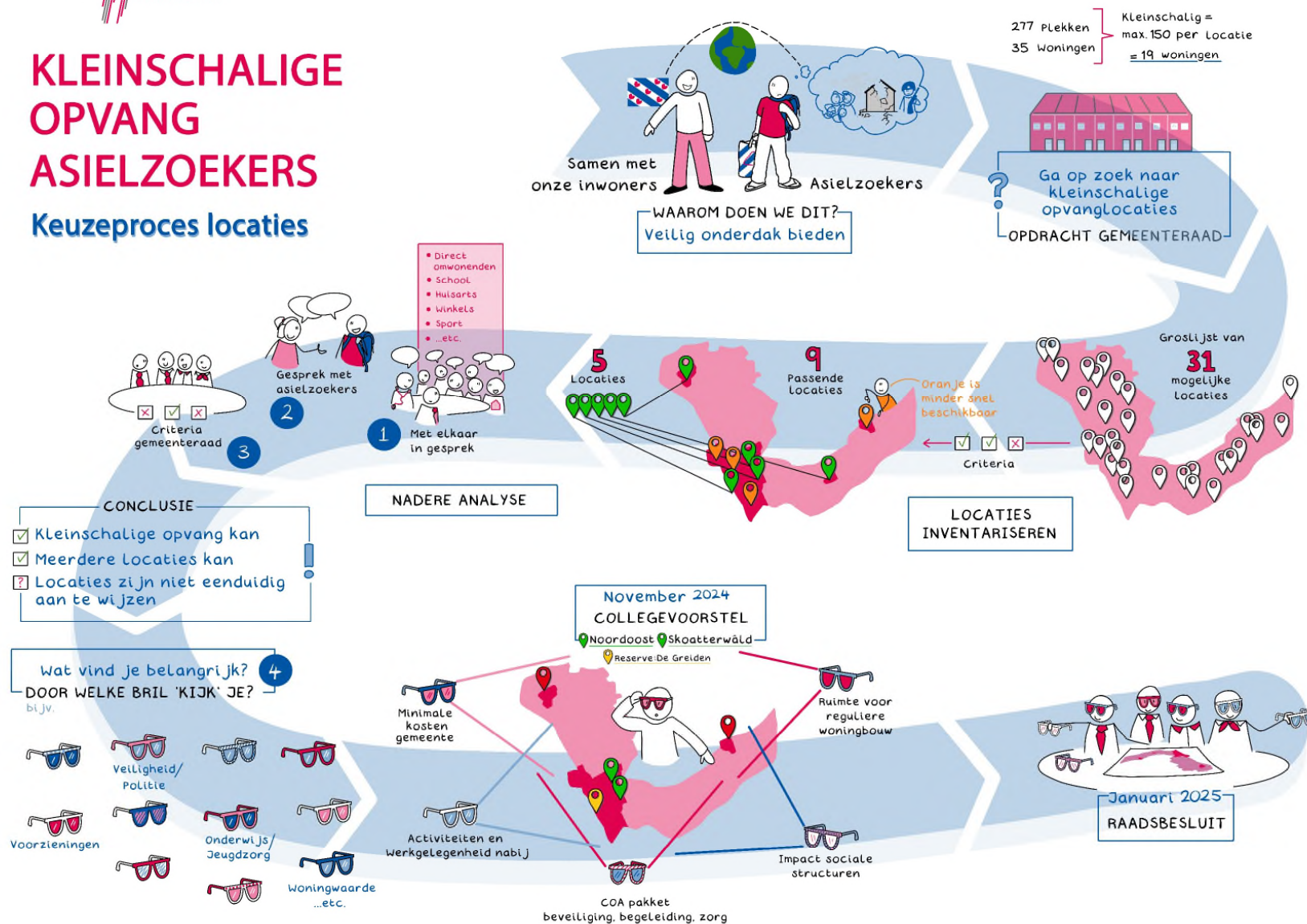


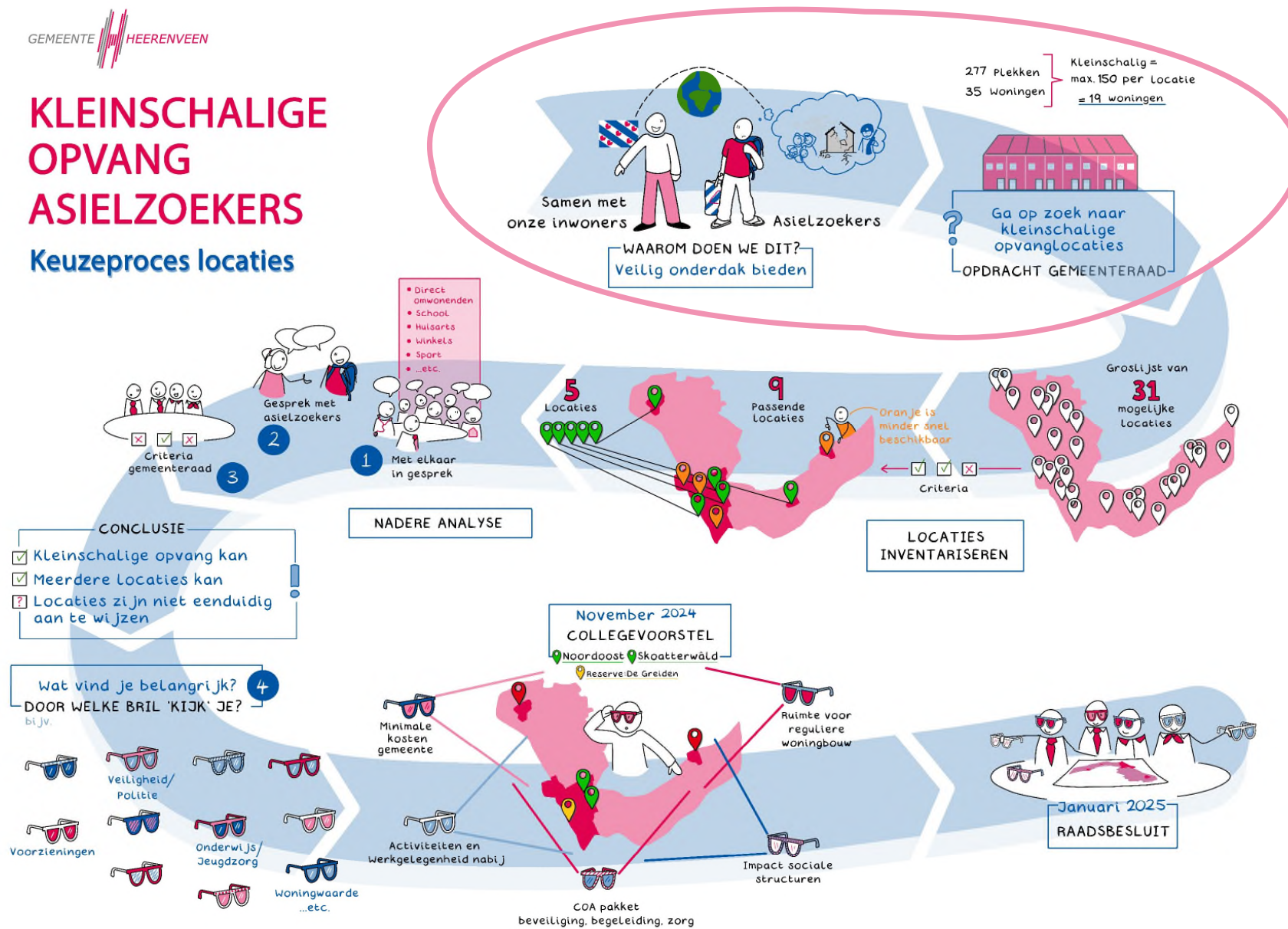
KLEINSCHALIGE OPVANG ASIELZOEKERS

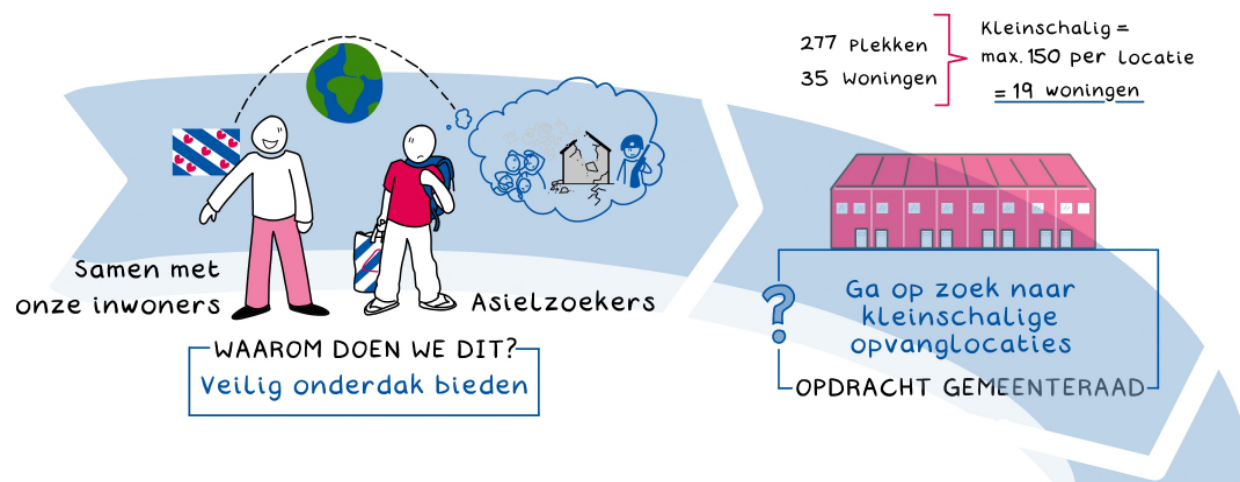
Keuzeproces locaties



KLEINSCHALIGE OPVANG ASIELZOEKERS

Keuzeproces locaties





Opgave = 277 = **35** woningen
Kleinschalig = 150 = **18/19** woningen
Permanente beveiliging = 100 = **13** woningen

