontwerp zijn er toch op hoofdlijnen significante wijzigingen geschetst ten aanzien van het basis ontwerp.

Toegang van de wijk Skoatterwâld.

Het voorstel dat is gepresenteerd in 2018 geeft een open structuur weer.

Je komt de wijk binnen rijden en ziet een waterpartij met daar achter op afstand van de hoofd infra structuur het gebouw met er achter de benodigde parkeer plaatsen.



Bovenstaand de visie die is gepresenteerd zoals de nieuwe van der Valk gepositioneerd gaat worden.

Onderstaand de nieuwe opzet visie 2021:



De vragen die hierbij naar voren komen zijn:

1. In de basis opzet is gekozen voor een ruimtelijke entree van het van der Valk hotel. Een water partij ligt dan tussen het hotel en de hoofdwegen. Als toegang tot de wijk is deze waterpartij tussen de hoofdweg en het hotel een noodzakelijke schakel. Graag deze weer opnemen in het ontwerp.
2. Voor de parkeer voorzieningen is de basis opzet geweest om 1 sportveld van de voetbal vereniging in te richten als parkeer terrein. Deze locatie heeft ook nog te maken met voetbal verkeer zowel op Skoatterwâld en in het Abe Lenstra station. De vele auto's staan dan aan de op de zijkant en achterzijde van het gebouw. Tevens zijn de hoeveelheid parkeer plaatsen in het basis concept ten aanzien van de nu gepresenteerde voorstellen bijna gehalveerd. Herinrichting van de parkeerplaatsen met ingebruikname van een voetbal veld zoals in 1e instantie ook is voorgesteld door gemeente/van der Valk.
3. Hoe is de parkeerbehoefte van de voetbal vereniging afgestemd met deze nieuwe inrichting. Tijdens grotere voetbalwedstrijden en toernooien worden de nu beschikbare carpoolstrook met grasveld gebruikt als parkeerplaatsen. Bij voetbal evenementen en een hotel dat vol bezet is met congressen, is er een groot parkeer probleem. Hoe wordt dit ingericht en welke oplossingen zijn hiervoor meegenomen. Er wordt nu ook niet gehandhaafd op verkeerd geparkeerde auto's in berm in Skoatterwâld en op stoepen zodat je moet omrijden om thuis te komen.
4. Op dit moment wordt de parkeerplaats gebruikt als carpool-verzamel plaats voor reizigers. Bij het weg vallen van deze parkeerplaatsen, wordt er gebruik gemaakt van de aanwezige parkeerplaatsen bij van de Valk. Is het ontwerp daar nu op uitgelegd?

Graag zien wij bovengenoemde punten gewaardeerd in het plan.

Wij worden tevens geconfronteerd met nog meer geluidsoverlast en fijnstofoverlast.

De keuze die U ons als bewoner biedt is al geen keuze.

Wij betreuren het dat er een van der Valk komt bij de entree van deze WOONWIJK.

Maar de voorkeur gaat uit naar model 1 met bovenstaande punten meegenomen.

De massa van het nieuwbouw plangebied wordt geheel benut bij deze nieuwbouwfase.
Heftig. Wat als er nog meer gevraagd wordt door van der Valk m.b.t. uitbreiding.

Wij hebben recentelijk van der Valk locatie bezocht in Leeuwarden, Enschede en Breukelen. Ook de locaties in Wolvega en Sneek zijn ruimtelijk opgezet met genoeg parkeergelegenheden. Tevens zijn er geen andere directe verkeersstromen, woon-/werk, in de buurt die het wooncomfort benadelen.

De Heerenveen locatiekeuze wordt gesteund vanuit economisch oogpunt en onder dwang van van der Valk. **“Hier en nergens anders”** werd er gezegd door van der Valk tijdens uitleg plannen.

Er is totaal geen inleving voor het gegeven dat Skoatterwâld een woongebied is.

Dit gebied wordt nu al belast door veel verkeeroverlast.

Maar de gemeente laat zich niets gelegen liggen aan mensen die er wonen.

Straks nog meer permanente geluidsoverlast van gasten van de Valk en laad/los verkeer, op vroege tijdstippen en eerder natuurlijk bouwoverlast in de vorm van stof en geluid.

Heerlijk, bedankt gemeente Heerenveen.

De voorkeur gaat uit naar model 1. (+ aanvullingen)

De keuze valt op model 1 voornamelijk doordat model 2 totaal geen enkele verbinding kent met de directe omgeving.

Kijkend naar de bouwhoogte van model 2..... 40 meter, deze hoogte kent TOTAAL geen aansluiting op de directe omgeving waarbij de aanwezige woningen voornamelijk bestaan uit max. 3 verdiepingen. Het hoogte verschil tussen de bestaande bebouwde omgeving en het van der Valk gebouw is dan enorm kijkend naar de ligging van het van der Valk gebouw t.a.v. de directe omgeving.

- **Waarom de hoogste variant in deze woonomgeving?**
- **Schaamteloos plan en dus schaamteloos voorstel.**
- **De hoogte variant is in geen enkel perspectief van toegevoegde waarde.**

Er ontstaat een harde lijn in de omgeving.

Zowel het model 1 en 2 plan sluiten niet aan op de omgeving van de woonwijk.

Maar goed enkele gemeente raadsleden hebben dit besloten voor deze woonwijk.

Met als gevolg minder woonplezier en comfort.

De hele wijk en woonvisie is ontwikkeld door stedenbouwkundige Ashok Bhalotra.

Wij mogen toch van de gemeente verwachten dat deze de visie bewaakt en zorg draagt dat deze visie wordt nageleefd!!!!!!.

Wonen is emotie en dat is vertaald in deze mail.

Van: @gmail.com>
Verzonden: maandag 6 september 2021 09:57
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactie op de twee modellen van het mogelijke Van der Valk-hotel in Oranjewoud
Bijlagen: Inspraakreactie sept 21 Van der Valk.docx

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geacht college,

Bijgaand de reactie van enkele belanghebbenden uit Oranjewoud.
Ik stuur u deze reactie ook nog via de fysieke post.

Hoogachtend,

Aan: het college van b. en w. van de gemeente Heerenveen
Onderwerp: inspraakreactie op de twee modellen van het beoogde Van der Valk-
hotel in Oranjewoud
Datum: 7 september 2021

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de bedoelde modellen en de voorgenomen planning en de bijbehorende tijdlijn. Wij blijven overwegende bezwaren houden tegen de bouw van het hotel als zodanig op de beoogde locatie.

Onze bezwaren betreffen - heel globaal - met name de wijze waarop de gemeente tot nu toe het algehele planologische afwegingskader heeft toegepast en, deels daaruit voortvloeiend, de afweging van de in het geding zijnde belangen bij de concrete voorgenomen keuze van de locatie. Ons inziens zijn de belangen van de bewoners hierin onvoldoende tot hun recht gekomen.

In een latere fase van het proces, dat zal waarschijnlijk in eerste instantie die van het indienen van een zienswijze op de concept-aanpassing van het bestemmingsplan zijn, zullen wij onze bezwaren nader uiteenzetten.

Hoogachtend,

Enkele bewoners van Oranjewoud,¹
namens dezen,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 15:29
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

8451bd

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Model 1 is prachtig

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 20:20
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Wij geven de voorkeur aan model 1 van 30 meter hoog, parallel aan de Oranje Nassaulaan.

Vanuit de woonkamer en diverse ruimtes op de bovenverdieping hebben wij uitzicht op het viaduct van de A32 en de achterliggende skyline van Heerenveen.

Met name wanneer het blad van de bomen is.

Dit geeft aan dat wanneer er voor model 2 wordt gekozen we altijd tegen het van der Valk hotel aankijken. Daarnaast zal het gebouw de zon blokkeren in de avond. We kunnen nu genieten van prachtige zonsondergangen.

Model 1 is en lager en blokkeert het zicht vanuit ons huis niet in de mate als bij model 2.

De locatie van model 1, is vanuit ons huis minder storend.

Indien gewenst kan ik nog foto's aanleveren om een indruk te geven. Ik heb het vermoeden dat ik dit niet via dit formulier kan doen.

Nog even voor de duidelijkheid, wij wonen 1 huis vanaf de hoek en dus vrij dicht op de Oranje Nassaulaan.

De woning staat dwars (in de breedte) op de kavel om zo optimaal van het uitzicht naar het westen te kunnen profiteren.

Balen, Jacqueline van

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 18:39
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

model 1 is echt te gek. dat past het beste bij skoaterwold en
oranjewoud.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 4 juli 2021 20:30
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik woon in de wijk Skoaterwald dus zal elke dag langs het hotel rijden om naar huis te komen. Mijn voorkeur gaat uit naar de laagste variant. Zo'n hoge "flat" past naar mijn mening niet in de wijk.

Vriendelijke groet

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 21:43
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur is model 1, de lage variant.
De hoge variant past echt niet op deze locatie.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 15:40
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar model 1 omdat ik model 2 erg hoog vind.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 8 september 2021 14:50
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Beste mevrouw, meneer,

Het is vrij duidelijk dat er geen optie meer is om geen hotel te bouwen in Heerenveen, dit zou voor mij de meest gunstigste optie zijn. De gekozen locatie is dicht bij bebouwing. Er zijn alternatieve locaties waar minder of geen woningen in de nabijheid staan, maar na de info die ik op de inloopavond kreeg, was het duidelijk dat van der Valk alleen op deze locatie wilde bouwen.

Ik wil een ernstig bezwaar maken tegen het feit dat het hotel zou dicht bij de weg komt te staan. In eerdere modellen zou er een voetbalveld opgeofferd worden, maar die optie bleek voor de gemeente te duur. Er wordt hier geen rekening gehouden met de waarde vermindering en verminderd woongenot van de omwonenden. Zelfs als er een geldelijke vergoeding komt, weegt dit niet op tegen een verpest uitzicht vanuit de woning en de waarde vermindering van de woning.

In de zomer zitten er nog blaadjes aan de bomen, maar een groot deel van het jaar is dit niet het geval en is het uitzicht vanuit Oranjewoud enorm verstoord. 's Avonds en 's nachts komt daar nog licht vervuiling bij.

Een laatste verzoek mijnerzijds is om de toekan communicatie aan de snelweg kant te plaatsen, zodat de omwonenden hier niet tegenaan hoeven te kijken.

Graag wordt ik op de hoogte gehouden met de voortgang van dit project.

Met vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 6 september 2021 10:59
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Liever een hoog. gebouw

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 19 juli 2021 16:26
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar variant 2 (de 'hoge' variant) ondersteund met de volgende argumenten:

1) Het bouwvolume van variant 2 heeft een aantrekkelijker uitstraling in de wijk dan variant 1. Variant 2 is duidelijk minder 'bepalend' en detonerend. Variant 2 doet daarom minder af aan het woongenot van de bewoners van de wijken Oranjewoud-Noord en (de westelijke flank van) Skoatterwald.

2) Door de plaatsing van het hoofdgebouw parallel aan de snelweg oogt het bouwvolume gezien vanuit de wijk Oranjewoud minder massief, en biedt het een aantrekkelijk(er) perspectief voor de verkeersdeelnemers rijdende over de Cissy van Marxveldlaan, en komend vanuit Oranjewoud.

3) Bijkomend voordeel is dat het rijzige hoofdgebouw van Variant 2 hemelsbreed dicht bij de A32 lijkt te liggen, en door zijn rijzige gestalte beter zichtbaar is vanaf de snelweg.

Redenen om NIET te kiezen voor variant 1:

1) Het massieve, langgerekte volume parallel aan de Oranje Nassaulaan lijkt eerlijk gezegd meer op een Cruiseschip dat is vastgelopen bij de voetbalvelden van VV Heerenveen. Het is een erg bepalend en detonerend beeld, gezien vanuit de wijk Oranjewoud Noord.

Nog een tweetal kritische aandachtspunten en vragen:

a) Ik zie dat plannenmakers aandacht hebben besteed aan de parkeerfaciliteiten. De berekening geven aan dat die net voldoende zijn. Ik wil er toch op wijzen dat er een aantal aannames zijn gedaan in het rekenmodel die m.i. nogal optimistisch zijn ingeschat (dubbelgebruik hotel/restaurant is bijv. vrij laag). Bij gelijktijdige, drukke evenementen (congressen, voetbal, schaatsen) zal er een behoorlijke parkeerdruk ontstaan op de wijk Oranjewoud-Noord. De praktijk uit het verleden leert dat er bovendien niet wordt gehandhaafd bij fout parkeren. Welke beheersmaatregelen neemt de gemeente om deze situatie in de toekomst te voorkomen?

b) Verder maak ik op uit de tekeningen dat de meeste parkeerplaatsen bij Van Der Valk aan de straatzijde zijn gesitueerd, hetgeen geen fraai beeld oplevert bij de entree van de groene wijken Oranjewoud en Skoatterwald. Waarom is door de gemeente niet geëist om alle parkeercapaciteit onder het hoofdgebouw te realiseren (in parkeerkelder zoals bijvoorbeeld bij Van Der Valk Veenendaal)??

