

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B
Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B
Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Regels

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam

Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen	4
Artikel 1 Begripsbepalingen	4
Artikel 2 Toepassingsbereik	4
Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen	4
Artikel 4 Algemene vereisten aan tekeningen	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels over het gebruik van gronden en bouwwerken	5
Artikel 5 Gebruiksverbod	5
Artikel 6 Nadere regel over het gebruiksverbod	5
Artikel 7 Beroep- of bedrijf aan huis	6
Artikel 8 Bed & Breakfastactiviteiten	6
Artikel 9 Kamerverhuuractiviteiten	6
Hoofdstuk 3 Specifieke regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken	7
Artikel 10 Wonen	7
Artikel 11 Waarde - Archeologie	8
Hoofdstuk 4 Algemene regels voor het bouwen van bouwwerken	9
Artikel 12 Toepassingsbereik	9
Artikel 13 Maatwerkvoorschriften	9
Artikel 14 Excessen	9
Artikel 15 Afwijkende beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen	9
Artikel 16 Aanvullende aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken	10
Artikel 17 Het bouwen van bouwwerken in het gebied 'Waarde - Archeologie'	10
Hoofdstuk 5 Regels voor het bouwen van specifieke bouwwerken	11
Artikel 18 Regels voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de functie wonen	11
Artikel 19 Aanvullende beoordelingsregels	13
Hoofdstuk 6 Regels voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden	14
Artikel 20 Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in het gebied 'Waarde - Archeologie'	14
Hoofdstuk 7 Overgangsrecht	15
Artikel 21 Overgangsrecht	15

Regels

Preambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locatie Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam en vormt juridisch een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22B) van het omgevingsplan van de gemeente Heerenveen. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22B van het omgevingsplan van de gemeente Heerenveen. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '22B.' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '22B.' gelezen worden. De maatvoeringsaanduidingen moeten als omgevingsnormen gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Bijlage 22B.1 bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22B.
2. Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn ook van toepassing op dit omgevingsplan, tenzij bijlage 22B.1 bij dit omgevingsplan een begripsomschrijving bevat.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.TAM22BSchote7274MD- zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
2. De volgende besluiten zijn niet van toepassing op de locatie als bedoeld in het eerste lid:
 - a. het bestemmingsplan Bestemmingsplan Mildam 2012 van de gemeente Heerenveen, vastgesteld op 06-02-2012, met identificatienummer NL.IMRO.0058.BPDKRS2017-VG01
 - b. Partiële herziening bestemmingsplannen parkeren, vastgesteld op 7 oktober 2021 met i identificatienummer NL.IMRO.0074.BPNparkeren-VG01
 - c. Partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur, vastgesteld op 16 december 2021, met NL.IMRO.0074.BPNkamerverhuur-VG01
 - d. 1e Aanpassing partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur, vastgesteld op 28 maart 2024, met identificatienummer NL.IMRO.0074.BHBPnkamers-VG01
3. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 22.24 van het omgevingsplan, worden de waarden die in dit hoofdstuk in °, m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:
 - a. de dakhelling in °: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
 - b. de goothoogte van een bouwwerk in m² : vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de

- druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk in m: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - d. de oppervlakte van een bouwwerk in m² : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
 - e. de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens van een bouwperceel: vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;
 - f. de breedte van een gebouw in m: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijden van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren).
2. Bij onduidelijkheden of interpretatieverschillen betreffen de wijze van meten, is de uitleg van de NEN 2580 bepalend.

Artikel 4 Algemene vereisten aan tekeningen

1. Als bij een aanvraag om een omgevingsvergunning één of meer tekeningen moeten worden verstrekt, zijn deze tekeningen voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.
2. Voor de volgende tekeningen geldt de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:
 - a. situatietekeningen: 1:1000;
 - b. geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
 - bouwwerken kleiner dan 10.000 m² bruto vloeroppervlakte: 1:100;
 - bouwwerken 10.000 m² of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200;
3. Uit de situatietekening blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen (noordpijl).

Hoofdstuk 2 Algemene regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 5 Gebruiksverbod

Het is verboden om gronden of bouwwerken te gebruiken voor ander gebruik dan het in Hoofdstuk 2 en in Hoofdstuk 3 per locatie toegelaten gebruik.

Artikel 6 Nadere regel over het gebruiksverbod

1. Onder ander gebruik zoals bedoeld in Artikel 5 wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 - b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksactiviteiten;
 - c. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak en/of bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van toegelaten en/of vergunde bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
 - d. het gebruik van gronden voor het storten van puin en/of afvalstoffen
 - e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 - f. het gebruiken van gronden en bouwwerken ten behoeve van het kennelijk ten verkoop stallen en opslaan van bruikbare en niet aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 - g. het gebruik van een woning voor meer dan één huishouden;
 - h. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.
2. Het bepaalde in het eerste lid geldt niet als het genoemde gebruik op grond van het omgevingsplan uitdrukkelijk is toegestaan.

Artikel 7 Beroep- of bedrijf aan huis

1. Onder een beroep of bedrijf wordt verstaan: een in Bijlage 2 genoemd beroep of bedrijf dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf door de bewoner en de aan de beroepsuitoefening aan huis gebonden medewerker.
2. Het gebruik van een woning ten behoeve van een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan als de bruto-vloeroppervlakte van het beroep- of bedrijf van huis niet meer bedraagt:
 - a. dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw met de bijbehorende bouwwerken op het bouwperceel en
 - b. niet meer dan 50 m².

Artikel 8 Bed & Breakfastactiviteiten

1. Onder een Bed & Breakfastactiviteit wordt verstaan het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben.
2. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een woning te gebruiken voor een Bed & Breakfastactiviteit.
3. De in het tweede lid genoemde omgevingsvergunning wordt verleend als:
 - a. de bruto-vloeroppervlakte van de van de ruimten die hiervoor worden gebruikt niet meer bedraagt:
 - dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van het hoofdgebouw met bijbehorende bouwwerken; en
 - niet meer dan 50 m²;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de woonsituatie;
 - de milieusituatie.
 - c. Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op het eigen perceel.
4. De vraag of er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid zoals bedoeld in het derde lid, wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de "Nota parkeernormen gemeente Heerenveen 2020", welke is opgenomen als Bijlage 3 van de regels. Als dit parkeerbeleid wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.
5. In afwijking van het bepaalde in het derde lid wordt de in het tweede lid genoemde omgevingsvergunning ook verleend als:
 - a. op andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de bestaande parkeergelegenheid in het openbaar gebied;
 - de verkeersveiligheid;
 - de woonsituatie.
6. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. het adres waar deze activiteit wordt uitgeoefend;
 - b. een indelingstekening waarop de beoogde functies staan aangegeven;
 - c. de indeling van het terrein waarop is aangegeven op welke wijze wordt voorzien in de behoefte aan parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen.

Artikel 9 Kamerverhuuractiviteiten

1. Onder een kamerverhuuractiviteit wordt verstaan het tegen een vergoeding laten gebruiken van een afzonderlijke kamer binnen een woning als onzelfstandige woonruimte.
2. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een woning te gebruiken voor een kamerverhuuractiviteit.
3. De in het tweede lid genoemde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
 - a. het aantal bewoners, per kamergewijs bewoond pand ten hoogste vier bedraagt;
 - b. kamerverhuur niet plaatsvindt in vrijstaande bijbehorende bouwwerken;

- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving van het kamergewijs bewoonde pand, van een onevenredige afbreuk zoals hierboven bedoeld is in ieder geval sprake als:
 - meer dan 10% van de woningen met dezelfde postcode (bestaande uit vier cijfers en twee letters) in overeenstemming met het bestemmingsplan of een verleende omgevingsvergunning als kamergewijs bewoond pand worden gebruikt; en/of
 - de afstand tussen twee kamergewijs bewoonde panden minder bedraagt dan 25 m;
- d. geen onevenredige toename van de verkeersaantrekkende werking plaatsvindt;
- e. op eigen erf in (voldoende) parkeergelegenheid is of zal worden voorzien;
4. De vraag of er geen onevenredige afbreuk aan het woon- en leefmilieu wordt gedaan, zoals bedoeld in het derde lid, onder c wordt bepaald aan de hand van de nadere regels die zijn opgenomen in de 'Notitie Uitvoeringsbeleid Kamerverhuur'. Als deze 'Notitie Uitvoeringsbeleid Kamerverhuur' wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.
5. De vraag of er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid zoals bedoeld in het derde lid, onder e wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de "Nota parkeernormen gemeente Heerenveen 2020". Welke is opgenomen als Bijlage 3 van de regels. Indien dit parkeerbeleid wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.
6. In afwijking van het bepaalde in het derde lid wordt in het tweede lid genoemde vergunning ook verleend als:
 - a. op andere wijze in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de bestaande parkeergelegenheid in het openbaar gebied;
 - de verkeersveiligheid;
 - de woonsituatie.
7. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. het adres waar deze activiteit wordt uitgeoefend;
 - b. een indelingstekening waarop de beoogde functies staan aangegeven;
 - c. de indeling van het terrein waarop is aangegeven op welke wijze wordt voorzien in de behoefte aan parkeervoorzieningen voor auto's en fietsen;
 - d. een beschrijving van maatregelen die worden getroffen om een aantasting van het woon- en leefklimaat te voorkomen.