Amendement

(ex art. 70 Reglement van Orde gemeenteraad Heerenveen)
Locaties voor een AZC in Heerenveen

45

Dit amendement hoort bij : Locaties voor een AZC in Heerenveen

In de openbare vergadering van : 29 februari 2024

De volgende raadsleden dienen een aanpassing van het voorstel in:

R. Tromp, VVD J. van der Veen, SP A. Eijer, FNP W. Ottens, PvdA B. Hoekstra, CDA

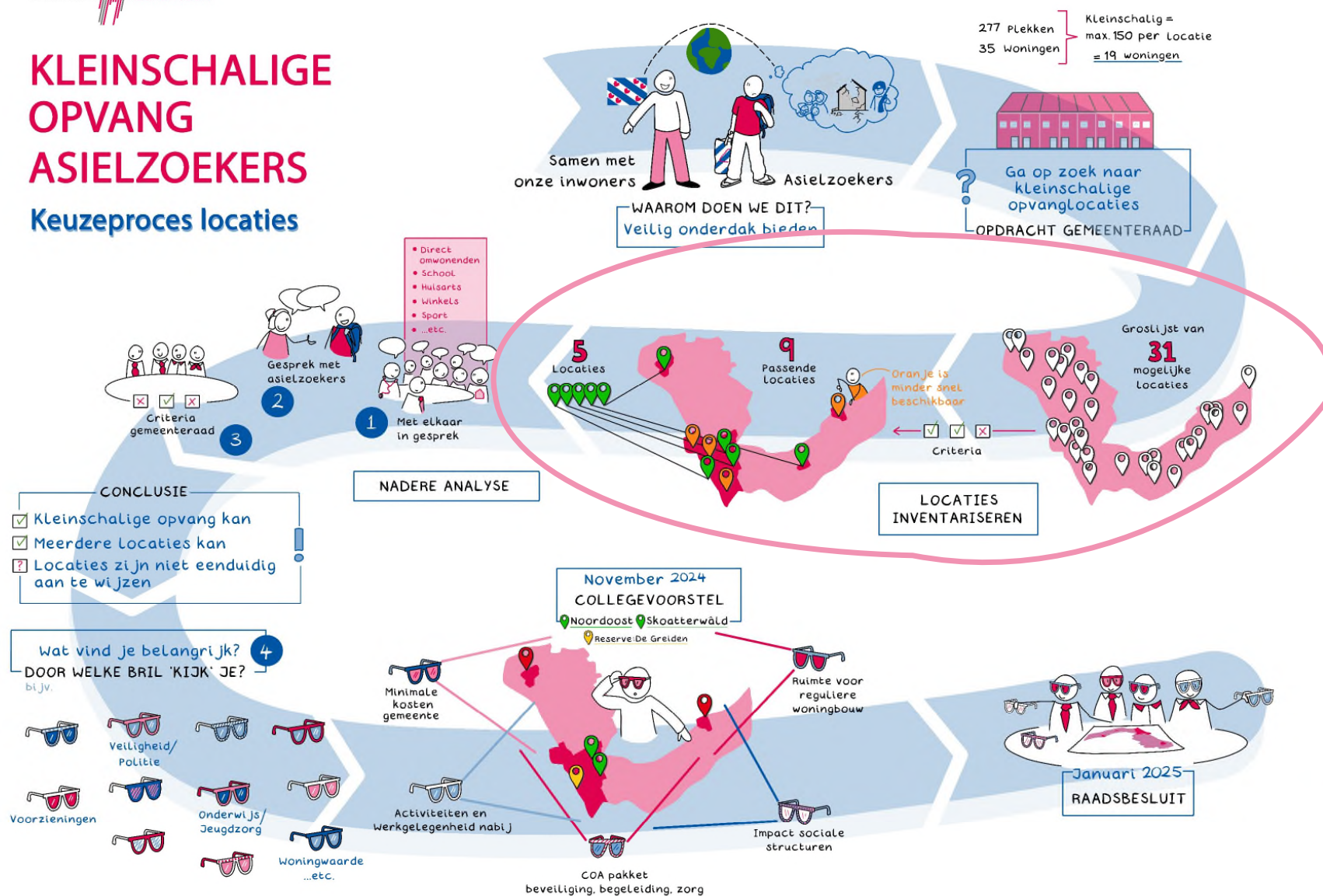


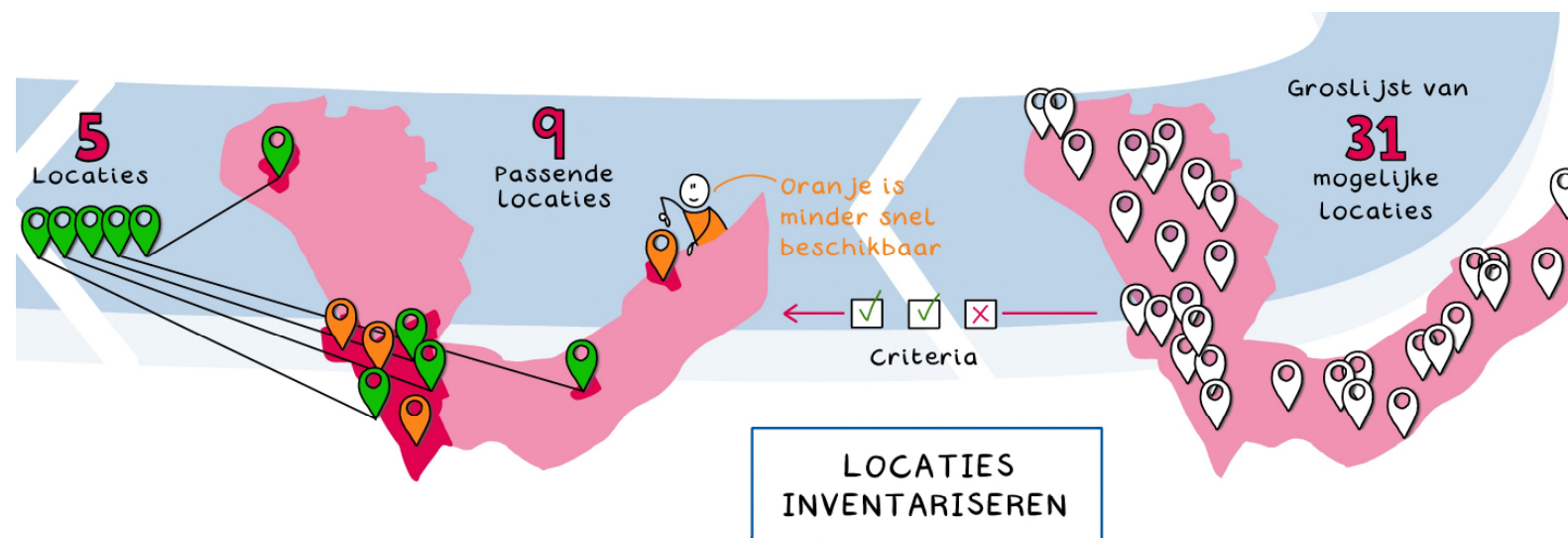
Y. van Woersem O. Chang, D66



KLEINSCHALIGE OPVANG ASIELZOEKERS

Keuzeproces locaties





Van 31 naar 9 geschikte locaties (knock-out-criteria)

Een locatie valt af als:

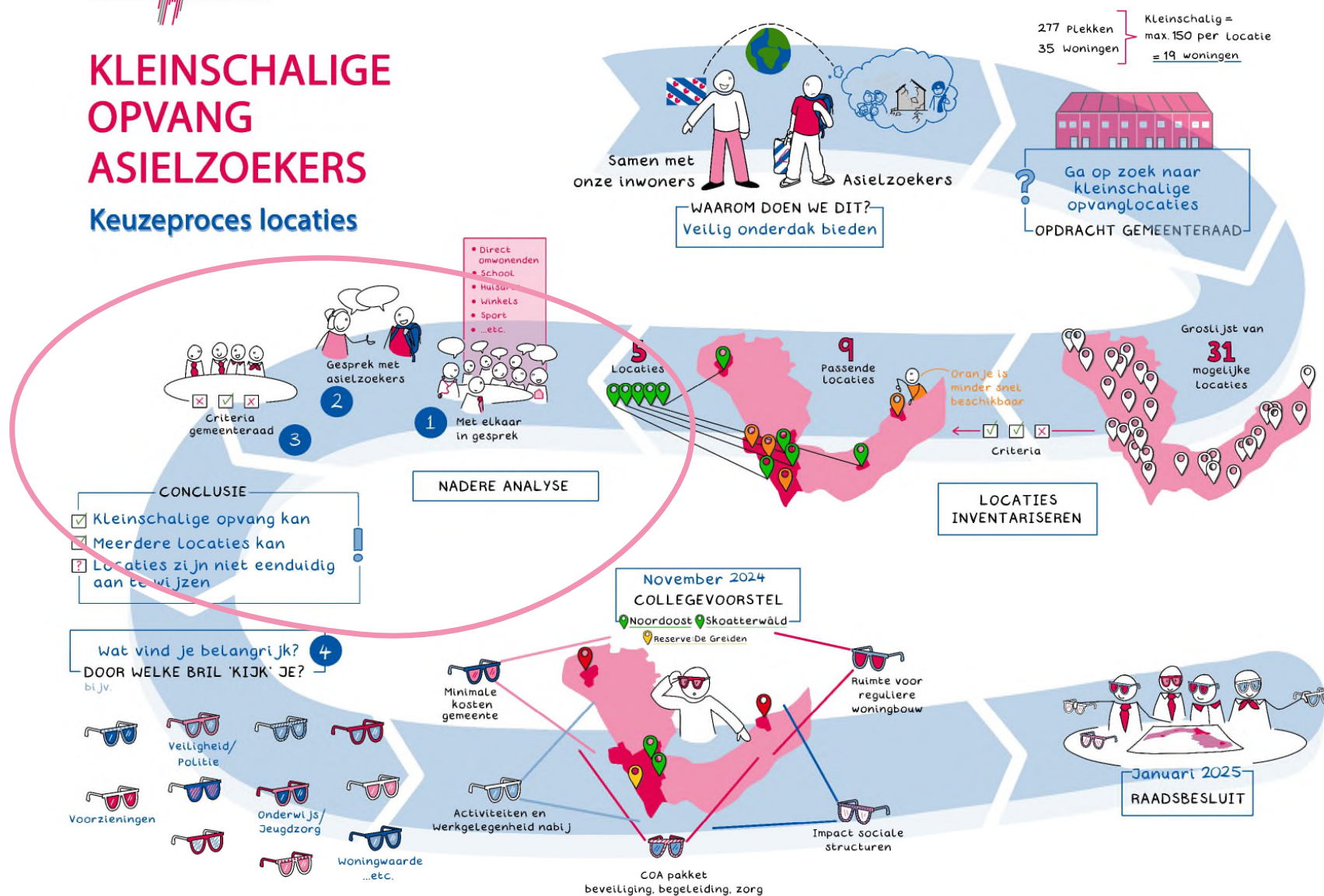
- De locatie niet is bedoeld voor wonen.
- Er komen geen grondgebonden woningen maar hoogbouw.
- Er is geen ruimte voor minimaal 6 woningen = 48 plekken.
- De locatie tast de groenstructuren aan. Strijdig met omgevingsvisie.
- Eventuele bestaande bebouwing kan/mag niet worden gesloopt.
- Er kunnen minder dan 10 jaar lang azc-plekken worden geboden.
- Er zijn andere vergevorderde plannen c.q. verplichtingen.
- De locatie bevindt zich niet in de hoofdkernen (Heerenveen, Akkrum) of in de grote dorpen (Jubbega, Oude/Nieuwehorne).
- Het lijkt niet mogelijk om de woningen binnen 5 jaar te realiseren.