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 1 september 2021 09:03
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Voorkeur voor het langgerekte lage gebouw, hoge gebouw
past niet bij het karakter van Heerenveen.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 18:32
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Buiten het feit dat dit gebouw überhaupt niet op deze plek thuis hoort is model 2 sowieso uit den boze! Dit gebouw heeft een "blokkerende" uitstraling op de rest van Skoaterwald. Model 1 is meer in lijn met de bestaande bebouwing verderop aan de Oranje Nassaulaan. En geeft een minder benauwende indruk op de rest vd wijk.

Trouwens de tekeningen zijn lekker vertekenend en komen volstrekt niet overeen met de omgeving. Ik had in de huidige tijd van digitalisering wel een veel beter concept verwacht, wat recht doet aan de omgeving (en z'n bewoners).

Al met al: mijn keuze valt op model 1.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 18:00
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Wij zijn voor model 1 (laag gebouw)
Met vriendelijke groet.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 3 juli 2021 12:42
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Onze voorkeur gaat uit naar model 2.

Bij dat model is de "footprint" letterlijk kleiner en de optische ervaring van het gebouw is minder massaal dan bij de lage variant.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 08:43
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Voorkeur voor optie 1.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 4 juli 2021 14:05
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Onze voorkeur gaat uit naar model 1.

Dit model met de laagste kamertoren past het beste in de omgeving. En zorgt trouwens voor minder schaduw op de naastliggende sportvelden.

Verder ziet het plan er goed uit.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 10 juli 2021 10:51
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik zou kiezen voor de eerste variant, past beter in de omgeving.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 16:52
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Voorkeur voor model 1.

Alleen zorgen over verkeersveiligheid voor met name fietsers.
Is nu al onveilige oversteek. Wordt nu alleen maar drukker.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 11:21
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Gebaseerd op beide modellen voor het van der Valk hotel in Heerenveen, gaat mijn keuze uit naar model 1: het gebouw van 30m hoog.

Ik zie er enorm tegenop om dagelijks langs een hoge flat te moeten rijden.

Hartelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 11 juli 2021 00:23
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Model 2 heeft de voorkeur.

Past allereerst bij de ambities die Heerenveen heeft tav een 'groot' van der valk hotel.

Door het aanzicht vanaf de snelweg, en het restant van de stad icm de hoogte geeft dit model meer allure en uitstraling. Ook past de gevel met glas icm baksteen beter bij het overig straatbeeld in tegenstelling tot model 1 die grotendeels van glas lijkt te zijn.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 12 juli 2021 09:03
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Onze voorkeur voor de bouw Van der Valk is:
1e model: langgerekt ca. 30 meter hoog

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 15:43
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Goedendag,

graag reageer ik op de voorgesteld modellen van het Van der Valk Hotel, wat gebouwd zal worden in Heerenveen: ik denk dat de langgerkte, parallel aan de Oranje Nassaulaan, de voorkeur verdient, omdat deze lager is en daardoor mogelijk minder "inkijk" zal geven in de tuinen en/van de omliggende woningen.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 12:57
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Fijn om weer iets te horen , van de plannen .
Onze voorkeur heeft model 1 ,niet te hoog , past ook beter in
de wijk.
Zie appartementen verder aan de Oranje van Nassaulaan .
Wij zijn blij met de komst van ,van der Valk.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 23 augustus 2021 12:18
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

LS,

Mijn voorkeur gaat uit naar ontwerp 1. Ontwerp 2 is te hoog voor de omgeving, veel hoger dan de bebouwing van Skoatterwald.

Met vriendelijke groeten,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 4 juli 2021 13:06
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Beter een lager gebouw met uitstraling dan een nietszeggend "flat-model". Bovendien zo meer ruimte voor zonnepanelen en/of sedum op het dak en een beperking van de schaduwval op de grond.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 5 september 2021 08:38
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Geachte medewerker van de gemeente Heerenveen,

graag zouden wij onze voorkeur willen uitspreken voor model 1 van het nieuw te bouwen Van-der-Valkhotel. Naar onze mening past dit model qua hoogte beter in de omgeving, en oogt het minder afstandelijk vanwege de rondere vormen. Model 2 ziet er een beetje uit als een weinig fantasievol flatgebouw, vinden wij. Ook zouden we het jammer vinden als het weidse landschap rond museum Belvédère 'verstoord' zou worden door het Van-der-Valkhotel, door de hoogte van model 2.

Met vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 3 juli 2021 15:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Geacht college,

Naar aanleiding van de informatie over het van der Valk hotel hebben wij de verschillende modellen bekeken. We willen u hierbij laten weten dat onze voorkeur uitgaat naar model 1.

We hebben bezwaar tegen de hoogte van model 2 omdat dit meer in ons zichtveld zit van onze bovenste verdieping maar ook omdat we het minder in de wijk vinden passen, qua uitstraling en hoogte.

Verder willen we onze zorg uitspreken over de verkeersdoorstroming van en naar de wijk. Nu al zien we door de werkzaamheden op stoppingen ontstaan. We vragen ons dan ook af of er rekening is gehouden met de extra verkeersdrukke, van der Valk in combinatie met bezoekers van VV Heerenveen en het extra verkeer vanwege de verdere uitbreiding van Skoatterwald.

Alvast hartelijk dank en in afwachting van uw reactie,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 8 september 2021 23:09
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mooi z'n hotel maar is het niet veel mooier als van der valk
boven de a32 gaat bouwen. Een tunnel over de weg. Daar hotel.
Bekostiging tunnel door van der valk en omwonenden een mooi
geluidsbarrière. Verder mooi plantsoen. Komt de omgeving alleen
maar ten goede.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: dinsdag 31 augustus 2021 09:06
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Nmm past het hoge gebouw beter bij de schaal van de rijksweg en de omvang van de bebouwing aan de westzijde. De slankere vormgeving maakt het minder massief. Het is jammer dat de architectuur niet erg uitdagend is. De architectuur aan de westzijde van de snelweg vraagt wel om een spannende reactie aan de oostzijde. Zie Fletcher in Amsterdam Zuid Oost.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 14:34
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Beste gemeente,

Ik val maar meteen met de deur in huis.

Model 1 (het lager model) past veel beter in de omgeving.

In SKoatterwald is geen hoogbouw zoals model 2 en zal dus meteen uit de toon vallen.

Hoewel ik liever nog lagere bouw dan model 1 had gezien, past model 1 in ieder geval beter in de omgeving dan model2.

Dus mijn voorkeur voor model1.

Met vriendelijke groeten,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 4 juli 2021 16:00
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Jammer dat het Hotel er toch komt, maar mijn voorkeur gaat dan duidelijk uit voor het lage gebouw!

Nog een vraag? Omdat het verkeer nu als het hotel er komt zeker zal toenemen wordt er dan ook rekening gehouden met de fietsers en voetgangers die nu bij de rotonde daar al moeite hebben met oversteken nu ook het verkeer dat uit de richting Wolvega komt deze rotonde neemt.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 21 augustus 2021 18:14
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Goedenmiddag, via dit bericht willen we laten weten dat wij (mijn vrouw en ik) voorstander voor model 1 (van der Valk) zijn. Dit zit hem in de hoogte, een lager gebouw vinden we passender in de wijk plus dat we de stijl van het eerste gebouw mooier vinden.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 20:38
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar gebouw 2. 40+ meter hoog.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 8 september 2021 22:10
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Graag laagbouw vd valk

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 13:51
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Hotel van Der Valk

Hoge gebouw van 43 meter is geen probleem voor mij
van der Valk heeft een positieve invloed op Heerenveen,
toerisme

hiervan moet de gemeente gebruik maken

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 22:52
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk

Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Beste Commissie,

De Fietzersbond Heerenveen wil u graag attenderen op een aantal veiligheidsrisico's bij het huidige ontwerp voor de toegang naar het geplande van der Valk hotel.

- o Een afslag op een rotonde voor een inrit is ongebruikelijk en zal verwarrend werken.

- o Automobilisten die de inrit willen gebruiken gaan twijfelen en zullen de doorstroming op de rotonde ophouden, met risico voor kop staart botsingen. Ook fietsers zullen moeite hebben de situatie goed in te schatten met alle risico's van dien.

- o Er is bij de inrit geen ruimte voor de automobilist om "buiten" de rotonde te wachten voor langskomende fietsers. De doorstroming op de rotonde zal stagneren. Uitrijdende automobilisten zullen al gauw het fietspad blokkeren. Het gaat hier bovendien om een tweezijdige hoofdfietsroute.

De Fietzersbond adviseert de gemeente dan ook met klem om voor de inrit naar het hotel gebruik te maken van de (aan te passen) huidige toerit naar de sportvelden.

- o De weg is aanwezig en zal alleen verbreed moeten worden

- o Er is ruimte een vrij liggend fietspad aan te leggen voor de (jongere) fietsers die naar de sportvelden gaan

- o Een afslag naar het hotel op dit punt is voor de automobilist logisch, fietsers voorrang geven is hier vanzelfsprekend.

- o De verkeersstromen op de Oranje Nassaulaan zijn minder dan over de rotonde waar ook het verkeer uit Oranjewoud gebruik van maakt.

- o Het vrij liggende, te kruisen, fietspad langs de Oranje Nassaulaan is eenzijdig en aanzienlijk rustiger dan langs de rotonde.

Tot slot adviseert de Fietzersbond aandacht te geven aan de fietsers en voetgangers die naar het hotel willen. Voorzieningen ontbreken in de huidige plannen.

We zijn gaarne bereid onze visie mondeling toe te lichten.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 8 augustus 2021 13:36
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Van der Valk; model 1

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 25 juli 2021 15:52
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn keuze is het lage model, afgelopen week bij vd Valk
Apeldoorn langs gereden en dat was een stijlvol ontworpen
geheel wat ook mooi bij Skoaterwald past.
Snel beginnen , het heeft al veel te lang geduurd :+1:

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 10:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar model 1.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 19:59
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik geef verreweg de voorkeur aan het langgerekte model voor een nieuw te bouwen vdValk hotel.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 30 augustus 2021 14:22
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur voor een VanderValk gaat uit naar de hoge variant. Hotel Heerenveen in noord is laag en breed en is niet echt gracieus te noemen. Daarnaast, kijkend vanaf de snelweg vallen het stadion en de daarnaast gelegen drie hoogbouw kantoren en het Johan Brandsma state meteen op. De hoogbouw rond de snelweg geeft Heerenveen allure en betekenis. Ik zou het fijn vinden als die visie wordt doorgezet, ook in het Vandervalk hotel. Zo krijgt Heerenveen langzaam een stadsgezicht van betekenis. Qua ligging voorzie ik qua zonlicht en omgeving niet veel bezwaren, hooguit dat voor sommigen die er wat dichterbij wonen in enkele gevallen het uitzicht beperkt, voor zover dat door de bomen langs de wegen al niet ontnomen is.

Met vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 11:42
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Goedendag,

Onze voorkeur gaat uit naar model 1 van ongeveer 30 meter hoog.

Met vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 11 juli 2021 10:02
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Geachte heer/mevrouw,

Betr.: Nieuw te bouwen Van der Valk Hotel gelegen aan de Oranje Nassaulaan in Heerenveen.

Met betrekking tot de natuurlijke omgeving van het gebied, gaat mijn voorkeur uit naar het harmonieuzer, laag ontwerp¹

Mvg.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 19:00
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Voorkeur voor model 1.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 10 juli 2021 12:45
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Goedemiddag,

Graag geven wij een reactie op de bouw van een Van der Valk hotel nabij onze woning.

Onze voorkeur gaat uit naar de bouw van het langgerekte model van 30 meter hoog.

Met vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 18 juli 2021 11:28
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar een zo laag mogelijk bouwwerk dat zo min mogelijk domineert in deze parkachtige omgeving
Bovendien is het minder overheersend in deze omgeving en geeft het de omwonenden iets meer privacy dan het zeer hoge gebouw
Al met al vind ik het gebouw te hoog en te dominant in deze omgeving en zal het de privacy van veel inwoners van Oranjewoud en wijde omgeving aantasten

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 26 juli 2021 15:06
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag: De keuze van mijn vrouw en mij voor het Van der Valkhotel is: Model 1

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 8 september 2021 11:31
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Er is ruim voldoende Hotel capaciteit in Friesland. De nieuwbouw van van der Valk zal de Hotel markt verstoren.

Het gebouw met meer dan 100 kamers is veel te groot voor het bouwperceel. Door gekunstel wordt middels hoogbouw dit wel gerealiseerd notabene tussen 2 woonwijken in. Indien er een hoogbouw hotel gerealiseerd moet worden dient dit aan de westzijde van de A32 gesitueerd te worden bij Sportstad waar meerdere hoge gebouwen staan.