Hoofdstuk 3 Specifieke regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 10 Wonen

10.1 Toepassingsbereik

Artikel 10 is van toepassing op het toegelaten gebruik ter plaatse van de functie Wonen.

10.2 Toegelaten gebruik

Gebouwen en gronden ter plaatse van de functie 'Wonen' mogen worden gebruikt voor:

- a. wonen,
met de daarbij behorende:
- b. tuinen, erven en terreinen,
en in ondergeschikte mate voor:
- c. wegen en paden;
- d. water;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen; en

g. openbare nutsvoorzieningen.

10.3 Aanvullende regels toegelaten gebruik

10.3.1 Aantal woningen

Het gebruik voor wonen zoals genoemd in lid 10.2, onder a, is uitsluitend toegestaan als het aantal woningen niet meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven waarde.

10.4 Afwijken van het toegelaten gebruik

10.4.1 Afwijkingsmogelijkheden

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 10.3,1 waarbij gronden en bouwwerken worden gebruikt voor meer woning dan ter plaatse van de aanduiding 'max aantal woningen' is aangegeven.

10.4.2 Beoordelingsregels

De in 10.4.1, genoemde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. dat in overeenstemming is met de:
 1. "Omgevingsvisie Heerenveen 2040", vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juli 2021; als de "Omgevingsvisie Heerenveen 2040" wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.
 2. "Woonvisie Heerenveen 2023-2028", vastgesteld door de gemeenteraad op 19 oktober 2023; als de "Woonvisie Heerenveen 2023-2028" wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 1. de woonsituatie;
 2. de milieusituatie;
 3. het straat- en bebouwingsbeeld
 4. de parkeersituatie waarbij het bepaalde in artikel 14, tweede lid, onder b, vierde en vijfde lid van overeenkomstige toepassing is.

10.4.3 Aanvraagvereisten

Bij een aanvraag om een vergunning als bedoeld in lid 10.4.1 onder a worden de volgende gegevens verstrekt:

- a. een opgave van het adres waar de aanvraag betrekking op heeft;
- b. een indelingstekening van de nieuwe situatie;
- c. een beschrijving van de gewenste situatie;
- d. een toelichting op de milieukundige situatie.

Artikel 11 Waarde - Archeologie

11.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op het toegelaten gebruik ter plaatse van het gebied 'Waarde - Archeologie'.

11.2 Toegelaten gebruik

De gronden ter plaatse van het gebied 'Waarde - Archeologie' mogen naast de toegelaten functies, worden gebruikt voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Hoofdstuk 4 Algemene regels voor het bouwen van bouwwerken

Artikel 12 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk is van toepassing op het verrichten van een omgevingsplanactiviteit bouwen.

Artikel 13 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de plaats en afmeting van de bouwwerken.
2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift wordt rekening gehouden met:
 - a. een goede woonsituatie;
 - b. de sociale veiligheid;
 - c. de milieusituatie;
 - d. de verkeersveiligheid;
 - e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 14 Excessen

In afwijking van het bepaalde in artikel 22.7 van dit omgevingsplan mag het uiterlijk van de volgende bouwwerken niet in ernstige mate in strijd zijn de omgevingskwaliteit, beoordeeld volgens de beleidsregels in de zin van artikel 4.19 van de Omgevingswet:

- a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
- b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

Artikel 15 Afwijkende beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Het bepaalde in artikel 22.29, eerste lid, onder b is niet van toepassing.
2. In aanvulling op het bepaalde in 22.29, eerste lid, wordt de omgevingsvergunning bovendien alleen verleend als:
 - a. als het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van omgevingskwaliteit beoordeeld volgens de beleidsregels zoals bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet; en
 - b. het het bouwwerk behoefte aan parkeergelegenheid oproept, en op het bouwperceel voldoende parkeergelegenheid aanwezig is of in die parkeergelegenheid zal worden voorzien.
3. Het bepaalde in het tweede lid is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van dat artikel toch moet worden verleend.
4. De vraag of er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid zoals bedoeld in het tweede lid onder b wordt bepaald op de wijze zoals beschreven in de "Nota parkeernormen gemeente Heerenveen 2020" en is opgenomen als Bijlage 3 van de regels. Indien dit parkeerbeleid wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging.
5. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid, onder b, wordt de in artikel 22.26 genoemde omgevingsvergunning ook verleend als:
 - a. op een andere manier in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de bestaande parkeergelegenheid in het openbaar gebied;
 - de verkeersveiligheid;
 - de woonsituatie

Artikel 16 Aanvullende aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Het bepaalde in artikel 22.35 onder i. is niet van toepassing.
2. In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.35, worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk voor toetsing aan het omgevingsplan ook de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de redelijke eisen van omgevingskwaliteit beoordeeld volgens de beleidsregels zoals bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
 - tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
 - principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
 - kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
 - een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
 - b. als de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk met een parkeerbehoefte worden ook de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - een berekening van de parkeerbehoefte in de oude situatie en in de nieuwe situatie;
 - een beschrijving van hoe aan de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie zal worden voldaan;
 - een situatietekening van de nieuwe situatie met een schaal 1:1000 met daarop aangegeven de situering en het aantal parkeerplaatsen; en
 - de afmeting van de aan te leggen parkeerplaatsen.

Artikel 17 Het bouwen van bouwwerken in het gebied 'Waarde - Archeologie'

17.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het bouwen van bouwwerken in het gebied 'Waarde - Archeologie'.

17.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² moet voordat een omgevingsvergunning in de zin van artikel 22.26 wordt verleend, uit een door de aanvrager te overleggen rapport blijken dat:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

17.3 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken in het gebied 'Waarde - Archeologie'

Indien uit het in lid 17.2 bedoelde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden

door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

17.4 Advies omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken in het gebied 'Waarde - Archeologie'

Indien aan de omgevingsvergunning de voorschriften worden verbonden als bedoeld in lid 17.3 wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Dit advies wordt betrokken bij het stellen van de voorschriften.

Hoofdstuk 5 Regels voor het bouwen van specifieke bouwwerken

Artikel 18 Regels voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de functie wonen

18.1 Toepassingsbereik

Dit artikel is van toepassing op het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de functie 'Wonen'.

18.2 Bouwen van hoofdgebouwen

1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - a. een hoofdgebouw wordt uitsluitend gebouwd ter plaatse van de locatie 'bouwvlak';
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' worden ten hoogste het aantal woningen dat er plaatse van de daar bepaalde waarde is aangegeven;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte' is de maximale goothoogte van een hoofdgebouw de daar bepaalde waarde;
 - d. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' is de maximale goothoogte van een hoofdgebouw de daar bepaalde waarde;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum dakhelling' bedraagt de maximale dakhelling de daar bepaalde waarde;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' geldt voor hoofdgebouwen dat de gevel aan de zijde ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' in die lijn dient te staan.
2. Het bepaalde in het eerste lid, onder a, is niet van toepassing op tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en daarmee naar aard gelijk te stellen onderdelen, mits:
 - a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 m;
 - b. de hoogte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 4 m;
 - c. de breedte van erkers, serres, entreeportalen e.d. niet meer bedraagt dan 40% van de breedte van de gevel waar de erkers, serre of entree portaal tegen aan wordt gebouwd;
 - d. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m.

18.3 Het bouwen van bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. een bijbehorend bouwwerk wordt uitsluitend gebouwd achter de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag een bijbehorend bouwwerk ook worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- c. de dakhelling bedraagt ten hoogste 60°;
- d. de goothoogte bedraagt ten hoogste 3,50 m;
- e. de bouwhoogte van een overkapping bedraagt ten hoogste 4 m;

- f. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken per woning bedraagt ten hoogste 100 m².