Heerenveen	20
Akkrum	3
Aldeboarn	1
De Knipe	1
Tjalleberd	1
Jubbega	2
Oudeschoot	1
Oude Schouw	1
Nieuwehorne	1

- 2. Bijma Thoe Kingmaweg / Pastorielaan 3a/b/c. Heerenveen Noordoost
- 5. Locatie Bos, Tuin en Dier
- 6. Skoatterwald (ingang Domela N.-weg)
- 9. Feanplantsoen
- 10. De Greiden (schoollocatie De Roerganger)
- 23. Feansterdyk Akkrum (Ombocht)
- 28. Noordoost 1e Wijk Jubbega (Kuin locatie)
- 31. De Fjilden Nieuwehorne (fase 2)

KLEINSCHALIGE OPVANG ASIELZOEKERS

Keuzeproces locaties



NADERE ANALYSE



Huidige inwoners (5 locaties)

- Grootste zorgen: veiligheid, overlast, druk op de wijk/dorp, waardedaling.
- Notulen + reacties daarop + webformulieren (260)

1

	genodigd	aanwezig
Skoatterwâld	285	26
Noordoost	216	14
De Greiden	606	36
Akkrum	251	32
Nieuwehorne	317	46

Nieuwe (tijdelijke) inwoners

- Veilige plek ervaren.
- Kunnen 'landen' op een plek waar 'lotgenoten' zijn.
- Voorzieningen voldoende dichtbij (loop/fietsafstand).
- Deel kunnen nemen aan de samenleving.

2

CONCLUSIE

- ✓ Kleinschalige opvang kan
- ✓ Meerdere locaties kan
- ? Locaties zijn niet eenduidig aan te wijzen