De milieu- en stikstof belasting op Parklandschap Oranjewoud neemt te veel toe.

De druk op de bossen van Oranjewoud neemt teveel toe.

In de huidige bestemming brengt de grond aanmerkelijk meer op dan wanneer deze verandert wordt naar Hotel bestemming.

Er zullen heel veel planschade claims komen nu het hoogbouw Hotel de privacy van de burgers in de woonwijken aantast.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 15 augustus 2021 20:35
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Sterke voorkeur voor optie 1. Maximale hoogte 30 meter.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: dinsdag 14 september 2021 14:05
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Absolute voorkeur voor model 1. Model 2 vind ik persoonlijk veel te hoog en niet passen binnen het straatbeeld.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 19:19
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Graag model 1 want ik vind model 2 erg lelijk.
met vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 5 juli 2021 22:01
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar model 1.
Mooier uiterlijk en lager. De hoogte weegt zwaar voor mij!
Model 2 lijkt teveel op flatgebouw. Past qua architectuur niet
bij Skoatterwâld.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 21:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Als voorkeur geven wij optie 1, het lagere gebouw, op. Dat past qua hoogte beter in de omgeving. De ligging parallel aan de weg lijkt wat ons betreft ook mooier dan er 'haaks' op.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 22:03
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Dag,

Fijn dat van der Valk in Heerenveen komt. Werkgelegenheid etc. Ik zie alleen maar voordelen.

Optie 1, dit past ons inziens het beste bij het aanzicht van Heerenveen. Het pand is lager, oogt moderner.

Wat ons betreft, welkom in Heerenveen

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 11:54
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Model 1 heeft de voorkeur

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 14:36
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Van Der Valk, model 1 lijkt mij het meest passend.

Vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 15 september 2021 10:34
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

n 1

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Model 2 heeft mijn voorkeur:
reden minder massaliteit in de breedte van het gebouw vanaf
onze woonstraat richting centrum
minder inkijk vanaf het gebouw in de tuinen aanpalende
bewoners

meer uitstraling vanaf de snelweg als zichtlokatie doet een
gemeenta als Heerenveen goed.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 4 juli 2021 08:41
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Bij voorkeur zou ik helemaal geen locatie van Van der Valk willen zo dicht bij onze woonwijk Oranjewijk Noord. Dit heb ik bij een eerdere fysieke bijeenkomst ook al aangegeven. Normaliter staan deze hotels niet zo dicht op woonwijken, maar ik begrijp dat deze keuze inmiddels al definitief is helaas.

Wat ik wel vreemd vind dat is dat beide opties die nu gepresenteerd worden dicht op de Oranje Nassaulaan staan terwijl er steeds gecommuniceerd is dat ze Van der Valk juist verder naar achter zou komen

Mijn voorkeur gaat uit naar een laag mogelijk gebouw, dit om toch nog de privacy van de bewoners in Oranjewoud Noord enigzins te beschermen.

Dus mijn voorkeur gaat uit naar MODEL 1

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 23:28
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

tweg 26

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik zou graag mijn mening geven als het gaat om welk type
gebouw het moet gaan worden.
Het lagere type dat is gepresenteerd vind ik beter passen.
Het oogt vriendelijker, rustiger, luxer.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 17:19
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Model 1 deze vind ik eigenlijk ook nog te hoog
Past niet echt in de straatbeeld van skoatterwald
20 meter is al te hoog voor rond het natuurgebied
Zijn eigenlijk al teveel van de valk hotels in de buurt

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: dinsdag 20 juli 2021 07:32
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat voor gebouw 1, ik vind dat zo'n hotel in het groene skoatterwald zo weinig mogelijk de overhand moet hebben. Gebouw 2 is dominant aanwezig in dominant aanwezig in parklandschap, dat hoort niet.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 12 september 2021 19:08
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.p

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

In het kader van de ontwikkeling van het Van der Valk hotel in Skoatterwald zou ik graag zien dat er wordt gekozen voor Model 1.

Dit model past mijn inziens het beste in de omgeving. Vooral met het oog op de privacy van nabije woningen.

Had sowieso liever een andere locatie in Heerenveen gezien, maar als dit het wordt dan definitief Model 1.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 14 juli 2021 12:03
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Onze voorkeur heeft model 1. Hierbij gaat het ontwerp meer op in de omgeving en zal het minder pontificaal in de wijk aanwezig zijn. De wijk heeft geen hoogbouw en daardoor zal model 1 ook beter passen.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 08:32
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik ben TEGEN een Van der Valk. Er is geen economische behoefte aan, doet huidige ondernemers geen goed en vervuilt de horizon.

Als er toch één komt, dan zo laag mogelijk. 30 meter variant dus.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 17 juli 2021 10:39
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Reactie van der Valk:

Mijn voorkeur gaat uit naar:

Model 1: een langgerekt gebouw van ongeveer 30 meter hoog, parallel aan de Oranje Nassaulaan.

Reden: Ik vind hoogbouw totaal niet passen bij het dorp Heerenveen.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 13:11
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Bij voorkeur een leuk aardig gezellig quintessential familiehotelletje voor niet teveel gasten, waarbij persoonlijke service voorop staat, met een verdienmodel waarbij zelfverrijking niet het doel is maar een eigenaar van rondkomen kan (circulaire ipv lineaire economie). Het zou goed zijn als de gemeente zich daar eens in verdiept, Herman Wijffels bracht dit jaren geleden al eens aan de orde..

En in het kader daarvan: groter is niet altijd beter, dus dan maar liever model 1 omdat model 2 nogal doet denken aan de oude DDR hotels aan de Noordzee kust.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 6 september 2021 16:24
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Optie 3 geen hotel. Geen passende plek om hier zo' n groot hotel te bouwen en in deze stijl. Kleiner en landelijke stijl zoals bijv.tjaarda zou een optie zijn. Er wordt in een dorp gebouwd!! Dit is een hotel voor in de stad. Hoogbouw is geen gezicht!!

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 19:07
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Voorkeur voor model 1

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 31 juli 2021 13:28
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Laag bouw zou sterk de voorkeur hebben. Dit vanuit het oogpunt van privacy (denk ook aan AVG) en 'inkijk' aangrenzende voetbalvelden en woningen.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 19:54
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik vindt model 1 Van de Valk model het beste passen.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 5 september 2021 21:27
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Absoluut NIET de hoge variant. Die is veel te veel beeldbepalend en horizon vervuiling en past hier niet.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 1 september 2021 16:27
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Veel vd Valk hotels zijn gesitueerd aan de rand van een plaats/niet dusdanig direct gevestigd tegen een woonwijk aan (Zoals Leeuwarden, Drachten, Sneek, Wolvega, Zwolle, Groningen/Hoogkerk, Assen, Haren, Emmeloord, Hoorn, Nieuw Amsterdam/Emmen etc etc).

Echter in tegenstelling tot bovenstaande heeft de Gemeente Heerenveen hier wel voor gekozen/goedkeuring voor gegeven.

Vraag is hoe de Gemeente gaat voorkomen dat de aangrenzende woonwijk en haar faciliteiten (bijv. voetbalvelden) hinder gaan ondervinden van de 'traffic' die een Hotel zoal met zich mee brengt (bijv. verkeer van zowel gasten, personeel als toeleveranciers, gasten die de wijk in/door 'trekken' etc etc).

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 10:34
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Geachte B&W,

Bij deze mijn voorkeur voor de keuze van een model voor het Van der Valk hotel in Heerenveen.
Mijn keuze is Model 1.

Motivatie: Model 2 is oerlelijk. Het realiseren van model 2 zou resulteren in een afschrikwekkende entree van dit deel van skoatterwald. Ik vind het onbegrijpelijk dan een architectenbureau dat zoiets kan bedenken bestaansrecht heeft.

Mvrgr,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 13:20
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik zou de voorkeur geven aan model 1 gezien de ligging en zeker de hoogte. Minder prominent aanwezig en past veel beter op die manier in de omgeving. Zeker als ingan van de nieuwste wijk van heerenveen, skoatterwald,.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 3 juli 2021 15:51
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

mijn voorkeur gaat uit naar model 1 want die lijkt op een
cruiseschip
model 2 is te hoog.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 21 juli 2021 21:07
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Nieuwe van der valk; ik zou kiezen voor de hoge versie.

Reden:

- mooi aanzicht vanaf de snelweg
- heerenveen heeft hogere gebouwen nodig, met oog op toekomst, heerenveen heeft ambities om grote speler te kunnen zijn tussen noord en midden Nederland, dan moet je dat ook uitstralen.
- mogelijkheid tot enorm dakterras met een uitzicht wat je nergens in noord Nederland hebt
- hogere gebouwen hebben over het algemeen een mooiere uitstraling
- bij hoogbouw is er meer plaats voor groen nabij het gebouw

Succes met het maken van de juiste keuze

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 7 juli 2021 16:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Naar aanleiding van de twee opties voor nieuwbouw van het Van der Valk hotel wil ik aangeven dat mijn voorkeur uitgaat naar optie 1, de iets lagere variant.

Met vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: woensdag 14 juli 2021 22:24
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Als direct omwonende wil ik hierbij aangeven dat wanneer er definitief tot de bouw van het nieuwe hotel wordt besloten dat ik en mijn partner de voorkeur geven aan de (laagbouw) model 1.

Daarnaast ben ik benieuwd of u ook informatie heeft t.a.v. het risico op eventuele waarde vermindering van de direct omliggende woning in Oranjewoud ten gevolge van de bouw van het hotel en toenemend verkeer (oa vrachtwagens)?

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 18:49
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Voorkeur gaat uit naar model 1 .
Veel mooier in de omgeving door de mindere hoogte en
minder idee van een flatgebouw.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 16 juli 2021 08:05
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Goedemorgen,

Onze voorkeur zou uitgaan naar het “lage” langwerpige Ontwerp, ook voor de mensen in Oranjewoud die er tegenover wonen.

Helaas heeft gemeente Heerenveen zich in het verleden keer op keer bewezen wel net te doen of mensen inspraak hebben, maar vervolgens toch hun eigen plan door te zetten.

Misschien is het een idee om de mening van mensen in de directe omgeving toch eens te peilen en hier ook daadwerkelijk wat mee te doen.

Met vriendelijke groet

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 15:36
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.p

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik vind model 1 mooier

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 4 juli 2021 08:41
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar een zo'n laag mogelijk gebouw,
dus MODEL 1.

Ben overigens onaangenaam verrast dat het gebouw toch
dichter bij de Oranje Nassaulaan komt en daarmee ook dichterbij
de huizen van Oranjewoud Noord

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 19:20
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Model 1 heeft mijn voorkeur. Dit past m.i. veel beter in de omgeving en bij de wijk.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 19:45
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

model 1, laagbouw. De andere is veel te hoog, sluit je de wijk mee af in plaats van onderdeel zijn van.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 5 juli 2021 12:25
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Goedemiddag,

Model 1 lijkt mij het mooist ook gezien de hoogte van het gebouw.

Krijgen wij ook korting op toegang en lunch bij van der Valk als nabije bewoners?

Vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 19:18
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn keuze is model 1 voor de Van der Valk Skoatterwald.
Lager en beter inpasbaar in de omgeving,
Model 2 neigt naar een enorme flatgebouw ala De Muntflat.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 13:26
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Model 1 gaat onze voorkeur naar uit.
Model 2 vinden wij te hoog.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 10 juli 2021 18:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

I.s.

ik heb grote voorkeur voor model 1. De meer langgerekte vorm en de beperkte hoogte past veel beter in de huidige omgeving van voornamelijk laagbouw.

met vriendelijke groet

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 11:56
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Beide optie's zijn mooi. Mijn voorkeur gaat toch naar optie 2, naast de Muntflats en de flat bij het station een blikvanger.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 10:58
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Optie 1 - laag model

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 29 juli 2021 12:04
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik stem op model nummer 1

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 12 september 2021 19:10
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar Model 1 (van der Valk Hotel)

Gezien de ligging kies ik het voor het lagere model.

Minder belastend qua privacy voor de omwonenden en een mooier design.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 13:06
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Keuze vd valk hotel.

Model 1 , hoogte 30 meter.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 16:29
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Sterke voorkeur voor model 1 omdat deze minder hoog wordt vergeleken met model 2. Wij vinden dat de parkeerplaatsen wel heel erg in het zicht zijn van de Oranje Nassaulaan. Waarom zijn deze niet (deels) achter het hotel geprojecteerd?

Dit is visueel veel aantrekkelijker in de groene omgeving.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 3 juli 2021 19:39
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ben blij met de komst van een van der Valk-hotel in Heerenveen. Het gebouw dient in mijn ogen van een hoge stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit te zijn. Daaraan mogen geen concessies worden gedaan omdat het ook een blikvanger vanaf de A-32 moet zijn. Ook het Abe Lenstrastadion voldoet daaraan. Mijn keuze valt op ontwerp 1 omdat dit het meest voldoet aan de door mij gestelde eisen. Hoop dat met voortvarendheid aan het project wordt gewerkt.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 16:14
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Goedendag,

Ik zou graag model 2 (de hoge versie) zien verschijnen in Skoatterwald.