18.4 Dakkapellen niet in het achterdakvlak of een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak

Voor het bouwen van dakkapellen niet in het achterdakvlak of een naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak gelden de volgende regels:

- a. een dakkapel wordt voorzien van een plat dak;
- b. de hoogte bedraagt, gemeten vanaf de dakvoet, ten hoogste 50% van de in het verticale vlak geprojecteerde hoogte en niet meer dan 1,5 m;
- c. de afstand van de onderzijde ten opzichte van de dakvoet bedraagt minmaal 0,5 m en maximaal 1,5 m;
- d. de afstand van bovenzijde ten opzichte van de daknok bedraagt minimaal 1 m;
- e. de afstand aan de zijkant ten opzichte van de zijkant van het dakvlak bedraagt niet minder dan 1 m;
- f. de breedte bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van het dakvlak, gemeten tussen midden woningscheidende bouwmuren of eindgevels.

18.5 Dakkapellen in het achterdakvlak of een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak

Voor het bouwen van dakkapellen in het achterdakvlak of een niet naar het openbaar gebied gekeerd zijdakvlak gelden de volgende regels:

- a. een dakkapel wordt voorzien van een plat dak;
- b. de hoogte bedraagt, gemeten vanaf de dakvoet niet meer dan 1,75 m;
- c. de afstand van de onderzijde ten opzichte van de dakvoet bedraagt minmaal 0,5 m en maximaal 1,0 m;
- d. de afstand van bovenzijde ten opzichte van de daknok bedraagt minimaal 0,5 m;
- e. de afstand aan de zijkant ten opzichte van de zijkant van het dakvlak bedraagt niet minder dan 0,5 m.

18.6 Dakopbouwen

1. Voor het bouwen van een dakopbouw op een zadeldak gelden de volgende regels:
 - a. de dakhelling van de dakopbouw is gelijk aan de dakhelling van het dakvlak waarin de dakopbouw wordt geplaatst;
 - b. de hoogte bedraagt ten hoogste 1 m;
 - c. de breedte van de dakopbouw is ten hoogste gelijk aan de breedte van het dakvlak.
2. Voor het bouwen van een dakopbouw op een plat dak gelden de volgende regels:
 - a. de hoogte bedraagt ten hoogste 3,5 m;
 - b. de afstand ten opzichte van de dakrand bedraagt ten minste 1 m.

18.7 Erf- en terreinafscheidingen

Voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen bij woningen ter plaatse van de functie 'Wonen' gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a bedraagt de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen welke gebouwd worden achter de naar de weg gekeerde gevels van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 2 m;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a en sub b bedraagt de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ter plaatse van de aanduiding ' 'bouwregels categorie 2' achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 2 m.

18.8 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde dan erf- en terreinafscheidingen geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m.

18.9 Gezamenlijk geluid in verband met geluidwering

Ter plaatse van de functie Wonen is het gezamenlijk geluid op een geluidgevoelig gebouw, als bedoeld in artikel 5.78ad van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 4.103, eerste lid, van het Besluit bouwwerken leefomgeving 60 dB.

Artikel 19 Aanvullende beoordelingsregels

19.1 Afwijkingsmogelijkheden

In aanvulling op bepaalde in artikel 22.29, eerste lid, onder a, wordt de in artikel 22.26 genoemde omgevingsvergunning ook verleend als:

1. Als een hoofdgebouw in afwijking van het bepaalde in Artikel 18, lid 18.2, sublid 1, onder a, gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, en:
 - a. niet meer dan 10% van de oppervlakte van het hoofdgebouw of gebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
 - b. naar het oordeel van het bevoegd gezag geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - het straat- en bebouwingsbeeld; en
 - de woonsituatie.
2. Als in afwijking van het bepaalde in Artikel 18, lid 18.2, sublid 1, onder b, het aantal woningen meer bedraagt dan de ter plaatse 'maximaal aantal woningen genoemde waarde', en:
 - a. een toename van het aantal woningen in overeenstemming is met de:
 - "Omgevingsvisie Heerenveen 2040", vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juli 2021; als de "Omgevingsvisie Heerenveen 2040" wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
 - "Woonvisie Heerenveen 2023-2028", vastgesteld door de gemeenteraad op 19 oktober 2023; als de "Woonvisie Heerenveen 2023-2028" wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met deze wijziging;
 - b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - de woonsituatie;
 - de milieusituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de parkeersituatie waarbij het bepaalde in Artikel 15 ten aanzien van parkeergelegenheid van overeenkomstige toepassing is;
3. Als een hoofdgebouw niet voldoet aan enige maat genoemd in Artikel 18, lid 18.2, sublid 1, onder c, d en/of e en:
 - a. een afwijking van enige maat, niet zijnde de maat voor een dakhelling, niet meer bedraagt dan 10%;
 - b. een afwijking van een dakhelling niet meer bedraagt dan 5°; en
 - c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - het straat- en bebouwingsbeeld; en
 - de woonsituatie.
4. Als de goothoogte van een hoofdgebouw in afwijking van het bepaalde in Artikel 18, lid 18.2, sublid 1, onder c, meer bedraagt dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangegeven waarde en:
 - a. de overschrijding niet meer bedraagt dan 3 m;
 - b. naar het oordeel van het bevoegd gezag geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - het straat- en bebouwingsbeeld; en
 - de woonsituatie.
5. Als in afwijking van het bepaalde in Artikel 18, lid 18.3, onder f de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken meer bedraagt dan 100 m²; en
 - a. de gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 150 m²;
 - b. het hoofdgebouw is aangewezen als Rijksmonument of gemeentelijke monument (of de procedure daarvoor is gestart);

- c. naar het oordeel van het bevoegd gezag geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie.

19.2 Specifieke aanvraagvereisten

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.35 worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in dit artikel ook de volgende bescheiden en gegevens verstrekt:

- a. een toelichting waarom het nodig is om af te wijken van de regels genoemd in Artikel 18.

Hoofdstuk 6 Regels voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

Artikel 20 Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in het gebied 'Waarde - Archeologie'

20.1 Toepassingsbereik

Dit artikel gaat over het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in het gebied 'Waarde - Archeologie'.

20.2 Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het gebied 'Waarde - Archeologie' uit te voeren:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

20.3 Uitzonderingen op vergunningplicht

Het verbod, bedoeld in lid 20.2 geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van deze wijziging van het omgevingsplan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,50 m beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 500 m² beslaan.

20.4 Beoordelingsregels aanvraag vergunning

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in de zin van Artikel 20, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

20.5 Aanvraagvereisten vergunning

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid in de zin van Artikel 20 worden gegevens en bescheiden verstrekt over:

- a. de te gebruiken materialen;
- b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie;
- c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit; en
- d. een rapport als bedoeld in lid 20.4 waarin de archeologische waarde van de gronden in voldoende mate is vastgesteld en in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

20.6 Voorschrift vergunning

Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid in de zin van Artikel 20 kunnen één of meer van de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

20.7 Advies vergunning

Indien aan de omgevingsvergunning de voorschriften worden verbonden als bedoeld in lid 20.6 wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Dit advies wordt betrokken bij het stellen van de voorschriften.

Hoofdstuk 7 Overgangsrecht

Artikel 21 Overgangsrecht

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

21.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

21.1.2 Afwijking

In afwijking van artikel 21.1.1 wordt eenmalig een omgevingsvergunning verleend voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 21.1.1 met maximaal 10%, mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie; en
- c. de milieusituatie.

21.1.3 Uitzondering

Artikel 21.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

21.2.1 Algemeen

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

21.2.2 Verbod

Het is verboden het met het TAM-omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 21.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

21.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 21.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

21.2.4 Uitzondering

Lid 21.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B
Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Bijlagen

**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B
Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam**

Inhoudsopgave

Bijlagen		4
Bijlage 1	Begrippen	4
Bijlage 2	Lijst van beroepen en bedrijven aan huis	8
Bijlage 3	Nota parkeernormen gemeente Heerenveen 2020	10

Bijlagen

Bijlage 1 Begrippen

BIJLAGE 22A.I BEGRIPPEN

aan- of uitbouw:

een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk, dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

bed and breakfast:

het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

besluit activiteiten leefomgeving:

besluit van 3 juli 2018, houdende regels over activiteiten in de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht;

besluit bouwwerken leefomgeving:

besluit van 3 juli 2018, houdende regels over bouwwerken in de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht;

besluit kwaliteit leefomgeving:

besluit van 3 juli 2018, houdende regels over de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en de uitoefening van taken en bevoegdheden, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht;

bestaand:

- a. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze wijziging van het omgevingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;
- b. het onder a bedoelde geldt niet voorzover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan, of een andere planologische toestemming;

bevoegd gezag:

het college van burgemeester en wethouders, tenzij op grond van of krachtens de Omgevingswet een ander bestuursorgaan als bevoegd gezag is aangewezen;

bijgebouw:

een gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat (hoofd)gebouw;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergoten van een bouwwerk;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

buisleiding met gevaarlijke stoffen:

buisleiding als bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, onder a tot en met d, van het Besluit activiteiten leefomgeving;

dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een perceel kan worden aangemerkt;

huishouden:

persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;

kamergewijs bewoond pand:

een (deel van een) gebouw waarin meerdere onzelfstandige wooneenheden (kamers) als hoofdverblijf (kunnen) worden bewoond, doorgaans op basis van een huurovereenkomst, door meerdere personen, die geen gezamenlijke huishouding voeren. In bouwkundige zin is er nog steeds sprake van één woonfunctie. Er is geen sprake van een bouwkundige (en/of juridische) splitsing in meerdere zelfstandige wooneenheden (en dus in een woongebouw), met eigen (door het college toegekende) huisnummers;

kamerverhuur:

het tegen een vergoeding laten gebruiken van een afzonderlijke kamer binnen een woning als onzelfstandige woonruimte;

kampeermiddel:

tenten, vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens of voertuigen, die bestemd zijn voor recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

kap:

een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

omgevingsregeling:

regeling van 21 november 2019, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving, met inbegrip van de wijzigingen die nadien zijn aangebracht;

openbaar toegankelijk gebied:

wegen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, en pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen alleen bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

openbare nutsvoorzieningen:

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen wordt verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee hij in functioneel opzicht verbonden is, en dat door de vorm als een afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw onderscheiden kan worden en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

voorgevel:

de gevel van een woning die parallel ligt of het meest parallel ligt met de straat waaraan de woning is genummerd en/of waaraan de hoofdontsluiting van de woning is gelegen;

wonen:

activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte;

woning:

een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

woongebouw:

gebouw of gedeelte daarvan met alleen woonfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan, waarin meer dan een woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute;

woonsituatie:

het geheel van een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

Bijlage 2 Lijst van beroepen en bedrijven aan huis

Bijlage 4: Lijst van beroepen of bedrijven aan huis

Uitoefening van (para)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz. individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij:

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf of een klein transportbedrijf

Reparatiebedrijfjes:

schoen/lederwarenreparatiebedrijf, uurwerkreparatiebedrijf, goud- en zilverwerkreparatiebedrijf, reparatie van kleine (elektrische), gebruiksgoederen reparatie van muziekinstrumenten.

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven en las-en montagebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus:

reclame ontwerp, grafisch ontwerp architect

(Zakelijke) dienstverlening:

notaris, advocaat, accountant, juridisch adviseur, assurantie- /verzekeringsbemiddeling, exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening:

kappersbedrijf, schoonheidssalon tattooshop gastouderopvang fotostudio

Onderwijs:

Theorieonderwijs voor autorijschool

Bijlage 3 Nota parkeernormen gemeente Heerenveen 2020

Beleidskader Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen

Geldend van 12-02-2021 t/m heden

Intitulé

Beleidskader Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen

Bij het realiseren van nieuwe ruimtelijke plannen of bij wijzigingen van functies is het van belang dat er voldoende parkeerruimte voor auto's is. Dit is van belang om de bereikbaarheid, de leefbaarheid en economische vitaliteit van onze gemeente te waarborgen.

Om te voorkomen dat bij nieuwe initiatieven of gebruikswijziging discussie ontstaat over parkeren is het essentieel om de normen eenvoudig en eenduidig te houden ten behoeve van de toetsing. Burgemeester en wethouders hebben hiervoor op 14 juli 2020 (nummer 20.2000446) een beleidskader vastgesteld: de Nota Parkeernormen gemeente Heerenveen 2020.

Na vaststelling heeft deze Nota Parkeernormen voor een periode van zes weken ter inzage gelegen voor inspraak (van 29 juli 2020 t/m 9 september 2020). Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Hiermee is de Nota Parkeernormen definitief vastgesteld conform besluitpunt 2 van het collegeadvies nummer 20.2000446 van 7 juli 2020 en vaststelling door het College van B&W van de gemeente Heerenveen op 14 juli 2020.

Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen 2020

Vindt er een gebruikswijziging of bouwactiviteit plaats? Deze Nota Parkeer- normen geeft in een aantal stappen aan hoe de parkeereis wordt bepaald.

Overwegingen

De parkeernormennota is gebaseerd op:

- Ervaringscijfers (onderzoeken naar parkeren in de gemeente);
- CROW publicatie 381 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie';
- Interne toetsing verschillende vakgebieden.

Begrippenlijst

m² bvo = brutovloeroppervlak. Oppervlak van het gebied dat wordt begrensd door de buitenomtrek van de omringende opgaande scheidingsconstructies, gemeten op vloerniveau(s).

PP = parkeerplaats.

CROW = Nationaal kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur dat landelijke richtlijnen opstelt. Onder andere op het gebied van parkeernormering.

Parkeerkencijfers = De in de CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' beschreven getallen op basis waarvan het benodigde aantal parkeerplaatsen bepaald kan worden.

Aanwezigheidspercentage = De voor een functie op de verschillende periodes van de dag/week geldende benutting van de berekende parkeerbehoefte.

Parkeereis = Het totaal aan parkeerplaatsen waarvoor de aanvrager van verbouw-, nieuwbouw- of transformatieprojecten verantwoordelijk is om te realiseren.

Parkeerbehoefte = Het benodigd aantal parkeerplaatsen om de parkeervraag van een bepaalde functie te kunnen faciliteren.

1 Parkeernorm bepalen

In welk gebied?

Wat is de functie?

Welke norm hoort hierbij?

Gebieden:

- 1: Centrum Heerenveen (groen)
- 2: Schil Heerenveen (oranje)
- 3: Overig bebouwde kom
- 4: Buitengebied



Parkeernormen

Overige functies

De genoemde functies zijn de meest voorkomende.
De volledige lijst is te vinden op de website van de gemeente Heerenveen.

Gehandicaptenparkeerplaatsen

Bij publieke functies moet minimaal 5% van de parkeer-plaatsen ingericht zijn als gehandicaptenparkeerplaats, maatvoering conform CROW richtlijnen.

Dubbelgebruik

Als in een ontwikkeling verschillende functies worden ondergebracht, kan eventueel sprake zijn van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Het drukste moment kan per functie namelijk verschillen. De aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de betreffende tabel zijn van toepassing.
De parkeereis wordt in dergelijke gevallen gebaseerd op de berekende parkeerbehoefte van verschillende functies op het geldende maatgevende (drukste) moment zoals deze gedurende een dagdeel in de week optreedt.

Aanwezigheidspercentages

functie	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmid
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%
sportfunctie buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	90%	0%	40%
sociaal medisch	100%	75%	10%	10%	0%	10%
verpleeghuis/serviceflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%

dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%

* bij koopzondag gelden gelijke aanwezigheidspercentages als koopavond

Bron: CROW Publicatie 381

Parkeernormen

Functies	Centrum Heerenveen	Schil	Rest bebouwde kom	Buitgebied
Wonen*1	1 pp	2 pp	3 pp	4 pp
Koop, hoog segment > €350.000,-	1,6	1,7	2,0	2,2
Koop, midden segment €225.000,- – €350.000,-	1,3	1,5	1,7	1,9
Koop, laag segment < €225.000,-	1,1	1,2	1,4	1,4
Huur, hoog segment > €1000,-	1,3	1,5	1,7	1,8
Huur, midden segment < €1000,-	0,9	1,0	1,2	1,2
Huur, laag segment < liberalisatiegrens (2020: €737,14)	0,7	0,8	1,0	1,0
Kamerverhuur, zelfstandig niet-studenten (per kamer)	0,5	0,6	0,7	0,7
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig (per kamer)	0,2	0,2	0,2	0,2
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	0,5	0,6	0,7	0,7
Werken (inclusief bezoekersparkeren; per 100 m² bvo)				
Kantoor zonder baliefunctie	1,4	1,8	1,9	2,4
Commerciële dienstverlening kantoor met baliefunctie	1,9	2,2	2,7	3,4
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,4	1,8	2,2	2,2
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,5	0,7	0,9	0,9
Bedrijfsverzamelgebouw	1,1	1,4	1,7	1,8
Winkelen en boodschappen (per 100 m² bvo)				
Fullservice-supermarkt	2,7	3,8	4,6	n.v.t.
Grote supermarkt XL	5,5	6,4	7,2	n.v.t.
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	3,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Buurt- en dorpscentrum	n.v.t.	2,6	3,2	n.v.t.
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	0,2	0,2	0,2	n.v.t.
Bouwmarkt	n.v.t.	1,7	2,2	2,3
Tuincentrum	n.v.t.	2,1	2,4	2,7
Sport, cultuur en ontspanning (per 100 m² bvo)				