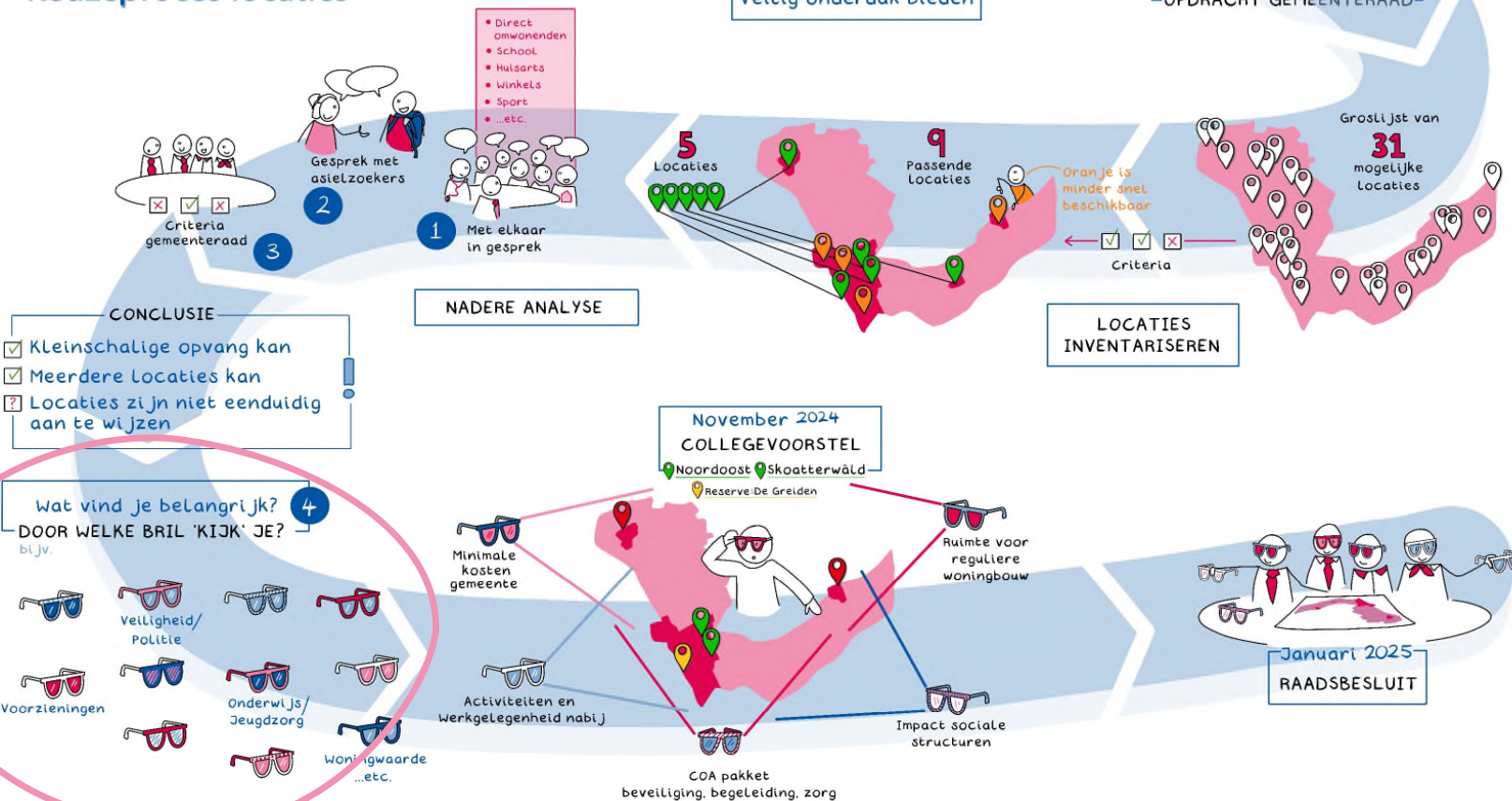
3

Criteria raadsbesluit april 2023

- Duurzame inpassing in de wijk vanuit sociaal en fysiek domein.
- Toekomstperspectief voor de gebouwen en integratie.
- Participatie en doorlopende leerlijn van asielzoekers.
- Toegankelijkheid en bereikbaarheid van voorzieningen, winkels, onderwijs, zorg.
- Verkeerssituatie (ontsluiting - ook voor hulpdiensten - en parkeren).
- Veiligheid en leefbaarheid voor bewoners azc en omwonenden.
- Effect op gebiedskwaliteit.
- Duurzaamheid gebouwen en terreininrichting.
- Benodigde proceduretijd (bestemmingsplan, vergunningen etc.).
- Locatie gebonden financiële gevolgen.
- Goed realiseerbaar: hoe lang duurt het bouwen en inrichten en hoeveel geld gaat het kosten?

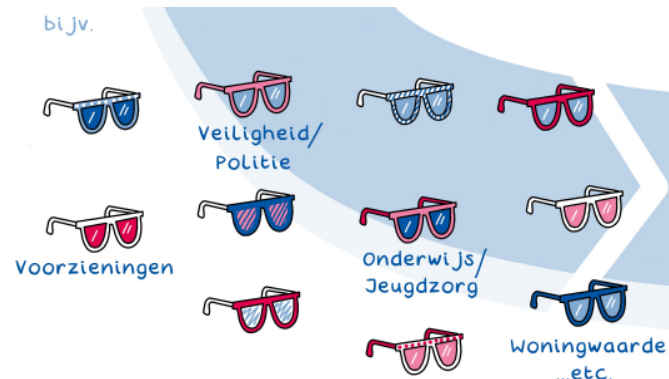
KLEINSCHALIGE OPVANG ASIELZOEKERS

Keuzeproces locaties



Wat vind je belangrijk? DOOR WELKE BRIL 'KIJK' JE ?