Er wordt naar mijn mening vaak veel te klein gedacht in Heerenveen, zo'n hoog gebouw zou prachtig staan in de buurt van het stadion. De Rabobank toren heeft dezelfde hoogte en staat ook prachtig.

Ik weet dat deze toren dichterbij huizen komt maar of het nu 30 of 43 meter hoog is maakt denk ik weinig uit.

Heerenveen krijgt met deze toren en de toekomstige toren op het B.K Plein een mooie toevoeging aan de skyline en ik hoop dat men voor model 2 kiest. Anders is het in mijn ogen een gemiste kans.

Met vriendelijke groet,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 4 september 2021 08:12
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Beste leden van de gemeenteraad,

Mijn voorkeur gaat uit naar de lage(re) variant. Hoe hoger hoe meer het gebouw van zijn directe omgeving is vervreemd. Ook het gevelontwerp met hoofdzakelijk glas i.p.v. elementen met baksteen zoals in de hoge variant het geval is komt op mij 'zachtaardiger' over. Ook het idee dat het pand parallel aan de Oranje Nassaulaan staat klopt gevoelsmatig beter dan andersom.

Ik heb mijn zorgen bij het ontwerp van de ontsluiting vanaf de rotonde. De betreffende rotonde is al niet ruim, wat tot verkeersopstoppingen leidt. Invoegen op de rotonde moet vaak vlug gebeuren om ertussen te kunnen komen. Vergelijkbaar met de situatie aan de eerdere rotonde aan de Oranje Nassau-laan, waar ook een vijfde aftakking (de Hoflaan) aan de rotonde is gemaakt. Dit is ook een verkeerssituatie met een hoog houtje-touwtje-gehalte. Zodra iemand daadwerkelijk afslaat naar de Hoflaan leidt dit tot remacties op de krappe en drukke rotonde die niet bepaald veilig zijn voor achteropkomend verkeer. Ik verwacht een flinke aantrekkende werking vanuit het hotel waardoor de rotonde bij het hotel ook veel drukker bezocht gaat worden. Is deze verkeerssituatie onderzocht met goede modellen met deze toegenomen verkeersstroom? Is ook gekeken naar de aansluiting van de afrit van de A32 op de Oranje Nassaulaan. Ik heb bij de gegeven informatie hier niets over gezien. Dit is een bekend verkeerspunt wat niet doorstroomt, wat zeker een probleem wordt als er meer verkeer van de afrit gebruik gaat maken met de komst van het hotel.

Verder zou ik de Raad willen aanraden hoge kwaliteitseisen aan het ontwerp te stellen en de kansen voor natuurinclusief en circulair ontwerpen te benutten, vooral ook omdat dit een toonaangevend groot gebouw in Heerenveen wordt.

Hartelijke groeten,

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 22:03
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Antwoord op de vraag welk model voor het nieuwe van der Valk hotel.

Als ik mag kiezen dan ga ik voor model 1

Dat is lager en door de ligging in de lengte vd weg minder aanwezig

Past beter in het straatbeeld.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 2 september 2021 21:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Hallo,
Die 2 schetsen van het eventuele nieuwe Van der Valk zijn zo
wel leuk maar ,
wij wonen aan de andere kant van de A32 op de Alma
Tademaweg en ik ben wel benieuwd hoe dat er voor ons uitgaat
zien! Wat en hoeveel zien wij van dat gebouw ?
zoals het nu geschetst is.
kan daar ook een tekening/schets van gemaakt worden ! ?

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 13:33
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ontwerp 1 springt er voor mij uit qua bouw en het feit dat het een minder hoog gebouw is.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 5 juli 2021 21:41
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik kies voor model 1 , de lage variant, omdat dit beter bij het karakter van deze kant van de snelweg past.

Ik hoop wel dat er veel aandacht komt voor de veiligheid van de vele fietsers, die langs het hotel zullen gaan, dit vind ik wel een groot risico van deze lokatie.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 13:00
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 08:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar model 1.

De reden is dat m.i. model 1 minder massaal overkomt, omdat het parallel gebouwd wordt aan de Oranje Nassaulaan en omdat het minder hoog is.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: donderdag 15 juli 2021 18:13
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Ik zou kiezen voor model 2 de lage bouw.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zondag 4 juli 2021 08:25
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Wanneer er dan toch echt zo'n kolos aan deze kant van de snelweg moet komen liefst 1 die zo laag mogelijk is zodat hij zo min mogelijk opvalt.

Van:
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 11:12
Aan: Inspraak
Onderwerp: Van der Valk

Mijn voorkeur gaat uit naar GEEN van der Valk hotel op genoemde locaties! De locatie van de oude Aldi is hiervoor veel geschikter en zorgt voor veel minder overlast!!!!

Mvg,

Van:
Verzonden: zondag 22 augustus 2021 12:39
Aan: Inspraak
Onderwerp: Van der valk hotel

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Wij gaan voor model 1.

Verzonden vanaf mijn Galaxy

Van:
Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 16:35
Aan: Inspraak
Onderwerp: Van der Valk

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag,

Wij hebben ons georiënteerd op de plannen voor de twee modellen van het te bouwen Van der Valk hotel en geven hierbij graag onze reactie.

Onze voorkeur gaat uit naar model 1.

De gasten en de toelevering van goederen gaan veel extra verkeer geven en daarmee geluidsoverlast. Om het woongenot voor ons te handhaven zien wij graag een stilteslot waarbij geen zwaar verkeer plaatsvindt tussen 's avonds 10 uur en 's ochtends 19 uur. Ook zouden we graag zien dat de woonwijkkant zoveel mogelijk wordt ontzien van verkeer (qua geluid) en de verkeersbewegingen zo veel mogelijk plaatsvinden aan de snelwegkant.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: zondag 4 juli 2021 09:36
Aan: Inspraak
Onderwerp: Van der Valk

Beste medewerker,

Bij deze wil ik mijn keuze kenbaar maken betreffende Van der Valk Hotel Heerenveen.

De voorkeur gaat uit naar model 1.

Mei hertlike groetnis,

Van:
Verzonden: zaterdag 3 juli 2021 12:14
Aan:
Onderwerp: Van der Valk.

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste heer Eppenga,

In een brochure vraagt u een reactie over de twee voorliggende ontwerpen voor Van der Valk. Jammer dat de raad dit besluit heeft genomen. Beide ontwerpen zijn even afzichtelijk en passen naar mijn smaak niet in de omgeving. We kennen hier nauwelijks hoogbouw en het leidt de aandacht af van andere mooie gebouwen zoals die van sportstad.

Ik had liever gezien dat gekozen was voor de meer integere laagbouw projecten van de Matser groep. Sneek is fraai, Wolvega is passend en zo ook Leeuwarden. De gebouwen van deze Van der Valk tak zoals in Hoorn en Purmerend misstaan in de friese omgeving en ik zie ze niet graag komen. Ik denk niet dat ooit Van der Vlak Heerenveen zal gaan promoten of bezoeken, maar dat is meer uit principe. Ik wens jullie succes met de afwikkeling, maar betreur de voortgang.

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: zondag 4 juli 2021 12:26
Aan: Inspraak
Onderwerp: van der Valk

Had er al lang moeten staan, goed voor Heerenveen!

Van:
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 22:18
Aan: Inspraak
Onderwerp: Van dervalk

Gem Heerenveen.

Dit is weer een goed voorbeeld van een geldverslindend prestigeproject.

Mijns inziens is er in Heerenveen of direct omgeving meer dan genoeg overnachtingsmogelijkheid.

Van budget tot zeer luxe.

Ik verwacht een hoop verkeersergenis erbij op de Oranje Nassaulaan.

Van:
Verzonden: zondag 8 augustus 2021 17:59
Aan: Inspraak
Onderwerp: van der Valk

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedendag,

Als inwoner van Oranjewoud ontving ik uw schrijven nav de bouw van het van der Valkhotel om voorkeur uit te spreken, waarvoor hartelijk dank.

Op grond van de door u aangeboden voorstellen heb ik een sterke voorkeur voor model 2, het gebouw staat dan haaks op de Oranje Nassaulaan. Het toekomstige gebouw loopt dan parallel aan de snelweg en geeft m.i. een mooier beeld, mede omdat het dan samen met de andere hoge gebouwen dan zo meer met elkaar een eenheid vormen.

Ik hoop van harte dat er goed, heel goed, is nagedacht over de verkeersstromen aangezien drukte nu al vaak tot opstoppen leidt rond de rotonde en aan/ en afvoerwegen.

Ook al is model 2 hoger dan model 1, model 2 past veel beter en geeft minder een inbreuk op de wijk en Oranjewoud.

Met hartelijke groet,

Van:
Verzonden: zondag 4 juli 2021 15:15
Aan: Inspraak
Onderwerp: Van der Valk

Geachte mevrouw, mijnheer,

Inzake het nog te bouwen Van der Valk hotel gaat onze voorkeur (2 PERSONEN!!) uit naar Model 1.

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: zaterdag 10 juli 2021 15:37
Aan: Inspraak
Onderwerp: Van der Valk

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Reactie op van der Valk hotel in Heerenveen.

Mijn voorkeur gaat uit naar het gebouw van 30 m hoog (model 1).

Dit is een keuze uit 2 slechte keuzes. Ik vind een hotel op de voorgestelde plaats misplaatst. In de directe nabijheid van Sportstad of i.p.v. het voormalige Hajé-hotel was een betere keuze geweest.

De bewoners mogen nu mee praten over het model gebouw, maar het had de Gemeente gesierd als ze de bewoners vooraf de vraag had voorgelegd óf er een hotel moet komen. Dat is inspraak! Mijn indruk is dat er nauwelijks draagvlak is in de wijk voor een dergelijk hotel.

Overigens maak ik mij zorgen over de verkeerssituatie rond de toegang naar het hotel. Die toerit zal het fietspad langs de Oranje Nassaulaan moeten kruisen. Dat fietspad wordt veel gebruikt voor woon-werkverkeer en jeugd die naar de sportvelden van VV Heerenveen gaat. Hier graag een veilige oplossing realiseren.

Tot slot: Ik behoor tot de groep van de eerste bewoners van Skoaterwâld. Op de informatie-avond voor de uitgifte van de kavels, maar ook daarna, is beloofd dat in de wijk een supermarkt zou komen. We zijn nu bijna 20 jaar verder, maar er is nog steeds geen supermarkt. Het wordt tijd dat de Gemeente zich betrouwbaar toont door het realiseren van goede randvoorwaarden voor een supermarkt. Op de plaats waar het ongewenste van der Valk hotel moet komen, zou een supermarkt prima passen (met inachtneming van de hierboven genoemde veilige toegang).

Vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: maandag 13 september 2021 08:49
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Reactie 'Nieuwbouwplannen Van der Valk'
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemorgen heren,

Ik heb uw bericht in goede orde ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Projectmanager Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Heerenveen

Gemeente Heerenveen | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Crackstraat 2 | 8441 ES Heerenveen | www.heerenveen.nl



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen

Van:
Verzonden: donderdag 9 september 2021 20:21
Aan: @heerenveen.nl>; Inspraak <inspraak@heerenveen.nl>
CC:
Onderwerp: Reactie 'Nieuwbouwplannen Van der Valk'

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer ,

In aanvulling op ons overleg van 7 september 2021 om 16.00 uur doen wij u onze schriftelijke reactie toekomen op de nieuwbouwplannen van Van der Valk aan de Oranje Nassaulaan te Heerenveen:

1. Wij zijn van mening dat alle nieuwbouwplannen binnen dit gebied dienen te voldoen aan het huidige bestemmingsplan te weten woningen en kantoor (max. hoogte 15 meter). Het huidige bestemmingsplan, met een beperkte bouwomvang en nagenoeg geen overlast voor de omgeving, sluit aan bij de visie van de bouw van de woonwijk Oranjewoud-Noord en de dorpsvisie van het dorp Oranjewoud.