Bibliotheek	0,3	0,6	1,0	1,2
Museum	0,6	0,8	1,1	n.v.t.
Fitnessstudio/sportschool	1,2	3,2	4,6	6,3
Sporthal	1,4	2,0	2,7	3,3
Sportveld (per hectare)	16,5	16,5	16,5	16,5
Horeca en (verblijfs)recreatie				
4* Hotel (per 10 kamers)	3,2	4,9	7,0	8,8
Café/bar/cafetaria	4,5	4,5	5,5	n.v.t.
Restaurant	8,5	8,5	12,5	n.v.t.
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen				
Huisartsenpraktijk (per behandelkamer)	1,9	2,3	2,8	3,1
Apotheek	2,1	2,6	3,0	n.v.t.
Fysiotherapiepraktijk (per behandelkamer)	1,1	1,3	1,6	1,8
Consultatiebureau (per behandelkamer)	1,2	1,4	1,7	2,0
Tandartsenpraktijk (per behandelkamer)	1,4	1,8	2,2	2,5
Gezondheidscentrum (per behandelkamer)	1,4	1,7	2,0	2,3
Verpleeg- en verzorgingstehuis (per wooneenheid)	0,6	0,6	0,6	n.v.t.
Onderwijs				
Kinderdagverblijf (crèche) (per 100 m² bvo)*2	1,0	1,2	1,4	1,5
Basisonderwijs (per leslokaal)*2	0,6	0,6	0,6	0,6
Middelbare school (per 100 leerlingen)	3,2	4,0	4,4	4,4
ROC (per 100 leerlingen)	4,2	4,9	5,3	5,4

*1 Norm is inclusief 0,3 pp bezoekersparkeren welke openbaar toegankelijk moeten worden aangelegd.

*2 De grootste parkeerdruk bij kinderdagverblijven en scholen ontstaat door het halen en brengen van kinderen. Voor het berekenen van het aantal parkeerplaatsen inclusief 'Kiss&Ride' parkeerplaatsen, wordt verwezen naar de rekentool op de website van het CROW.

2 Historisch verrekenen

Als er in de oude/huidige situatie al (gedeeltelijk) gebruik wordt gemaakt van parkeren in het openbaar gebied, kan deze historische situatie verrekend worden. Bestaande parkeertekorten (uit het verleden) kunnen buiten beschouwing worden gelaten. De parkeerbehoefte van de oude/ huidige situatie mag in mindering gebracht worden op de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie. Bij een leegstandperiode van meer dan 5 jaar is de oude/huidige parkeerbehoefte gelijk aan 0.

Deze historische verrekening wordt berekend aan de hand van aanwezigheidspercentages (zie onder stap 1 bij dubbelgebruik).

3 Parkeren op eigen terrein of op een andere manier opgelost

Uitgangspunt is dat de parkeereis op eigen terrein wordt gerealiseerd. De parkeerplaatsen moeten voldoen aan de gestelde richtlijnen van het CROW. Alle parkeerplaatsen tellen als één mee.

Voor parkeren bij woningen geldt een enkele oprit als 1 parkeerplaats en een dubbele (naast elkaar) oprit als 2 parkeerplaatsen. Garages bij woningen tellen niet mee als parkeerplaats. Bij woningen geldt overigens dat minimaal 0,3 parkeerplaatsen per woning openbaar toegankelijk moet zijn (voor bezoekers).

Moet het parkeren op een andere manier opgelost worden? Het college van burgemeester en wet- houders neemt hierover een besluit. Aanvrager moet hiervoor een verzoek indienen waarin gemotiveerd staat (zo nodig met onafhankelijk onderzoek) waarom een andere parkeernorm en/of oplossing toe te passen.

4 Mobiliteitsfonds Centrum-Schil Heerenveen

Als de parkeereis niet op eigen terrein op te lossen is, dan kan het Mobiliteitsfonds een uitkomst bieden.

Het Mobiliteitsfonds is alleen van toepassing op gebieden waar het parkeren moeilijk te realiseren is, in het centrum en de schil van Heerenveen.

De aanvrager koopt de parkeereis af en legt dit bij de gemeente neer. De gemeente neemt de verplichting op zich om de parkeerplaatsen binnen 10 jaar te realiseren. Hiervoor wordt een overeenkomst door de aanvrager ondertekend.

Kosten (prijspeil 2020)	
functie wonen per parkeerplaats	
Laag segment:	€ 5.000,-
Midden segment:	€ 10.000,-
Hoog segment:	€ 15.000,-
Overige functies:	€ 10.000,-
per parkeerplaats.	

Slotbepalingen

Inwerkingtreding - De 'Parkeernormennota Heerenveen 2020' treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking. **Hardheidsclausule** - Wanneer blijkt dat een initiatiefnemer niet aan de gestelde parkeereis kan voldoen, kan het college van burgemeester en wethouders o.g.v. artikel 4:84 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een besluit nemen om (gedeeltelijke) afwijking van de parkeereis toe te staan.

Totaal lijst parkeernormen

	CENTRUM Heerenveen	SCHIL	REST BEBOUWDE KOM	BUITGEBIED
Parkeernormen	1	2	3	4
Functies	pp	pp	pp	pp
Wonen*1				
Koop, hoog segment > €350.000,-	1,6	1,7	2,0	2,2
Koop, midden segment €225.000,- – €350.000,-	1,3	1,5	1,7	1,9
Koop, laag segment < €225.000,-	1,1	1,2	1,4	1,4
Huur, hoog segment > €1000,-	1,3	1,5	1,7	1,8
Huur, midden segment < €1000,-	0,9	1,0	1,2	1,2
Huur, laag segment < liberalisatiegrens (2020: €737,14)	0,7	0,8	1,0	1,0
Kamerverhuur, zelfstandig niet-studenten (per kamer)	0,5	0,6	0,7	0,7
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig (per kamer)	0,2	0,2	0,2	0,2
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	0,5	0,6	0,7	0,7
Werken (inclusief bezoekersparkeren; per 100 m² bvo)				

Kantoor zonder baliefunctie	1,4	1,8	1,9	2,4
Commerciële dienstverlening kantoor met baliefunctie	1,9	2,2	2,7	3,4
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	1,4	1,8	2,2	2,2
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	0,5	0,7	0,9	0,9
Bedrijfsverzamelgebouw	1,1	1,4	1,7	1,8
Winkelen en boodschappen (per 100 m² bvo)				
Buurtsupermarkt	1,4	2,2	3,0	n.v.t.
Fullservice-supermarkt	2,7	3,8	4,6	n.v.t.
Grote supermarkt XL	5,5	6,4	7,2	n.v.t.
Groothandel specialist (levensmiddelen, kantoorartikelen)	n.v.t.	5,3	5,4	n.v.t.
Groothandel algemeen	n.v.t.	5,9	5,9	n.v.t.
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	3,1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 30.000-50.000 inwoners	3,3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Buurt- en dorpscentrum	n.v.t.	2,6	3,2	n.v.t.
Wijkcentrum (klein)	n.v.t.	3,2	4,0	n.v.t.
Wijkcentrum (gemiddeld)	n.v.t.	3,9	4,6	n.v.t.
Wijkcentrum (groot)	n.v.t.	4,3	5,2	n.v.t.
Stadsdeelcentrum	n.v.t.	4,7	5,8	n.v.t.
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	0,2	0,2	0,2	n.v.t.
Kringloopwinkel	n.v.t.	1,1	1,7	2,1
Bruin- en witgoedzaken	3,6	5,5	7,5	8,9
Woonwarenhuis (woonwinkel)	1,1	1,5	1,7	1,8
Woonwarenhuis (zeer groot)	n.v.t.	n.v.t.	4,7	4,8
Meubelboulevard/woonboulevard	n.v.t.	1,9	2,2	n.v.t.
Winkelboulevard	n.v.t.	3,6	4,0	n.v.t.
Outletcentrum	n.v.t.	8,7	9,6	9,9
Bouwmarkt	n.v.t.	1,7	2,2	2,3
Tuincentrum	n.v.t.	2,1	2,4	2,7
Groencentrum	n.v.t.	2,1	2,4	2,7
Sport, cultuur en ontspanning (per 100 m² bvo)				
Bibliotheek	0,3	0,6	1,0	1,2