4

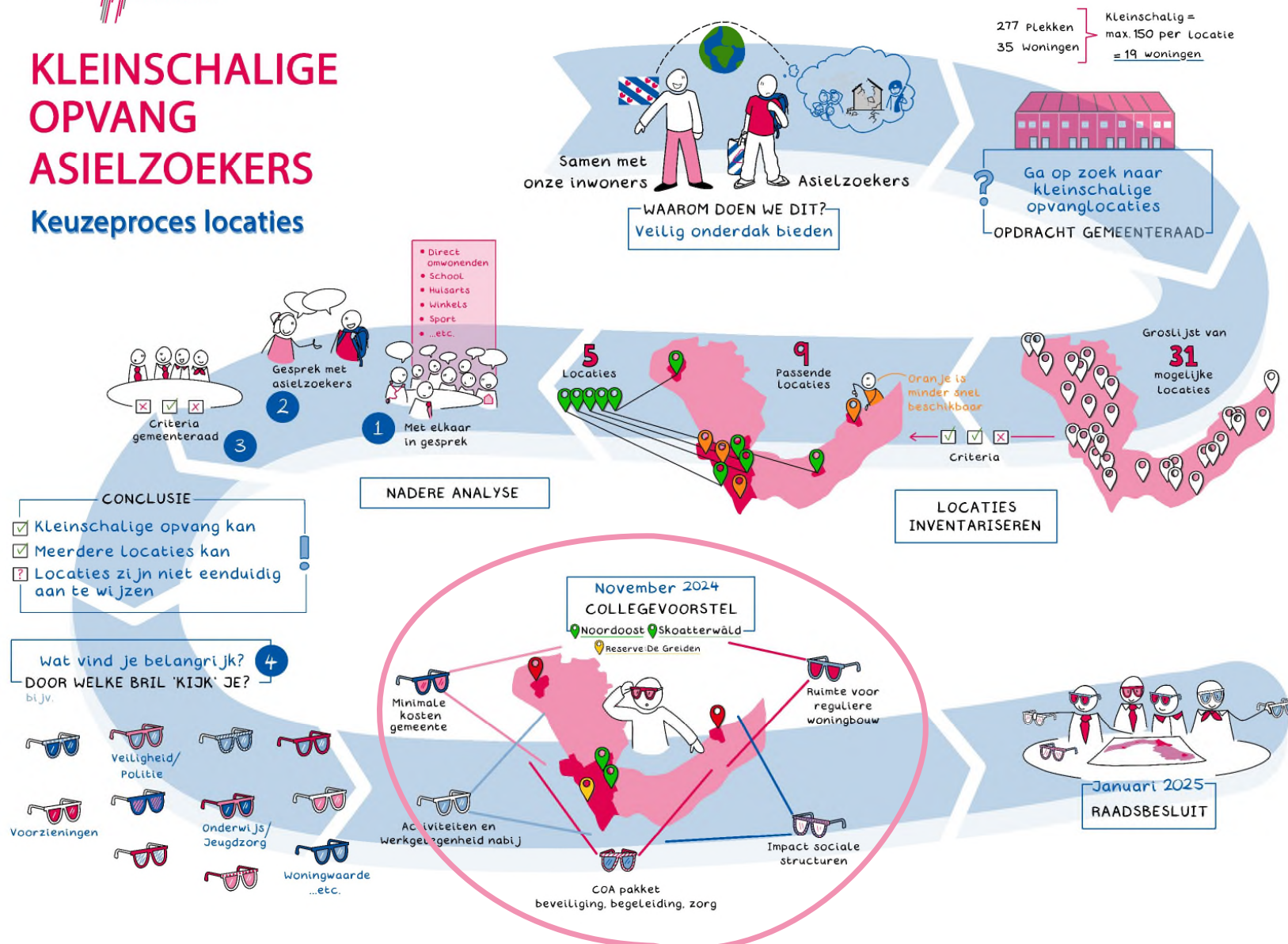


4

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> a. Meerdere locaties b. Eén locatie c. Permanente beveiliging d. Óók bouwen voor reguliere woningzoekenden! e. Meest vergaande kleinschaligheid f. Minimale kosten voor de gemeente g. Huisartsenzorg h. Onderwijs i. Effect op verkoopwaarde nieuwbouw j. Effect op woningwaarde bestaande woningen k. Begeleiding door Coa l. Veiligheid / politie m. Werkgelegenheid en activiteiten n. Belangen van het Coa | <ul style="list-style-type: none"> a. Afvallers Feanplantsoen, Jubbega, BosTuinDier, Pastorielaan b. Akkrum, Jubbega te klein. Pastorielaan niet. Anderen kunnen. c. Minimaal 13 woningen → $35/3 = 11,6$ dus maximaal twee locaties. d. Akkrum en Nieuwehorne minder logisch. Gezamenlijke locaties Heerenveen logischer. e. 5×7 woningen → geen permanente beveiliging Coa → inspanningen + kosten gemeente. f. Waarschijnlijk meest goedkoop: één locatie privaat (Jubbega te klein, Feanpl. en BTD kan). Als meerdere locaties dan maximaal twee om zo goedkoop mogelijk te houden. g. Nergens echt ruimte. Pleit voor één locatie waar Coa het regelt. h. Akkrum, Nieuwehorne kan fysiek. De Greiden niet. Taalklas, ISK, voorgezet onderwijs, expertise leerkrachten. i. Max 15% → Heerenveen Noordoost, Skoatterwâld, BTD j. Tegenstrijdige onderzoeken / >500 dunbevolkt 9% vs <500 / makelaardij: effect in dorpen en bij uitbreiding groter. Zou pleiten voor De Greiden. k. Kleinschalig ambulant, volwaardig is beter. Eén locatie voorkeur → kan niet op Akkrum, Jubbega, Pastorielaan. Andere locaties kunnen. Twee locaties dicht bij elkaar → Coa staat ervoor open. l. Geen specifieke signalen noch omstandigheden waardoor locaties af zouden moeten vallen. Vanwege impact op sociale structuren lijkt Nieuwehorne minder wenselijk. m. Kansen in Heerenveen groter dan in Nieuwehorne en Akkrum n. Eén locatie / twee dicht bij elkaar / drie misschien met AMV'ers / vier of meer niet. |
|--|--|