Beide verstrekte modellen van de nieuwbouw van Van der Valk overstijgen ruimschoots de fysieke contouren, randvoorwaarden en de visie die aan het huidige bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Enkele van onze bezwaren die gelden voor beide modellen zijn:

- In zijn algemeenheid: te hoog, te groot en te veel overlast voor deze locatie. Nieuwe hotels met een dergelijke omvang worden normaal gesproken niet in een woonwijk gesitueerd maar op locaties waar de overlast acceptabel is;
 - Te frontaal en te massief gesitueerd tegen de weg.
Het opofferen (verplaatsen) van voetbalveld(en) en het positioneren van het hotel (uitgaande van model 1) verder naar achter zou minder bezwaarlijk zijn. Dit dient te worden gecombineerd met een lager hotel eventueel met iets meer bebouwd grondoppervlak bijvoorbeeld door het situeren van parkeerplaatsen onder het gebouw (meerlaagse ondergrondse parkeergarage) en/ of minder kamers. Visueel dient voor ons overeen te komen met een kantoor van 15 meter op kortere afstand van de weg zoals in het bestemmingsplan is beoogd.
Het opnemen van veel beplanting/bomen ('groen') op het parkeerterrein en het opnemen van voldoende hoge heggen rondom het terrein. Door het plaatsen van het hotel op ruime afstand van de weg inclusief het opnemen van voldoende 'groen' zal de overlast van o.a. verlichting 's avonds en 's nachts minder zijn. Deze uitwerking, met meer beschikbaar grondoppervlak, kan tevens ruimte creëren voor openbare parkeerplaatsen nabij de op-afrit voor forenzen (zie navolgend punt) en eventueel parkeren voor voetbal.
 - Huidige parkeeroverlast door voetbalsupporters (en afscheidshuis) in de wijk zal nog verder verslechteren aangezien de huidige parkeergelegenheid op de beoogde locatie wordt opgeofferd voor het hotel. Dit geldt eveneens voor het parkeren van forenzen.
 - Volledig verdwijnen van de privacy van de woningen en tuinen van AC-laan met name bij model 2;
 - Er wordt veel overlast (met name geluid, vervuiling, uitstoot fijnstof, CO2 etc.) verwacht ten gevolge van het verkeer naar het hotel (hotelgasten, bevoorrading, vergaderingen, workshops, evenementen etc.) hetgeen totaal niet aansluit bij het huidige bestemmingsplan en de landelijke plannen om juist verkeer, vervuiling tegen te gaan en de bossen/natuur te ontlasten. De snelweg geeft reeds veel overlast hetgeen door het hotel verder zal toenemen.
2. Mocht de gemeente het bestemmingsplan wijzigen, heeft model 1 (lager hotel met een open structuur, parallel aan de Oranje Nassaulaan) onze voorkeur boven model 2. Echter blijft lid 1 onverminderd van toepassing. Indien het huidige bestemmingsplan wordt aangepast aan de verstrekte modellen in de huidige vorm (zowel 1 als 2) zullen wij hier formeel bezwaar tegen maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Graag verzoeken wij u ons een ontvangstbevestiging te sturen van deze e-mail.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: zaterdag 17 juli 2021 08:31
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Er staat in de krant dat jullie benieuwd zijn naar de meningen dus hierbij de mijne: model 1. Gaat denk ik een stuk beter op in ons landelijke landschap en scheelt nogal qua hoogte.

Van: noreply@e-inwoner.nl
Verzonden: maandag 6 september 2021 17:14
Aan: Inspraak
Onderwerp: Reactieformulier Van der Valk
Bijlagen: Reactieformulier_Van_der_Valk.pdf

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij je de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Hallo,

Het formulier Reactieformulier Van der Valk is ingevuld en ingestuurd. Zie de bijlage voor meer informatie.

Reactieformulier Van der Valk

Uw gegevens en reactie

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer

E-mail*

Geef uw reactie of stel uw vraag:

Mijn voorkeur gaat uit naar het langgerekte model (model 1).
Past naar mijn mening het beste in de huidige bebouwing van dat
deel van Skoatterwâld.

Aan

Deelnemers overleg

Van

Datum

9 september 2021

Verslag overleg Van der Valk

Datum overleg: 24 augustus 2021

Aanwezig: (eigenaar restaurant Hof van de Koning/ voorzitter Koninklijke
Horeca afdeling Heerenveen), (beiden Van
der Valk), (beiden gemeente Heerenveen)

Locatie: Hof van de Koning

Ieder stelt zich voor. is eigenaar van Hof van de Koning en vertegenwoordiger van verschillende horeca-organisaties in Heerenveen. Vanuit haar netwerk heeft ze verschillende vragen over het project gekregen die ze graag wil bespreken. Ze geeft aan dat er daar nog de nodige scepsis is over het project.

Het gesprek is georganiseerd in het kader van de inspraak op de plannen voor de vestiging van Van der Valk aan de Oranje Nassaulaan. Dit verslag is een samenvatting van hetgeen besproken is. Voor de leesbaarheid wordt het per onderwerp weergegeven: proces, toelichting plan en beantwoording van vragen.

Proces

Het principebesluit dat er een vestiging van Van der Valk in Heerenveen zou moeten komen en de locatie daarvan is in 2019 door de gemeenteraad genomen. Op basis van dat besluit wordt het plan nu verder geconcretiseerd. Van der Valk heeft hiervoor in overleg met de gemeente twee modellen ontwikkeld. Daarover vindt nu inspraak plaats, zodat de gemeenteraad de reacties kan betrekken bij haar besluit (planning: eind 2021) over welk model de voorkeur heeft.

Op basis van dit besluit van de gemeenteraad kan een bestemmingsplan gemaakt worden. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van het stedenbouwkundig plan waar we het nu over hebben. Ook in de procedure van het bestemmingsplan zijn weer mogelijkheden om op het plan te reageren, o.a. door een zienswijze in te dienen (planning: Q2 2022). Idealiter zijn de reacties op het bestemmingsplan beperkt doordat vragen of bezwaren in het voortraject zijn weggenomen.

Toelichting modellen

Paul Teunissen (architect namens Van der Valk) licht de modellen kort toe. Beide modellen zijn goed. Van der Valk heeft geen voorkeur. Het programma is voor beide modellen gelijk: maximaal 140 kamers, aangevuld met horeca en werk/vergaderfaciliteiten. Wellness in het gebouw is alleen voor hotelgasten. De verschillen zitten vooral in de hoogte van het gebouw en de oriëntatie ervan. Parkeren kan deels halfverdiept onder het gebouw en deels op het parkeerterrein ernaast.

Van der Valk is een familiebedrijf en wil graag van toegevoegde waarde zijn voor de plek waar ze gevestigd zijn. Bijvoorbeeld door sponsoring, werkgelegenheid, spin off naar het centrum en door gebruik te maken van lokale leveranciers.

Vragen

Naar aanleiding van vragen van _____ wordt het volgende gezegd.

Voetbalveld

Er hoeft geen voetbalveld verplaatst te worden in het plan zoals het nu op tafel ligt. Dat geldt voor beide modellen. In de oorspronkelijke schets van de kavel, was deze voor een deel geprojecteerd op het zuidelijke deel van het sportcomplex. De kosten om een voetbalveld te verplaatsen en het parkeerterrein van het sportcomplex aan te passen bleken echter zeer hoog. Op basis daarvan ligt nu het voorstel op tafel om het hotel te ontwikkelen tussen het sportcomplex en de Oranje Nassaulaan.

Uitbreidingsplannen

Van der Valk heeft op dit moment geen plannen om in de toekomst het gebouw uit te breiden. Eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden zijn ook geen onderwerp in de afspraken die gemeente en Van der Valk maken.

Planning start bouw

Nog weinig van te zeggen. Als alle procedures op een soepele manier worden doorlopen, zal er rond 2024 kunnen worden begonnen met de bouw. Bouwtijd ca 2 jaar.

Daarmee zou het aansluiten op de uitvoering van de werkzaamheden rond de nieuwe aansluiting op de A32 in 2023.

Wandelroutes van en naar het centrum

Een goede verbinding naar het centrum is belangrijk. Voor fietsers is die er. Van der Valk is overigens voornemens om fietsen beschikbaar te stellen voor gasten. Een voetpad vanaf de Oranje Nassaulaan naar het centrum is er op dit moment niet. Gemeente zal hier naar kijken.

Bar/live muziek

Er komt een gewone hotelbar.

Live muziek wordt niet gestimuleerd. Wel kunnen er feestjes zijn waarbij mensen zelf muziek kunnen regelen.

Overlast tijdens de bouw

Overlast tijdens de bouw zal niet volledig te vermijden zijn. Het is ook deels subjectief. Van der Valk spant zich in om de overlast te beperken. Het bouwverkeer kan via de rotonde op de kavel komen en hoeft dus niet de wijk in. Er wordt vanzelfsprekend gewerkt volgens de landelijke richtlijnen die van toepassing zijn.

Aan

Deelnemers overleg

Van

Datum

14 september 2021

Verslag bespreking modellen Van der Valk

Datum overleg: 2 september 2021

Aanwezig: (beiden Plaatselijk Belang
Oranjewoud), (beiden Wijkraad Skoatterwâld), Henk-
(beiden Van der Valk),
(allen gemeente Heerenveen)

Locatie: Parochiecentrum 't Skûtsje, Heerenveen

Het gesprek is georganiseerd in het kader van de inspraak op de plannen voor de vestiging van Van der Valk aan de Oranje Nassaulaan. Dit verslag is een samenvatting van hetgeen besproken is. Voor de leesbaarheid wordt het per onderwerp weergegeven: proces, toelichting van de modellen en beantwoording van vragen.

Proces

Het principebesluit dat er een vestiging van Van der Valk in Heerenveen zou moeten komen en de locatie daarvan is in 2019 door de gemeenteraad genomen. Op basis van dat besluit wordt het plan nu verder geconcretiseerd. Van der Valk heeft hiervoor in overleg met de gemeente twee modellen ontwikkeld. Daarover vindt nu inspraak plaats, zodat de gemeenteraad de reacties kan betrekken bij haar besluit (planning: eind 2021) over welk model de voorkeur heeft.

Op basis van dit besluit van de gemeenteraad kan een bestemmingsplan gemaakt worden. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van het stedenbouwkundig plan waar we het nu over hebben. Ook in de procedure van het bestemmingsplan zijn weer mogelijkheden om op het plan te reageren, o.a. door een zienswijze in te dienen (planning: Q2 2022).

Toelichting modellen

(architect namens Van der Valk) licht de modellen kort toe. Beide modellen zijn goed. Van der Valk heeft geen voorkeur. Het programma is voor beide modellen gelijk: maximaal 140 kamers, aangevuld met horeca en werk/vergaderfaciliteiten. Wellness in het gebouw is alleen voor hotelgasten. De verschillen zitten vooral in de hoogte van het gebouw en de oriëntatie ervan.

Parkeren kan deels halfverdiept onder het gebouw en deels op het parkeerterrein ernaast. Beide modellen voldoen aan de parkeernormen en worden op dezelfde wijze ontsloten vanaf de rotonde aan de Oranje Nassaulaan. Er hoeft geen voetbalveld verplaatst te worden. Referenties voor model 1 zijn Van der Valk hotels in Nootdorp, Oostzaan en Woerden. Voor model 2 zijn dat hotels in Enschede en Deventer.

Vragen

Naar aanleiding van vragen van de aanwezigen wordt het volgende gezegd.

Komt er een parkje op de kavel?

Er is geen sprake geweest van een parkje op de kavel. De kavel is kleiner dan voorheen, waardoor er ook geen ruimte is om op de kavel een parkje te maken.

Is het parkeerterrein alleen voor bezoekers?

Het parkeerterrein wordt uitsluitend gebruikt voor gasten van Van der Valk. Bezoekers van evenementen zijn wel welkom als zij ook gebruik maken van de (horeca)faciliteiten van Van der Valk. Er komt een slagboom om te kunnen waarborgen dat gasten van Van der Valk op het terrein kunnen parkeren en niet elders in de wijk een parkeerplek moeten zoeken.

Is er ook een model 3: geen hotel? Het is nu (als gevolg van Covid) al erg druk in de bossen van Oranjewoud. Ook is er meer sluipverkeer door het bos nu de fietspaaltjes weggehaald zijn. Gasten van Van der Valk zullen met de auto naar het bos komen om daar te wandelen. Meer auto's richting de bossen is niet wenselijk. Er is nu al te weinig ruimte voor bezoekers die per auto naar de bossen komen.

De gemeenteraad heeft in 2019 besloten mee te willen werken aan dit initiatief. Daarmee is de vraag of het hotel er op deze plek zou moeten komen politiek gezien met ja beantwoord. Daarbij heeft ze de opdracht gegeven het plan verder uit te werken en hierbij ook actief de omgeving te betrekken. Daarvoor heeft Van der Valk in overleg met de gemeente twee modellen gemaakt en organiseren we een uitgebreid inspraak traject om reacties op de plannen te krijgen en open in gesprek te gaan met iedereen die dat wil.

Plaatselijk Belang hoort veel geluiden in de wijk over Van der Valk. Op de eerstvolgende ledenvergadering zal de komst van Van der Valk een agendapunt zijn. Daarnaast heeft PB een enquête gedaan t.b.v. de dorpsvisie. Daar kwam onder meer naar voren dat er overlast is door te hard rijdend verkeer en parkeeroverlast. Plaatselijk Belang wil graag aan de voorkant mee blijven denken en samen optrekken om de genoemde problematiek aan te pakken. De gemeente gaat graag in gesprek met Plaatselijk Belang om gezamenlijk te kijken wat mogelijk is.