Museum	0,6	0,8	1,1	n.v.t.
Bioscoop	2,7	7,5	10,7	13,2
Filmtheater/filmhuis	2,1	4,8	7,4	9,4
Theater/schouwburg	6,7	7,3	9,1	11,3
Musicaltheater	2,7	3,2	3,8	4,9
Casino	5,5	5,9	6,3	7,8
Bowlingcentrum	1,4	2,1	2,6	2,6
Biljart- en snookercentrum	0,7	1,0	1,2	1,6
Dansstudio	1,4	3,7	5,3	7,2
Fitnessstudio/sportschool	1,2	3,2	4,6	6,3
Fitnesscentrum	1,5	4,3	6,1	7,2
Welnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	n.v.t.	n.v.t.	9,1	10,1
Sauna, hammam	2,3	4,4	6,5	7,1
Sporthal	1,4	2,0	2,7	3,3
Sportzaal	1,0	1,8	2,6	3,4
Tennishal	0,3	0,4	0,5	0,5
Squashhal	1,6	2,4	2,7	3,2
Zwembad overdekt	n.v.t.	10,2	11,0	12,8
Zwembad openlucht	n.v.t.	9,6	12,4	15,3
Zwemparadijs	n.v.t.	n.v.t.	3,5	3,5
Sportveld (per hectare)	16,5	16,5	16,5	16,5
Stadion (per zitplaats)	0,1	0,1	0,1	n.v.t.
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 m)	1,1	1,4	1,7	1,9
Kunstijsbaan (400 m)	n.v.t.	2,1	2,4	2,6
Ski- snowboardhal (per 100 m² sneeuw)	n.v.t.	n.v.t.	2,4	n.v.t.
Jachthaven (per ligplaats)	0,6	0,6	0,6	0,6
Golfbaan (18 holes)	n.v.t.	n.v.t.	91,0	113,3
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	1,9	2,7	3,5	3,9
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	2,5	3,4	4,4	4,9
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal) zeer groot	3,2	4,2	5,1	5,7
Kinderboerderij (stadsboerderij)	3,0	3,9	4,9	5,4
Manege, paardenhouderij (per box)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4

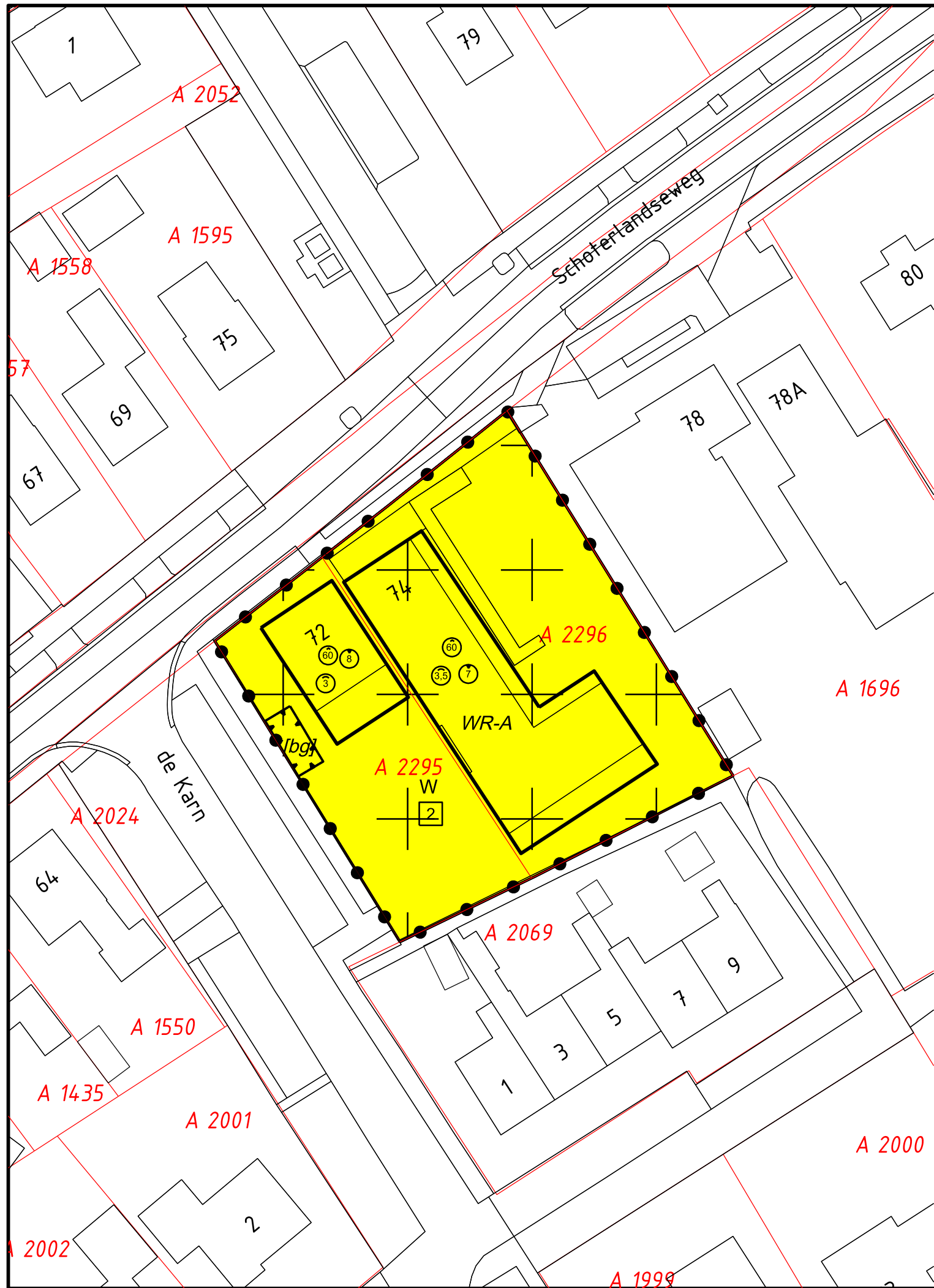
Volkstuin	n.v.t.	1,2	1,3	1,4
Horeca en (verblijfs)recreatie				
Camping kampeerterrein (per standplaats)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2
Bungalowpark huisjescomplex (per bungalow)	n.v.t.	n.v.t.	1,7	2,1
3* Hotel (per 10 kamers)	1,9	3,1	4,8	6,6
4* Hotel (per 10 kamers)	3,2	4,9	7,0	8,8
Café/bar/cafetaria	4,5	4,5	5,5	n.v.t.
Restaurant	8,5	8,5	12,5	n.v.t.
Fastfoodrestaurant	Alleen Verkeergeneratie			
Discotheek	5,9	12,9	19,8	19,8
Evenementenhal/beursgebouw/congresbouw	4,8	5,8	7,3	n.v.t.
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen				
Huisartsenpraktijk (per behandelkamer)	1,9	2,3	2,8	3,1
Apotheek	2,1	2,6	3,0	n.v.t.
Fysiotherapiepraktijk (per behandelkamer)	1,1	1,3	1,6	1,8
Consultatiebureau (per behandelkamer)	1,2	1,4	1,7	2,0
Tandartsenpraktijk (per behandelkamer)	1,4	1,8	2,2	2,5
Gezondheidscentrum (per behandelkamer)	1,4	1,7	2,0	2,3
Ziekenhuis (per 100 m² bvo)	1,4	1,6	1,7	2,0
Crematorium (per dienst/plechtigheid)	n.v.t.	n.v.t.	27,6	27,6
Begraafplaats (per dienst/plechtigheid)	n.v.t.	n.v.t.	29,1	29,1
Religiegebouw (per zitplaats)	0,1	0,1	0,1	n.v.t.
Verpleeg- en verzorgingstehuis (per wooneenheid)	0,6	0,6	0,6	n.v.t.
Onderwijs				
Kinderdagverblijf (crèche) (per 100 m² bvo)*2	1,0	1,2	1,4	1,5
Basisonderwijs (per leslokaal)*2	0,6	0,6	0,6	0,6
Middelbare school (per 100 leerlingen)	3,2	4,0	4,4	4,4
ROC (per 100 leerlingen)	4,2	4,9	5,3	5,4

*1 Norm is inclusief 0,3 pp bezoekersparkeren welke openbaar toegankelijk moeten worden aangelegd.

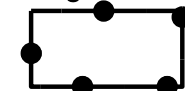
*2 De grootste parkeerdruk bij kinderdagverblijven en scholen ontstaat door het halen en brengen van kinderen. Voor het berekenen van het aantal parkeerplaatsen inclusief 'Kiss&Ride' parkeerplaatsen, wordt verwezen naar de rekentool op de website van het CROW.