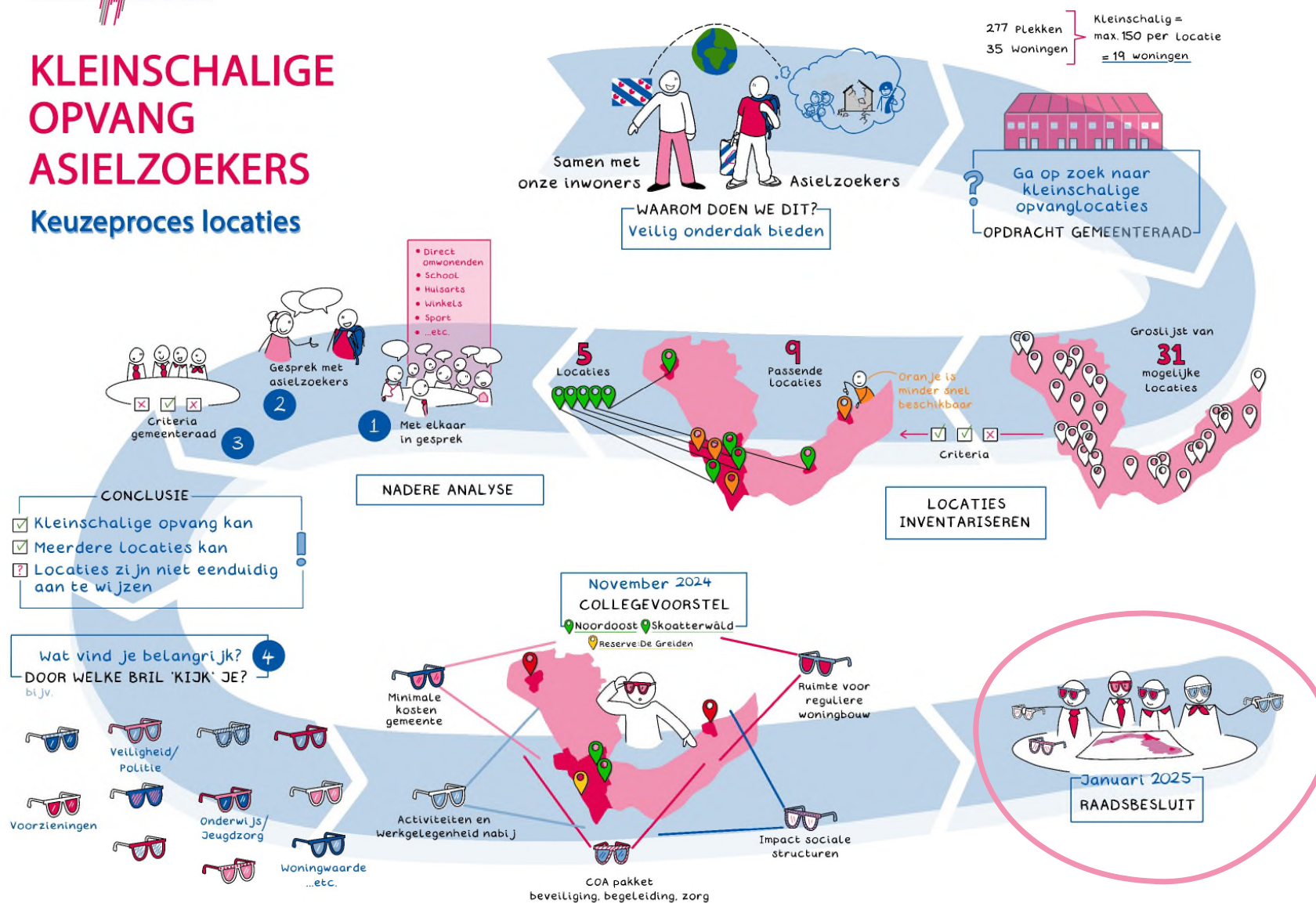
KLEINSCHALIGE OPVANG ASIELZOEKERS

Keuzeproces locaties



KLEINSCHALIGE OPVANG ASIELZOEKERS

Keuzeproces locaties



KLEINSCHALIGE OPVANG ASIELZOEKERS

Keuzeproces locaties