Voor het parkeren bij de bossen wordt ook Staatsbosbeheer betrokken. Dit is overigens een opgave die ook los gezien moet worden van de komst van Van der Valk. Van der Valk zou fietsen beschikbaar kunnen stellen voor haar gasten om autobewegingen te verminderen.

De Wijkraad vult aan dat er ook aandacht moet zijn voor parkeren tijdens evenementen in het Abe Lenstra Stadion en op het sportpark. De kavel van Van der Valk wordt in de huidige situatie gebruikt door bezoekers hiervan. Daarnaast staan dan ook vaak auto's in de berm in de wijk, ook in Oranjewoud. De gemeente ziet dit ook en hervat het gesprek met SC Heerenveen en de politie hierover. Er is namelijk voldoende ruimte op parkeerplaatsen elders om te kunnen parkeren.

Is er wel behoefte aan een Van der Valk?

De behoefte is onderzocht door een externe partij in aanloop naar het besluit van de gemeenteraad in 2019. Uit dit onderzoek bleek dat er in het segment waar Van der Valk zich op richt marktruimte is.

Zijn de inwoners aan de andere zijde van de A32 ook uitgenodigd? Wellicht dat deze mensen een voorkeur hebben voor de lage variant.

De aankondiging dat er inspraak mogelijk is op de plannen voor het hotel is breed verspreid, onder meer in de Heerenveense Courant en via social media. Ook de inwoners aan de overzijde van de A32 hebben dus de mogelijkheid om te reageren op de plannen. De Wijkraad Midden is niet voor dit gesprek uitgenodigd; de ontwikkeling van het hotel zal het meest relevant zijn voor de bewoners van Oranjewoud Noord en Skoatterwâld.

Is er een voorkeur voor een van beide modellen?

Op dit moment is er nog geen compleet zicht op de inhoud van de inspraakreacties. De termijn om te reageren loopt nog. Op basis van wat er nu binnen is gekomen lijkt er een voorkeur te zijn voor het lagere model 1.

Wat gebeurt er met de huidige bestemmingen? Blijft de huidige woonbestemming?

Om de ontwikkeling van het hotel mogelijk te maken zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten worden. De huidige functie in het bestemmingsplan staat de ontwikkeling van een hotel namelijk niet toe. De woonbestemming (ten oosten van de toegangsweg naar de sportvelden) wordt niet gewijzigd in het kader van dit project. Woningbouw blijft op die plek daarmee mogelijk.

Is de aan te kopen grond door Van der Valk in eigendom van de gemeente?

Ja.

Hoe verhoudt zich deze ontwikkeling tot de aanpassingen van de A32?

De aanpassingen aan de A32 staat gepland in 2023. Als de procedures op een soepele manier worden doorlopen dan kan de bouw van het hotel starten in 2024, nadat de aansluiting van de A32 is opgeleverd. De bouwtijd van het hotel zal ongeveer 2 jaar vergen. Oplevering zal dan naar verwachting rond 2026 zijn.

Komt er een toekan op het dak of op de gevel?

Er zal een reclame-uiting op de gevel komen. De gevels moeten nog ontworpen worden. Wat nu wordt gepresenteerd is slechts een massastudie. Het uiterlijk ontwerp (gevelindeling/gevelmaterialen) moet nog worden uitgewerkt. Hiervoor zal ook een beeldkwaliteitplan (bkp) voor worden opgesteld door de gemeente. Aan dit bkp zal het ontwerp van Van der Valk worden getoetst. Op het bkp is inspraak mogelijk.

Is duurzaamheid een belangrijk aspect?

Jazeker. Van der Valk wil een [BREAAM](#) gecertificeerd gebouw realiseren. De ambitie is om een gebouw in de hoogste categorie (outstanding) te realiseren. BREEAM is een heel brede certificering, waarin verschillende normen zijn opgenomen voor duurzaamheidsmaatregelen (bijvoorbeeld ook welzijn) voor het gebouw, het gebruik daarvan en de omgeving. Daarnaast moet in ieder geval aan BENG voldaan worden.

Aan

Deelnemers overleg

Van

Datum

13 oktober 2021

Verslag bespreking modellen Van der Valk

Datum overleg: 14 september 2021

Aanwezig: (beiden Fietzersbond)

(beiden gemeente Heerenveen)

Locatie: Gemeentehuis, Heerenveen

Het gesprek is georganiseerd in het kader van de inspraak op de plannen voor de vestiging van Van der Valk aan de Oranje Nassaulaan. Dit verslag is een samenvatting van hetgeen besproken is.

De Fietzersbond geeft aan een aantal risico's te zien voor de verkeersveiligheid van fietsers in de tekeningen zoals die gepubliceerd zijn ten behoeve van de inspraak:

- Een afslag op een rotonde voor een inrit is ongebruikelijk en zal verwarrend werken.
- Automobilisten die de inrit willen gebruiken gaan twijfelen en zullen de doorstroming op de rotonde ophouden, met risico voor kop-staart botsingen. Ook fietsers zullen moeite hebben de situatie goed in te schatten met alle risico's van dien.
- Er is bij de inrit geen ruimte voor de automobilist om "buiten" de rotonde te wachten voor langskomende fietsers. De doorstroming op de rotonde zal stagneren. Uitrijdende automobilisten zullen al gauw het fietspad blokkeren. Het gaat hier bovendien om een tweezijdige hoofd fietsroute.

Het gepubliceerde stedenbouwkundig model 1 is hieronder weergegeven. NB: model 2 is qua ontsluiting identiek. De Fietzersbond heeft om die reden geen voorkeur voor een van beide modellen.



De gemeente legt uit dat het ontwerp van de ontsluiting van de kavel van Van der Valk op de rotonde nog niet is uitgewerkt. De tekening die gepubliceerd is, heeft de Fietserbond onbedoeld op het verkeerde been gezet. De gemeente ligt haar ideeën over het vormgeven van de ontsluiting toe:

- Het is de bedoeling om de toegangsweg en de aansluiting daarvan op de rotonde vorm te geven als volwaardige rijweg en niet als inrit. Daarmee is deze voor alle weggebruikers herkenbaar als gebruikelijke verkeerssituatie. Verwarring bij weggebruikers is daarom niet waarschijnlijk.
- De tekening wekt de suggestie dat fietsers voorrang hebben op auto's die naar Van der Valk gaan. Het is echter de bedoeling om deze afslag op de rotonde hetzelfde vorm te geven als de aantakking van de Oranje Nassaulaan. Dit betekent dat fietsers voorrang moeten verlenen, net zoals overal in Heerenveen op rotondes. Om de oversteek te vergemakkelijken wordt een middenheuvel gemaakt.
- Recent is gemeentebreed onderzoek gedaan naar de voorrangspositie van fietsers op rotondes in de gemeente. De uitkomst daarvan is dat fietsers voorrang moeten blijven verlenen. Dit uitgangspunt is vertaald naar het Fietsplan, dat binnenkort aan het gemeentebestuur wordt aangeboden. Fietserbond en gemeente hebben hier in een eerder regulier overleg over gesproken.
- Auto's die van en naar Van der Valk komen, kunnen op de entree weg wachten om het terrein op en af te rijden. Ze hoeven het fietspad dus niet te blokkeren.
- Het fietspad Tusken de Fjilden wordt t.b.v. de verkeersveiligheid enkele meters verlegd, om meer afstand te creëren naar de ontsluitingsweg van Van der Valk. NB: bij de uitwerking hiervan heeft het de voorkeur van de Fietserbond het fietspad op een vloeiende manier aan te sluiten op de rotonde en de route naar het centrum.

Gemeente en Fietserbond zijn het er over eens dat op deze wijze een verkeersveilige situatie gemaakt kan worden.

Wel geeft de Fietserbond aan dat het realiseren van een extra punt waar fietsers voorrang moeten verlenen onwenselijk is op de hoofdfietsroute. De Fietserbond adviseert de gemeente dan ook om voor de toegang naar het hotel gebruik te maken van de (aan te passen) huidige toegangsweg naar de sportvelden. Ze geeft daarbij de volgende argumenten:

- De weg is aanwezig en zal alleen verbreed moeten worden
- Er is ruimte een vrij liggend fietspad aan te leggen voor de (jongere) fietsers die naar de sportvelden gaan
- Een afslag naar het hotel op dit punt is voor de automobilist logisch, fietsers voorrang geven is hier vanzelfsprekend.
- De verkeersstromen op de Oranje Nassaulaan zijn minder dan over de rotonde waar ook het verkeer uit Oranjewoud gebruik van maakt.
- Het vrijliggende, te kruisen, fietspad langs de Oranje Nassaulaan aanzienlijk rustiger dan langs de rotonde.
- De opgewaardeerde toegangsweg zou in de toekomst ook gebruikt kunnen worden als ontsluiting voor het herontwikkelde sportcomplex en nog te ontwikkelen woningbouw ten oosten van de toegangsweg.

De gemeente heeft deze optie verkend tijdens het onderzoeken van de modellen zoals ze gepubliceerd zijn en ligt dit toe:

- In deze optie maken de vrachtwagens voor Van der Valk én de gebruikers van het sportcomplex, onder wie veel kinderen, gebruik van dezelfde route.
- Om de verkeersveiligheid te blijven waarborgen moeten aanzienlijke aanpassingen gedaan worden om deze verkeersstromen veilig uit elkaar te houden. Namelijk het aanpassen van de Oranje Nassaulaan om het verkeer veilig af te laten slaan en het herinrichten van de toegangsweg, met een vrij liggend fiets- en voetpad.
- Deze aanpassingen vergen een flinke investering.
- In de optie om de toegang vanaf de rotonde te creëren kan op eenvoudiger wijze de verkeersveiligheid goed gewaarborgd worden. Tegen deze achtergrond is deze optie nu in de modellen opgenomen.
- De plannen voor de herontwikkeling van het sportcomplex zijn nog onzeker. De gesprekken hierover met de VV en SC zijn nog gaande en het is nog onduidelijk waar dit toe zal leiden. Het bestemmingsplan biedt ruimte voor woningbouw op de locatie oostelijk van de toegangsweg. Op welke wijze dit ingevuld gaat worden en op welke termijn is op dit moment ook nog niet te zeggen. Beide ontwikkelingen zijn dus erg onzeker en daarmee is het lastig om hier nu op te anticiperen.
- Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad om te besluiten of zij tegen deze achtergrond vooruitlopend op ontwikkeling van woningbouw en sportcomplex een extra investering wil doen om de ontsluiting van Van der Valk via de toegangsweg naar het sportcomplex te realiseren – en daarmee te voorkomen dat de hoofdfietsroute ter plaatse van de rotonde een extra keer onderbroken wordt.

Tot slot adviseert de Fietzersbond aandacht te geven aan de fietsers en voetgangers die naar het hotel willen. Voorzieningen ontbreken in de huidige plannen. Gemeente onderschrijft deze noodzaak en zal hier bij de uitwerking van het plan aandacht aan besteden.

Aan

Deelnemers overleg

Van

Datum

14 oktober 2021

Verslag bespreking modellen Van der Valk

Datum overleg: 28 september 2021

Aanwezig: bewoners Heidelaan
(beiden gemeente Heerenveen),
(beiden Van der Valk, nemen digitaal deel)

Locatie: Posthuis Theater, Heerenveen

Het gesprek is georganiseerd in het kader van de inspraak op de plannen voor de vestiging van Van der Valk aan de Oranje Nassaulaan. Dit verslag is een samenvatting van hetgeen besproken is.

Het principebesluit dat er een vestiging van Van der Valk in Heerenveen zou moeten komen en de locatie daarvan is in 2019 door de gemeenteraad genomen. Op basis van dat besluit wordt het plan nu verder geconcretiseerd. Van der Valk heeft hiervoor in overleg met de gemeente twee modellen ontwikkeld. Daarover vindt nu inspraak plaats, zodat de gemeenteraad de reacties kan betrekken bij haar besluit (planning: eind 2021) over welk model de voorkeur heeft.

Op basis van dit besluit van de gemeenteraad kan een bestemmingsplan gemaakt worden. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van het stedenbouwkundig plan waar we het nu over hebben. Ook in de procedure van het bestemmingsplan zijn weer mogelijkheden om op het plan te reageren, o.a. door een zienswijze in te dienen (planning: 2^e kwartaal 2022).

De bewoners geven aan tegen een ontwikkeling van een Van der Valk op de beoogde locatie te zijn. Ze hebben daarom ook geen voorkeur voor een van beide modellen. Ze hebben hun woning gekocht op het moment dat er nog geen sprake was van de komst van Van der Valk. Ze hebben destijds gekocht vanwege de rust en groene omgeving. Dit wordt verstoord door het hotel.

Verkeershinder

Hoe zit het met het verkeer? Gaan we daar hinder van ondervinden?

Het hotel wordt rechtstreeks aangesloten op de rotonde aan het begin van de wijk. Bezoekers van het hotel hoeven in deze opzet niet door de wijk heen te rijden.

