

Aan: De gemeenteraad van de gemeente Heerenveen
Crackstraat 2, 8441 ES Heerenveen
tevens digitaal ingeleverd

Van:

Mail:

Datum: 28 november 2023

Betreft: Zienswijze n.a.v. ontwerpbestemmingsplan [REDACTED] van 27-09-2023, nummer NL.IMRO.0074.Pean1Nes-OW01

Geachte gemeenteraad,

Hierbij dienen wij onze zienswijze in met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan [REDACTED].

Belanghebbende

Wij hebben een woning tegenover [REDACTED] op een afstand van ca 50 meter van onze tuin en hebben direct zicht op [REDACTED]. Ook geluid en licht dringt rechtstreeks tot ons door over het open water.

Algemeen

Zoals u bekend is de aanleiding van dit nieuwe ontwerpbestemmingsplan, dat [REDACTED] 12 huizen in strijd met het vigerende bestemmingsplan heeft gerealiseerd en dat men zowel wil uitbreiden met betrekking tot bebouwing (+50%) en derhalve meer gasten, als ook in horeca-activiteiten.

Meer activiteiten

Het is in het afgelopen jaar duidelijk geworden dat er veel ongeoorloofde activiteiten op [REDACTED] plaatsvinden of bestaan. Zo worden er o.a. buiten de bestaande vergunningen om, feesten gehouden, bruiloften georganiseerd, wordt de nieuwe horecavergunning vanaf het eerste moment overtreden en is er geluidsoverlast.

Wat er nodig is, is handhaving van de bestaande regels door de gemeente, hetgeen tot op de dag van vandaag openlijk wordt geweigerd.

Nog meer schaalvergroting

De te gebruiken ruimte is beperkt en reeds nu al krap voor alle mensen, boten, auto's (parkeren) en school- en ontspanningsactiviteiten op het terrein. Zouden alle mogelijkheden die in dit nieuwe plan geschapen worden daadwerkelijk uitgevoerd worden, dan wordt het voor omwonenden en gasten een onwenselijke en minder aangename omgeving. Om de schaalvergrotingsmogelijkheden in het nieuwe plan te kunnen realiseren, zal er uitbreiding buiten de grenzen van het huidige terrein gezocht moeten worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft echter slechts betrekking op het terrein van het huidige [REDACTED].

Reeds nu al zijn er bijvoorbeeld onvoldoende mogelijkheden om de honden van de gasten uit te laten. Naast de boeren, met weilanden grenzend aan [REDACTED] die ten onrechte fungeren als hondenuitlaatplek, ondervinden ook wij regelmatig overlast van [REDACTED] gasten die even overvaren en vrolijk hun honden bij ons in de tuin hun behoeften laten doen. Dit zal met de geplande uitbreiding zeker niet minder worden. Een zeer vervelende en onwenselijke ontwikkeling.

Horecamogelijkheden

In het vigerende bestemmingsplan is ruimte voor horeca die ondergeschikt is aan de zeilschool. De nieuwe eigenaren hebben zich hieraan vanaf 2010 in toenemende mate niet aan gehouden. Inmiddels is er een nieuwe horecavergunning verstrekt en daarvan beschrijft dit ontwerpbestemmingsplan de kaders. De ondergeschiktheid wordt gehandhaafd, maar vereist een aanscherping met betrekking tot de duiding van de regels en de bijbehorende kaders. Zoals nu omschreven is het veel te vrijblijvend. Zo staat er ook dat er geen versterkte muziek buiten de gebouwen mag worden gespeeld, maar deze regel wordt zeer frequent genegeerd. De gemeente reageerde niet op verzoeken om op te treden en te handhaven.

Handhaving

Nergens in het ontwerp wordt handhaving genoemd, maar de huidige opstelling van de gemeente, waarbij men heeft uitgesproken dat er niet gehandhaafd zal worden, betekent in feite dat de gemeente [redacted] en haar eigenaren boven de wet stelt. In de nieuwe horecavergunning van begin 2023 staat dat er geen versterkte muziek buiten de gebouwen mag worden gespeeld, maar deze regel wordt met voeten getreden. En de gemeente reageerde vervolgens niet op verzoeken om op te treden en te handhaven. Die opstelling leidt onherroepelijk tot problemen. Handhaving is een essentieel onderdeel van wetgeving en vergunningverlening. Wie gaat controleren of men zich daadwerkelijk aan de regels houdt?

Nu valt dit onderwerp niet binnen de kaders van dit ontwerpbestemmingsplan, maar het zou veel ergernis en strijd schelen als dit wordt opgelost.

Natuur

Er zijn talloze bezwaren tegen de manier waarop men in het ontwerpplan omgaat met de belangen van de natuur. Om nu niet steeds in herhaling te vallen, sluiten wij ons aan bij de zienswijze ingebracht door [redacted]

Hierbij verzoeken wij u het voorliggende voorstel bestemmingsplan niet te accorderen c.q. dit plan te verwerpen. Wij vragen u met bewoners in overleg te gaan, daadwerkelijk te luisteren naar hun argumenten en niet slechts uw oren laten hangen naar het door het college van B en W voorgelegde plan voor de grootse uitbreidingsmogelijkheden voor zeilschool/recreatiepark/feestlocatie [redacted], die voorbijgaan aan de belangen van veel partijen en niet in de laatste plaats de natuur.

Met vriendelijke groet,