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

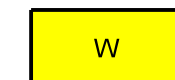


Legenda



Plangebied

Gebiedsaanwijzing



Wonen



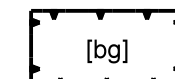
Waarde - Archeologie

Bouwvlak



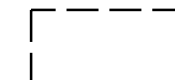
bouwvlak

Bouwaanduiding



bijgebouwen

Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximum goothoogte (m)



maximum bouwhoogte (m)

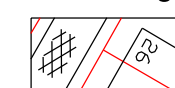


maximum dakhelling (graden)



maximum aantal wooneenheden

Verklaring



BGT en DKK 11-04-2024



Gemeente Heerenveen

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B Schoterlandseweg 72 en 74 te Mlildam

Verbeelding

datum: 16-01-2025
schaal: 1 : 500 (A3)
status: ontwerp
projectnr.: P002613
gezien: AGR
NL.IMRO.0074.TAM22BSchote7274MD-OW01



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206 E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Motivering

**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B
Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam**

Inhoudsopgave

Motivering	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Begrenzing besluitgebied	5
1.3 TAM-omgevingsplan	6
1.4 Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2 Wijziging omgevingsplan	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	9
Hoofdstuk 3 Participatie	9
3.1 Hoe was de voorbereiding	9
3.2 Wat vindt de omgeving?	9
3.3 Wat vinden de andere ketenpartners?	10
Hoofdstuk 4 Toetsing aan regelgeving	10
4.1 Instructieregels van het Rijk	10
4.2 Instructieregels van de provincie Fryslân	10
4.3 Regionaal beleid	11
4.4 Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving	14
5.1 Geluid door wegen	14
5.2 Geluid door activiteiten	16
5.3 Geur	18
5.4 Omgevingsveiligheid	18
5.5 Erfgoed	20
5.6 Waterparagraaf	20
5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking	21
5.8 Bodemkwaliteit	22
5.9 Luchtkwaliteit	23
5.10 Natuur	24
5.11 Verkeer en parkeren	25
5.12 Duurzaamheid en gezondheid	25
5.13 M.e.r.-verantwoording	26
Hoofdstuk 6 Juridische vormgeving	27
6.1 Wijziging omgevingsplan	27
6.2 Artikelsgewijze toelichting	28
Hoofdstuk 7 Financiële haalbaarheid	30
7.1 Uitvoerbaarheid en kostenverhaal	30
Hoofdstuk 8 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	30
8.1 Wettelijk kader	30
8.2 Afweging	31
Bijlagen bij motivering	32
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek geluid van wegen	32
Bijlage 2 Digitale watertoets	85

Bijlage 3	Verkennd bodemonderzoek	91
Bijlage 4	Instemmingsbrief/beschikking sanering	169

Motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De protestantse gemeente Katlijk/Mildam is voornemens om de toegelaten functie van de objecten ter plaatse van de Schoterlandseweg 72 en 74 in Mildam te wijzigen naar 'Wonen'. De objecten hebben betrekking op een bestaande pastoriewoning (nr. 72) en een voormalige kerk (nr. 74). Beide percelen zijn op dit moment bestemd als 'Maatschappelijk' in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Heerenveen. De beschreven functiewijziging is op grond van het geldende omgevingsplan niet mogelijk.

Om deze functiewijziging mogelijk te maken, moet er afgeweken worden van het planologische regime en moet hiervoor het (tijdelijke) omgevingsplan gewijzigd worden. Met dit wijzigingsbesluit wordt de beoogde functiewijziging juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. De wijziging heeft betrekking op regels die nodig zijn om het gebruik van de gronden ten behoeve van wonen mogelijk te maken. In deze wijziging worden de huidige maatschappelijke activiteiten gewijzigd naar de activiteit wonen. Voorliggend TAM-omgevingsplan voorziet in deze wijziging.

Deze motivering gaat in op de achtergronden van dit wijzigingsbesluit, en de relatie met het wettelijk kader. Naast de motivering staat de toelichting op het omgevingsplan. De toelichting op het omgevingsplan gaat in op de technische kenmerken van het plan en bevat ook de juridische plantoelichting. Die toelichting is te vinden in het wijzigingsbesluit.

Achtergrond: wat is een 'TAM-omgevingsplan'?

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, waarmee de Wet ruimtelijke ordening is komen te vervallen. Vanaf die datum is er geen sprake meer van bestemmingsplannen, maar heeft de gemeente één omgevingsplan. Het TAM-IMRO omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM) voor gemeenten die in de beginperiode van de Omgevingswet om enige reden nog niet in staat zijn om een omgevingsplan op te stellen of te wijzigen. Bovendien is het zogeheten Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) in de huidige situatie onvoorspelbaar en instabiel. Een TAM-IMRO omgevingsplan is gelet op het voorgaande omstandigheden een bruikbaar instrument. Simpel gezegd houdt een TAM-IMRO omgevingsplan in dat de oude IMRO-standaard voor planvorming tijdelijk kan worden gebruikt onder het nieuwe regime van de Omgevingswet. In die zin is er sprake van een nieuw juridisch kader, wat met behulp van oude techniek wordt opgesteld.

1.2 Begrenzing besluitgebied

Het voorliggende wijzigingsbesluit heeft betrekking op de adressen Schoterlandseweg 72 en 74 in Mildam. De Schoterlandseweg is een Provinciale weg die de A32 ter hoogte van Heerenveen verbindt met de N381 ter hoogte van Donkerbroek. De ligging en begrenzing van het besluitgebied blijken uit de geometrie in de vorm van een verbeelding. Op onderstaande figuur is de globale ligging en begrenzing van het besluitgebied weergegeven.



Figuur 1. Globale ligging en begrenzing besluitgebied (bron: Kadastralekaart.nl)

1.3 TAM-omgevingsplan

De regels in het omgevingsplan moeten gezamenlijk bijdragen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit betekent in elk geval dat moet worden voldaan aan alle instructieregels van het rijk en van de provincie die hiermee te maken hebben. Die instructieregels worden in hoofdstuk 4 besproken. Als gevolg van de voorliggende wijziging van het omgevingsplan komt een deel van het ruimtelijke plan (bestemmingsplan) dat deel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan gedeeltelijk te vervallen.

In dit geval betreft dat een deel van het bestemmingsplan "Mildam 2012" (vastgesteld 6 februari 2012). Hieronder is een uitsnede opgenomen van het vigerende ruimtelijke plan. De exacte grens van het wijzigingsbesluit blijkt uit de bij dit plan behorende besluitgebied.



Figuur 4. Uitsnede "Bestemmingsplan Mildam 2012". Rode contour: globale grens wijzigingsgebied

De gronden in het besluitgebied hebben de bestemming "Maatschappelijk". De gronden met deze bestemming zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van onderwijsdoeleinden, religieuze doeleinden, sociaal-culturele/maatschappelijke doeleinden en bedrijfswoningen. Binnen deze bestemming is het gebruik van de gronden uitsluitend ten behoeve van een woonfunctie niet mogelijk.

Los van het bestemmingsplan Mildam 2012, zijn tevens de regels uit de partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur (2021), de partiële herziening bestemmingsplannen parkeren (2021) en de 1e aanpassing partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur (2023) van toepassing op het planvoornemen.

In de toekomstige situatie wordt de functie 'Wonen'. De regels voor die functie worden gebaseerd op de regels uit het bestemmingsplan. Aangezien ze worden omgezet naar een omgevingsplan, zien ze er wel anders uit dan we gewend zijn. Er worden geen extra bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt ten opzichte van de huidige regels.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige en toekomstige situatie. De toekomstige situatie beschrijft de doelen voor het besluitgebied, het initiatief en de strijdigheden met het omgevingsplan. Hoofdstuk 3 beschrijft hoe participatie heeft plaatsgevonden en hoe deze heeft bijgedragen aan het ontwerp. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 en 5 het project getoetst aan relevant beleidskader en aan relevante aspecten van de fysieke leefomgeving. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de juridische vormgeving van het plan. Tot slot wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op de haalbaarheid van het plan en vindt in hoofdstuk 8 de algehele eindconclusie plaats of het planvoornemen voldoet aan de criteria van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 2 Wijziging omgevingsplan

2.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie bevinden zich twee panden ter plaatse van de Schoterlandseweg. Aan het adres Schoterlandseweg 74 is een kerk gevestigd. Op het adres Schoterlandseweg 72 bevindt zich een pastoriewoning. Beide gebouwen staan al geruime tijd in de verkoop en worden thans dus niet naar hun functie gebruikt.