Geluidshinder

We hebben nu geluidsoverlast van het parkeren tijdens voetbalwedstrijden. Gaan we geluidshinder vanaf het parkeerterrein ervaren? Dit is dicht bij onze woning dan waar nu voetbalsupporters parkeren.

Het zal drukker worden aan de overkant van de Oranje Nassaulaan dan het nu is. Er zullen auto's parkeren op de plek die nu nog voor een groot deel groen is. Dat zal extra geluid genereren. Het omgevingsgeluid is een van de onderwerpen die ook in het bestemmingsplan aan bod komt.

Casino

Komt er een casino? De vergunning van Jacks Casino in het centrum is in bezit van Van der Valk.

Een casino zit niet in het plan en de afspraken die de gemeente en Van der Valk met elkaar maken. Het wordt ook niet in het bestemmingsplan opgenomen. Gemeente zal bij een eventuele toekomstige aanvraag zich daar over moeten uitspreken.

Schaduw

We hebben onze tuin zo ingericht dat we aan het eind van de middag nog in de zon kunnen zitten. Door de komst van het hotel zal er dan schaduw van het gebouw zijn.

Er zijn door de architect beelden gemaakt van de schaduwwerking van beide modellen. De architect kan deze toelichten in de vervolgspraak met bewoners (zie hieronder). Het onderzoek naar de schaduweffecten zal ook bij de stukken gevoegd worden naar de gemeenteraad.

Parkeren

Hoe is het parkeren opgelost?

Er worden voldoende parkeerplaatsen gemaakt conform het parkeerbeleid. Deze komen deels op maaiveld en deels halfverdiept onder het gebouw. De expeditie wordt op dezelfde manier opgelost als bij de vestiging in Zwolle.

Positie hotel

Waarom is er voor deze variant gekozen en niet voor het opofferen van een veld?

In de variant waarin het hotel op het sportcomplex geprojecteerd is, moeten er grote aanpassingen worden gedaan om dit mogelijk te maken. Zoals het verplaatsen van het voetbalveld. Dit blijkt financieel niet haalbaar. Op basis daarvan hebben gemeente en Van der Valk verkend of de ontwikkeling van het hotel op de ruimte tussen het sportcomplex en de Oranje Nassaulaan ruimtelijk goed in te passen is. Dat heeft geleid tot de twee modellen die nu voor liggen.

Nadere toelichting en vervolg

De bewoners en de architect Van der Valk plannen een moment om de modellen gedetailleerder met elkaar te bespreken. Bewoners nemen hiervoor het initiatief. Van der Valk nodigt ze van harte uit om ook op een van de huidige locaties te kijken hoe een vergelijkbaar hotel functioneert.

De bewoners worden graag op de hoogte gehouden over de verdere ontwikkelingen. Vanuit de gemeente zal er actief gecommuniceerd worden op het moment dat er nieuwe ontwikkelingen zijn. In ieder geval op momenten waarop er door de gemeenteraad besluiten genomen gaan worden en momenten waarop er (formeel) weer gelegenheid is om te reageren op de plannen.

Tot slot

Bewoners doen een oproep om bij de besluitvorming over Van der Valk ook de naastgelegen woningbouwlocatie te betrekken.

Aan

Deelnemers overleg

Van

Jouke Eppenga

Datum

6 oktober 2021

Verslag bespreking modellen Van der Valk

Datum overleg: 7 en 8 september 2021
Aanwezig: ca. 15 bewoners Oranjewoud en Skoatterwâld; vertegenwoordigers van Van der Valk en gemeente Heerenveen
Locatie: Abe Lenstra Stadion, Heerenveen

Als onderdeel van de inspraak op de plannen voor de vestiging van Van der Valk aan de Oranje Nassaulaan konden belangstellenden zich aanmelden voor een gesprek hierover. Ongeveer 15 mensen hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Dit zijn voornamelijk bewoners van Oranjewoud Noord en Skoatterwâld die dicht bij de geplande ontwikkeling wonen. Ook waren enkele andere bewoners van Skoatterwâld aanwezig. Dit verslag is een samenvatting van hetgeen besproken is. Voor de leesbaarheid wordt het per onderwerp weergegeven: proces, toelichting van de modellen en beantwoording van vragen.

1. Proces

Het principebesluit dat er een vestiging van Van der Valk in Heerenveen zou moeten komen en de locatie daarvan is in 2019 door de gemeenteraad genomen. Op basis van dat besluit wordt het plan nu verder geconcretiseerd. Van der Valk heeft hiervoor in overleg met de gemeente twee modellen ontwikkeld. Daarover vindt nu inspraak plaats, zodat de gemeenteraad de reacties kan betrekken bij haar besluit (planning: eind 2021) over welk model de voorkeur heeft. We sturen de verslagen en gestelde vragen (antwoordnota) gebundeld naar de raad en ook naar de mensen die gereageerd hebben. Daarin willen we als gemeente transparant zijn.

Op basis van het besluit van de gemeenteraad kan een bestemmingsplan gemaakt worden. Het bestemmingsplan is een juridische vertaling van het stedenbouwkundig plan waar we het nu over hebben. Ook in de procedure van het bestemmingsplan zijn weer mogelijkheden om op het plan te reageren, o.a. door een zienswijze in te dienen (planning: Q2 2022).

2. Toelichting modellen

Paul Teunissen (architect namens Van der Valk) licht de modellen kort toe. Beide modellen zijn goed. Van der Valk heeft geen voorkeur. Het programma is voor beide modellen gelijk: maximaal 140 kamers, aangevuld met horeca en werk/vergaderfaciliteiten. Wellness in het gebouw is alleen voor hotelgasten. De verschillen zitten vooral in de hoogte van het gebouw en de oriëntatie ervan.

Parkeren kan deels halfverdiept onder het gebouw en deels op het parkeerterrein ernaast. Beide modellen voldoen aan de parkeernormen en worden op dezelfde wijze ontsloten vanaf de rotonde

aan de Oranje Nassaulaan. Er hoeft geen voetbalveld verplaatst te worden. Referenties voor model 1 zijn Van der Valk hotels in Nootdorp, Oostzaan en Woerden. Voor model 2 zijn dat hotels in Enschede en Deventer.

3. Vragen

Naar aanleiding van vragen en opmerkingen van de aanwezigen wordt op hoofdlijnen het volgende gezegd. In cursief zijn de vragen en opmerkingen weergegeven, met daaronder steeds de reactie van de gemeente en/of Van der Valk.

a. Besluitvormingsproces

90% van de aanwezigen bij de bijeenkomsten in het voortraject was tegen het plan op deze plek en toch beslist de gemeente om het te doen. We zijn er heel sceptisch over en begrijpen niet dat de politiek deze keuze heeft gemaakt. We kunnen wel ergens iets van vinden, maar dat maakt toch niet uit. Dat is het gevoel. Er wordt geen rekening gehouden met omwonenden, het wordt puur financieel bepaald.

Uw scepsis en gevoel dat de politiek geen rekening houdt met uw belangen kunnen we in dit gesprek waarschijnlijk niet wegnemen. Wat we nu proberen te doen is alle belangen transparant op tafel te krijgen. Dan is het uiteindelijk aan de gemeenteraad om een besluit te nemen, als democratisch orgaan. Dat zijn soms lastige keuzes, waarbij niet iedereen tevreden zal zijn.

Hoe ziet het besluitvormingsproces er verder uit? Is er nog een weg terug?

De eerstvolgende stap is dat de gemeenteraad een besluit neemt over welk model de voorkeur heeft, naar verwachting eind 2021. Dat doet zij mede op basis van de inspraakreacties die gegeven zijn. We verzamelen deze in een zogenoemde antwoordnota. Hierin worden de reacties per thema samengevat en voorzien van een antwoord namens het College van B&W. Deze antwoordnota krijgt u toegezonden zodra deze beschikbaar gesteld is aan de raadsleden. Op dat moment wordt u ook geïnformeerd over het moment waarop het op de agenda van de raadscommissie staat.

Op basis van dit besluit over het voorkeursmodel kan een bestemmingsplan (juridisch-planologisch kader) en beeldkwaliteitsplan (welstandeisen) gemaakt worden. Ook op deze beide plannen kunt u reageren. Dat kan onder meer door een zienswijze in te dienen (planning: 2^{de} kwartaal 2022). De mogelijkheid hiertoe zullen we weer bekendmaken. De zienswijzen worden betrokken bij het definitief maken van beide plannen, waarna de gemeenteraad besluit over de vaststelling ervan (eind 2022). Tegen dit besluit kan beroep ingesteld worden bij de Raad van State.

De eerste stappen in het project zijn dus gezet, maar er is ook nog een flinke weg te gaan. U kunt uw stem op verschillende momenten nog laten horen. We zullen deze momenten actief aankondigen.

We worden graag geïnformeerd over de vervolgstappen.

Op de momenten dat er een volgende stap wordt gezet in het project zullen we u hierover informeren. Dat geldt in ieder geval voor de momenten waarop er besluiten worden genomen en u uw reactie kunt geven. Daarnaast kunnen we, als er aanleiding voor is, ook tussen deze momenten

door een update geven. Als het even stil is, wil dat overigens niet zeggen dat er stappen zijn gezet zonder dat u daarvan op de hoogte bent. Soms kosten zaken ook even tijd om uit te werken.

Enkele aanwezigen geven aan tegen beide modellen te zullen procederen bij de rechter. Het verplaatsen van het gebouw naar een positie op het voetbalveld zou de kans hierop verkleinen.

b. Omvang

Direct omwonenden vinden het bouwvolume van beide modellen veel te groot en te massaal. Het is echt niet passend in deze omgeving. Waarom wordt er niet een minder groot hotel gemaakt?

Enkele anderen merken juist op dat er op deze plek een gebouw zou moeten komen dat ambitie uitstraalt, allure heeft en samenhang heeft met de hoogbouw bij het Abe Lenstra Stadion. Referenties in Groningen worden genoemd (Gasunie en Duo). Heerenveen moet ambitie tonen. Nu kiezen voor laagbouw maakt verdere ontwikkeling aan deze kant van de snelweg in de toekomst moeilijker.

De gemeenteraad heeft op 21 januari 2019 besloten om mee te werken aan de vestiging van een Van der Valk op deze locatie. Ze heeft expliciet niet gekozen voor een kleinere ontwikkeling nabij het Abe Lenstra Stadion. Onderdeel van de keuze voor de locatie aan de Oranje Nassaulaan was ook de schaal van het gebouw (40m hoog) en het all-inclusive hotelconcept dat destijds gepresenteerd is. Hier is ook de businesscase van Van der Valk op gebaseerd. Het volledige programma staat vermeld op de website. Om dit te kunnen realiseren is een gebouw van deze omvang noodzakelijk.

Beide modellen bieden de ruimte aan hetzelfde programma. Ze verschillen met name in hoogte, positie en oriëntatie (op A32 of Oranjenassaulaan). De vraag is nu welk model de voorkeur heeft en welke aanpassingen daar eventueel nog aan gedaan moeten worden. Daarvoor is een uitgebreid inspraaktraject georganiseerd, waaronder deze gesprekken. Gemeente en Van der Valk gaan open het gesprek aan om reacties en opmerkingen vanuit de omgeving te horen.

Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om te besluiten over de ruimtelijke kaders van het project. In eerste instantie door het stedenbouwkundig model vast te stellen en vervolgens door te besluiten over het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Op elk van deze beslismomenten zal de gemeenteraad haar afweging kunnen maken.

c. Bestemmingsplan

Wat is de huidige bestemming en hoe hoog mag gebouwd worden?

Op de kavel van het hotel geldt het bestemmingsplan “2e en 3e Fase Skoatterwâld”. Daarin is opgenomen dat de locatie nu een uit te werken bestemming Maatschappelijke Doeleinden en Kantoren heeft. De maximale bouwhoogte is 15 meter. Dit bestemmingsplan zal gewijzigd moeten worden om de ontwikkeling van het hotel mogelijk te maken. Een nieuw bestemmingsplan kan gemaakt worden op basis van een keuze uit de beide modellen die nu voorliggen, met eventuele aanpassingen daarin.

De plek naast de kavel van Van der Valk, aan de overzijde van de toegangsweg naar het sportcomplex, heeft een uit te werken woonbestemming. Ook hier is de maximale bouwhoogte 15 meter. De gemeente heeft hier nog geen concrete plannen voor. Bij het vormen van die plannen zullen de omwonenden betrokken worden. Deze ontwikkeling staat los van de ontwikkeling van Van der Valk.

d. Positie hotel

Hoe zit het met de plaatsing van het hotel, die is nu anders dan ervoor? In het begin zou er ook een veld worden opgeofferd. Waarom wordt het niet verder naar achteren geschoven? Geld zou hierin niet doorslaggevend moeten zijn.

