

ID	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
206	VVD	De totale hoogte van de silo's bedraagt in het voorstel 24.3 m. Is er door de initiatiefnemer onderzocht of lagere silo's, maar wel met een grotere diameter (en dus met dezelfde inhoud) gerealiseerd kunnen worden, zodat de silo's minder dominant in het landschap aanwezig zijn?	In eerste instantie heeft initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor het bouwen van 4 silo's met een bouwhoogte van 32,5 meter (registratienummer 2022-567). Deze hoogte vonden wij vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet acceptabel. Op ons verzoek heeft initiatiefnemer deze aanvraag ingetrokken. Vervolgens hebben wij verschillende gesprekken met initiatiefnemer gevoerd om te komen tot een aanvaardbaar plan. Hierbij rekening houdende dat vanuit een goede bedrijfsvoering de situering en het volume van de silo's in de directe nabijheid van de bedrijfsbebouwing noodzakelijk is. Dit heeft geleid tot een aantal randvoorwaarden van onze zijde, welke initiatiefnemer vervolgens heeft verwerkt tot onderhavig plan. De randvoorwaarden zijn dezelfde als de uitgangspunten van het vastgestelde bestemmingsplan voor Klaverblad Noordoost (KNO). KNO bevat een bedrijventerrein	Commissie ROM 13-06-2024 11. Heerenveen, Frankrijkdreef 5, Verklaring van geen bedenkingen

ID	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
			met een vergelijkbare ligging tegen het open landschap, daarom heeft dit als referentiekader gediend. Voor grote delen van KNO is voor de bebouwing grenzend aan het landschap een maximale bouwhoogte van 12 meter vastgesteld. Hiermee wordt de impact op de omgeving relatief beperkt. Daarnaast is in een deel van de zogenaamde zichtzone een hoogte tot 25 m mogelijk voor accenten. Vanuit deze beleidslijn is het denkbaar om dit ook op Haskerveen toe te staan. Dat zou betekenen dat er op het betreffende perceel maximaal één hoogteaccent tot 25m en een oppervlakte tot 10% mogelijk is. Een grotere hoogte dan 25 m is vanuit landschappelijke inpassing ongewenst. De aanvraag voldoet aan deze criteria.	
205	D66	Kan het verlenen van een vergunning en daarmee afwijken van de geldende hoogtenorm leiden	Er is sprake van precedentwerking waar men zich op kan beroepen wanneer er sprake is van een gelijksoortige situatie, waarbij dezelfde omstandigheden gelden. Bij deze aanvraag is er sprake van een	Commissie ROM 13-06-2024 11. Heerenveen, Frankrijkdreef 5, Verklaring van geen bedenkingen

ID	Fractie	Vraag	Antwoord	Agendapunt
		tot precedentwerking?	specifieke situatie die vraagt om maatwerk. Om onderhavig plan mogelijk te kunnen maken moet worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor is een belangenafweging noodzakelijk. Daarom zijn diverse aspecten onderzocht (zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing) waaruit is gebleken dat er geen belemmeringen zijn om het voorgestane initiatief toe te staan. Precedentwerking is om die reden niet aannemelijk.	