In het schetsplan dat gepresenteerd is aan de gemeenteraad in 2019 was de kavel deels geprojecteerd op het sportcomplex. De gemeente heeft in overleg met Van der Valk op basis hiervan een stedenbouwkundig model gemaakt. Hierin zou het voetbalveld een nieuwe plek krijgen aan de Oranje Nassaulaan en zou ook het parkeerterrein en de toegangsweg naar het sportcomplex opnieuw aangelegd moeten worden. De kosten van deze werkzaamheden bedragen een veelvoud van het beschikbare budget.

Daarom hebben Van der Valk en de gemeente gezamenlijk besloten te onderzoeken of de ontwikkeling van het hotel ook mogelijk is op de beschikbare ruimte tussen het sportcomplex en de Oranje Nassaulaan. De beide modellen die nu op tafel liggen zijn daar het resultaat van. Het sportcomplex hoeft in deze beide modellen niet aangepast te worden. Ook in deze situatie zijn Van der Valk en het college er van overtuigd dat het project ruimtelijk goed ingepast kan worden.

We hebben er meer belang bij dat de herontwikkeling van het sportcomplex samen gaat met de ontwikkeling van het hotel. Werk met werk maken!

De herontwikkeling van het sportcomplex is nog onzeker. Het is op dit moment nog onduidelijk of, in welke vorm en wanneer vernieuwing plaats gaat vinden. Het is onwenselijk om de ontwikkeling van Van der Valk, waar de gemeenteraad zich voor heeft uitgesproken, hiervan afhankelijk te maken.

e. Voorkeursmodel

Direct omwonenden geven aan het liefst geen Van der Valk te zien op deze plek. Het uitspreken van een voorkeur voor een van beide modellen wordt als het kiezen tussen twee kwaden gezien. Als het er dan toch moet komen, dan zo laag mogelijk (Model 1) en zo ver mogelijk weg door een voetbalveld op te offeren. Enkelen stellen dat de ontwikkeling binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan zou moeten passen.

Anderen geven aan juist een voorkeur te hebben voor het hoge model 2, vanwege de uitstraling die dit kan hebben en de samenhang die het geeft met de hoogbouw nabij het stadion.

De keuze dat er een hotel op deze plek zou moeten komen is gemaakt op het moment dat de gemeenteraad in 2019 haar voorkeur hierover uitsprak en het college de opdracht gaf het plan verder uit te werken. Inherent aan dit besluit is dat het bestemmingsplan aangepast moet worden.

De meeste reacties die we via het online antwoordformulier tot nu toe hebben gekregen pleiten voor het lagere model 1. Van der Valk heeft geen voorkeur. Het is uiteindelijk aan de gemeenteraad om de ruimtelijke kaders vast te stellen voor het project – door een keuze te maken voor een model en de positie daarvan.

f. Architectuur

Het zou een gebouw met allure en van hoge (architectonische) kwaliteit moeten worden.

Ronde vormen spreken meer tot de verbeelding (referentiebeeld Woerden)

Waar komt de toekan? Kunnen jullie daar rekening mee houden?

Of er een toekan komt is nog niet duidelijk. Wel zal er een reclame-uiting komen. Het ligt voor de hand dat deze aan de kant van de snelweg komt. Dit is onderdeel van de verdere uitwerking van de architectuur. Het beeldkwaliteitsplan hiervoor moet nog worden gemaakt.

We willen geen overlast reflectie/schittering van zonlicht.

Van der Valk zal hier rekening mee houden.

Komen er balkons? Dan liever niet aan de oostzijde vanwege privacy.

Het is waarschijnlijk dat er balkons komen. De meeste Van der Valk hotels hebben balkons. Een balkon is wenselijk als klanten meer dan 1 nacht verblijven. In model 2 komen er balkons aan de oostzijde. In model 1 komen er waarschijnlijk geen kamers aan de oostzijde, en dus geen balkons.

Kan een groene gevel worden toegepast?

Technisch kan het, maar de praktijk is vaak weerbarstig. Het vraagt erg veel onderhoud. De verwachting is niet dat er hier een groene gevel gemaakt gaat worden.

g. Beleving, schaduwwerking, privacy

Vooraf voor mensen die er recht naar kijken, de eerste ring er omheen is het echt een bezwaar vanuit beleving. We zijn hier komen wonen voor rust, groen en privacy. Kan er tussen het gebouw en de woningen in Oranjewoud Noord extra groen komen zodat de wijk visueel iets meer afgesloten is? Bijvoorbeeld aan het water tussen de Oranje Nassaulaan en de Casimiralaan. Dat zou het gevoel van privacy vergroten.

Dat is zeker iets wat we kunnen onderzoeken.

Is het mogelijk om vanuit onze woning een illustratie te maken? En een filmpje met de schaduwen?

Van der Valk geeft aan dat dit kan en zal de beelden naar de bewoners sturen die hierom gevraagd hebben. Beelden van de schaduwwerking worden ook gemaakt en zullen bij de stukken gevoegd worden die ter besluitvorming naar de gemeenteraad gaan, waarmee ze voor iedereen openbaar zijn.

h. Parkeren

Als Heerenveen thuis speelt, staat nu al de hele straat vol. Gasten kunnen straks hun auto niet meer kwijt. 1x per twee weken krijgen we nog meer overlast in de wijken.

De parkeeroverlast tijdens wedstrijden van SC Heerenveen is een bekend probleem, dat voor een groot deel los staat van de ontwikkeling van Van der Valk. Er is voldoende parkeergelegenheid voor supporters, maar deze wordt onvoldoende benut. De gemeente gaat nogmaals het gesprek aan met SC Heerenveen en de politie om er op in te zetten dat de beschikbare parkeerplaatsen (zoals P6) beter worden benut. Daarmee zou in algemene zin de parkeeroverlast tijdens wedstrijden verkleind moeten worden. En bovendien voorkomen moeten worden dat supporters die nu nog op de kavel van Van der Valk parkeren, in de omliggende woonwijken een plek zoeken.

Kunnen voetbalsupporters bij Van der Valk parkeren?

In principe is iedereen welkom op het terrein van Van der Valk zolang het de exploitatie niet schaadt. Het terrein kan worden afgesloten met een slagboom of een andere vorm van toegangscontrole. Het is realistisch te veronderstellen dat dit het geval zal zijn op het moment dat er voetbalwedstrijden zijn. Dit om te voorkomen dat gasten van Van der Valk niet op het terrein kunnen parkeren en gedwongen worden in de omgeving een plek te zoeken.

NB: op basis van het parkeerbeleid worden voldoende parkeerplaatsen op de kavel gemaakt voor de gasten van Van der Valk. Deels komen deze parkeerplaatsen onder het gebouw.

i. Verkeer

Hoe zit het met groot verkeer zoals vrachtwagens?

Het gaat waarschijnlijk om 1 a 2 vrachtwagens per dag qua bevoorrading en wat kleine bestelbusjes.

Wat betekent het project voor de verkeersdrukte? We hebben een krappe ontsluiting in Oranjewoud met één rotonde. Er zijn nu al onveilige situaties.

Er is in aanloop naar het besluit te kiezen voor deze locatie een quickscan gedaan naar de vraag of de wegennetwerk (met rotonde) het extra aanbod aan verkeersbewegingen aankan. Hier kwam uit dat er geen knelpunten verwacht worden. In het kader van het bestemmingsplan zal dit ook (verder) onderbouwd worden.

In het plan is opgenomen dat het hotel aangesloten wordt op de rotonde door daar een volwaardige extra afslag te maken. Daarmee ontstaat een rotonde zoals er vele zijn en die ook aan de normen van de verkeersveiligheid kan voldoen.

j. Overlast tijdens de bouw

Gaan we overlast krijgen tijdens het bouwen?

Gebruikelijke overlast bij de bouw valt te verwachten. Er zal bijvoorbeeld geheid moet worden. Van der Valk spant zich in om overlast te beperken. Tijdige en heldere communicatie hierover is van belang.

Komt er een nulmeting voor eventuele schade door heien?

Ja, dit wordt meestal gedaan. Het is nu nog niet te zeggen binnen welk gebied zo'n nulmeting precies gedaan gaat worden. Dat hangt onder andere af van de bodemgesteldheid. Wel is duidelijk dat ook de aannemer die in opdracht van Van der Valk het werk zal uitvoeren ook belang heeft bij het vooraf doen van zo'n nulmeting.

Hoe laat beginnen de bouwwerkzaamheden?

Gebruikelijk is rond 7 uur in de ochtend. Normaliter tot ca. 16:00, maar later kan ook. Zeker in de fase van de afbouw. Voor werktijden gelden normen die gevolgd zullen worden.

Blijft de wijk bereikbaar?

Ja. Het afsluiten van de Oranje Nassaulaan als belangrijke verkeersader is niet aan de orde.

k. Overige zaken

Garandeert u dat er nooit een casino komt?

Het zit nu niet in het plan en de afspraken tussen de gemeente en Van der Valk. Door de gemeenteraad is dat ook als heldere randvoorwaarde gesteld voor het uitwerken van het plan. Wat er op de lange termijn mogelijk zou kunnen gebeuren, daar zijn nu geen garanties over te geven.

Komt er een zwembad in het hotel?

Ja. In het hotel in Deventer en Enschede (referentieprojecten voor deze ontwikkeling) is het zwembad boven in het hotel ondergebracht.

Er zijn veel kansen om met het Van der Valk project synergie te creëren met andere ontwikkelingen in Heerenveen. Bijvoorbeeld door in te zetten op de waterbeleving en een koppeling te maken met Feanetië.

Interessante suggestie. Van der Valk promoot voor haar gasten ook de kwaliteiten van de omgeving. Wellicht dat hier een kans ligt.

Krijgen we overlast van feestjes? Kunnen we nog goed slapen straks?

Van der Valk heeft belang bij een goede relatie met haar burens en wil overlast dus voorkomen. Het terras is in beide modellen gericht op de zonnige zuidwestzijde en daarmee voor een belangrijk deel aan de kant van de snelweg. In beide modellen komt een grote zaal, die gebruikt kan worden voor feestjes, zoals een trouwerij. In model 1 is deze nu bedacht aan de kant van het voetbalveld. In model 2 komt deze waarschijnlijk aan de oostzijde van het gebouw. De ruiten worden dik om geluid vanaf de snelweg tegen te gaan, maar daarmee ook om geluid van binnen naar buiten te voorkomen. Bovendien geldt dat ramen en deuren niet open mogen staan. Van der Valk geeft verder aan dat bij vergelijkbare projecten, waar woningen zelfs dichterbij het hotel staan, in de praktijk geen klachten komen.

Hoe gaat Van der Valk de contacten met de buurt aan? Hoe zit het met buurtintegratie? Actief benaderen van de buurt voor eventuele wensen.

Integreren in de omgeving gaat voor een deel vanzelf, omdat personeel daar ook at gebied komt. Maar er zijn ook mogelijkheden om iets in de buurt te realiseren als daar wensen liggen. Goede relatie met de buurt is belangrijk.

Wat gebeurt er straks als het gebouw er staat en er gaat iets niet goed. Kunnen er evaluatie avonden worden ingepland?

Dat is een goed idee. Van der Valk heeft alle baat bij een goede relatie met de buurt en staat altijd open voor het gesprek.

De verkoopbaarheid van de woning wordt lastiger. Is er een compensatieregeling?

Het is mogelijk om een planschadeclaim in te dienen. Hier zijn landelijke richtlijnen voor. Als je aantoonbaar nadeel hebt van een project, dan kan er een vergoeding worden uitgekeerd. Een van de belangrijkste criteria voor het bepalen van planschade is de afstand tot het plan. In dit geval is deze aanzienlijk.

Komt er een goede verbinding naar het centrum? Er ligt een fietspad. Dat moet beter verlicht worden, met allemaal dezelfde verlichting. De lichten gaan nu te laat aan (als je er al fietst, je rug wordt verlicht).

De gemeente zal hier naar kijken. Ook de mogelijkheid om een voetpad te maken; dat is er in de huidige situatie namelijk niet. Verder is een bushalte op dit moment niet aan de orde. Kansen liggen er eerder op het gebied van deelmobiliteit.

Wordt er vanuit Van der Valk ook gedaan aan cradle-to-cradle?

Van der Valk gaat voor het hoogst haalbare duurzaamheidscertificaat: BREEAM Outstanding. BREEAM is een heel brede certificering, waarin verschillende normen zijn opgenomen voor duurzaamheidsmaatregelen voor het gebouw, het gebruik daarvan en de omgeving. Hergebruik van materialen is hier ook onderdeel van.

Welke impact heeft het project op het stroomnet?

Er wordt gasloos gebouwd. Het project heeft impact op het stroomnet. We zijn met de netbeheerder in gesprek over de komst van Van der Valk. We krijgen van Liander geen toestemming om te bouwen als het net dit niet aan kan.

Wanneer gaat de eerste paal de grond in?

Naar verwachting in 2024. Op dat moment zijn volgens de huidige planning de werkzaamheden aan de A32 afgerond.