Figuur 2. Vooraanzicht panden, gezien vanaf de Schoterlandseweg. Links is nr. 74, rechts nr. 72



Figuur 3. Zijaanzicht Schoterlandseweg 74, met daarnaast het pand ter plaatse van Schoterlandseweg 72

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is de functie van de voormalige kerk en pastoriewoning aan de Schoterlandseweg 72 en 74 gewijzigd van 'maatschappelijk' naar 'wonen'. De kerk wordt inpandig verbouwd tot woning. De functie van de pastoriewoning wordt gewijzigd naar die van een reguliere woning. In de toekomstige situatie is dus sprake van twee woningen. Er vinden aan de buitenzijde van beide gebouwen geen fysieke ingrepen plaats.

Hoofdstuk 3 Participatie

3.1 Hoe was de voorbereiding

Op grond van artikel 10.2, lid 2 van het Omgevingsbesluit (hierna Ob), moet bij een wijziging van het omgevingsplan aangegeven worden hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken zijn. Ook dient beschreven te worden wat de gemeente met de resultaten heeft gedaan. Bovendien moet een initiatiefnemer in alle gevallen aangeven of participatie heeft plaatsgevonden.

3.2 Wat vindt de omgeving?

De omwonenden zijn geïnformeerd over het feit dat de gemeente in principe akkoord is met de onderhavige functiewijziging. Daarnaast is een bezoek gebracht aan de eigenaar van de naastgelegen autogarage. Dit is één van de meest nabije belanghebbenden. Het planvoornemen is uitgelegd en doorgesproken met de eigenaar. Uit het voorgaande zijn geen bijzonderheden of aanleidingen gekomen die tot een aanpassing van het plan hebben geleid.

3.3 Wat vinden de andere ketenpartners?

Het planvoornemen is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan de provincie Fryslân. De provincie heeft aangegeven geen inhoudelijke opmerkingen te hebben bij het plan. De provincie kan instemmen met de functiewijziging. Wel verzoekt de provincie om de verwachtingswaarden archeologie te beschermen in de regels. De regels en de verbeelding zijn hierop aangepast.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan regelgeving

4.1 Instructieregels van het Rijk

In hoofdstuk 5 van het Bkl is een groot aantal instructieregels opgenomen. Aan deze instructieregels moet worden voldaan. De meest relevante instructieregel betreft de regels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit betreft onder meer:

- het waarborgen van de veiligheid;
- het beschermen van de waterbelangen;
- het beschermen van de gezondheid en van het milieu;
- het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

Niet alle instructieregels zijn relevant. In onderstaande tabel zijn de voor dit planvoornemen van toepassing zijnde thema's waarover in het Bkl instructieregels staan opgenomen. In de tabel is per thema aangegeven in welke paragraaf in deze motivering hier nader op in is gegaan.

Tabel 1. Voor het planvoornemen relevante Rijksinstructieregels

Thema	Paragraaf Bkl	Verwijzing paragraaf
Veiligheid	5.1.2	5.4
Waterbelangen	5.1.3	5.6
Luchtkwaliteit	5.1.4.1	5.9
Geluid door Activiteiten	5.1.4.2	5.2
Geluid van wegen, spoorwegen en industrieterreinen	5.1.4.2a	5.1
Bodemkwaliteit	5.1.4.5	5.8
Geur	5.1.4.6	5.3
Ladder voor duurzame verstedelijking	5.1.5.4	5.7
Cultureel erfgoed en werelderfgoed	5.1.5.5	5.5

Daarnaast zijn er instructieregels die van toepassing zijn afhankelijk van het project en/of de locatie. Deze instructieregels zijn niet van toepassing op onderhavig wijzigingsgebied.

4.2 Instructieregels van de provincie Fryslân

Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke plannen van gemeenten. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. Gemeenten krijgen op sommige terreinen meer beleidsvrijheid, terwijl ze op andere gebieden te maken krijgen met strikte provinciale richtlijnen. De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's. De provincie kan in de omgevingsverordening instructieregels opnemen. Dat staat in paragraaf 2.5.1 van de Omgevingswet. Het doel van de instructieregel is dat wordt voldaan aan omgevingswaarden of dat andere doelstellingen van de provincie voor de fysieke leefomgeving worden bereikt (artikel 2.22 Omgevingswet).

Omgevingsverordening Fryslân

De omgevingsverordening Fryslân is op 1 januari 2024, tegelijkertijd met de Omgevingswet, in werking getreden. De omgevingsverordening sluit aan op de Omgevingswet en de werkwijze van de Omgevingsvisie: De romte diele. De omgevingsverordening van Fryslân bevat ook (instructie)regels voor het omgevingsplan. Hieronder staan de voor het planvoornemen relevante instructieregels.

Tabel 2. Provinciale instructieregels

Thema	Artikel Omgevingsverordening	Verwijzing paragraaf
Omgevingskwaliteiten als basis (archeologie)	2.1 lid 1	5.5
Op grond van artikel 2.1 moet in een omgevingsplan worden aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de archeologische (verwachtings)waarden. Aangezien er bij de voorgenomen functiewijziging uitsluitend sprake is van een functiewijziging van bestaande bebouwing, waarbij geen grondroering plaatsvindt, is er geen sprake van verstoring van archeologische waarden. Het plan is dan ook niet in strijd met artikel 2.1 lid 1. In paragraaf 5.5 is dit nader onderbouwd.		
Gezond en veilig	2.5	5.12
Een omgevingsplan, dat voorziet in nieuwe functies of uitbreiding van bestaande functies, dient een onderbouwing te bevatten van de wijze waarop effecten op de gezondheid en veiligheid zijn meegewogen in het plan. In paragraaf '5.4 Omgevingsveiligheid' en '5.12 Duurzaamheid en gezondheid' van deze motivering is een dergelijke onderbouwing opgenomen. Het planvoornemen voldoet hiermee aan artikel 2.5		
Programmering woningbouw	2.7	4.3
Een omgevingsplan kan nieuwe woningen bevatten, wanneer deze passen binnen de regionale woningbouwafspraken. In paragraaf 4.3.1 is onderbouwd hoe het aantal woningen dat met dit omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt, passend is binnen het regionale woonbeleid. Het plan voldoet aan artikel 2.7.		

Conclusie

De wijziging van het omgevingsplan is in overeenstemming met de provinciale instructieregels.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regionale woondeal Regio Zuidoost Fryslân 2022-2030

De gemeenten Heerenveen, Opsterland, Ooststellingwerf, Smallingerland en Weststellingwerf werken in regioverband samen, gericht op het versterken van de economie en de aantrekkingskracht voor huishoudens binnen de regio en daarbuiten. De ambities vragen om een integraal programma voor alle functies die ruimte vragen. In de regionale woondeal wordt ingegaan op de ambities op het vlak van wonen die de diverse gemeenten hebben.

In de regionale woondeal voor 2022-2030 (vastgesteld 13 oktober 2022) wordt onder meer ingezet op het transformeren van bestaand vastgoed waarmee extra woningen kunnen worden gecreëerd. Daarnaast kan het bijdragen aan de vitaliteit van steden, dorpen en gebieden. Er wordt landelijk gestreefd naar de realisatie van 15.000 woningen door middel van transformatie per jaar. De voorliggende functiewijziging past met een toevoeging van per saldo 1 extra woning binnen deze kwantitatieve doelstelling.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het regionaal beleid.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Heerenveen 2040

Met de omgevingsvisie werkt de gemeente Heerenveen aan het realiseren van de Global Goals. Deze zijn gebruikt bij het formuleren van de strategische doelstellingen van de gemeente. Er zijn kernkwaliteiten benoemd die relevant zijn voor het planvoornemen. Zo kent Heerenveen een uitstekende (boven)regionale bereikbaarheid (via snelweg, spoor en water) en daarbij behorend vestigingsklimaat en werkgelegenheid; en zijn de verschillende landschapstypen rond Heerenveen zeer herkenbaar, met name de (veen)ontginningen.

De gemeente hanteert de volgende doelstelling: 'In 2040 is Heerenveen een gezonde, ondernemende en duurzame gemeente waar het prettig wonen, werken en recreëren is.' De gemeente wil tot 2050 een CO2 reductie van 95%. Een deel van de energie-opgave die wordt uitgewerkt in de Regionale Energiestrategie zal terecht komen in het landelijk gebied. Daarnaast speelt het landelijk gebied een rol bij de opgaven op het gebied van klimaatadaptatie en biodiversiteit. De gemeente geeft in haar omgevingsvisie aan koploper te zijn van circulaire economie in Noord-Nederland en is onder de noemer 'Circular Valley' bezig om dit thema onder de aandacht van ondernemers te brengen.

De gemeente Heerenveen heeft de ambities voor 2040 vertaald naar strategische doelen voor 2030. Vaak spelen meerdere opgaven in hetzelfde gebied en liggen er kansen om deze in samenhang aan te pakken. Heerenveen kiest voor het aanpakken van vier kernopgaven, waarin meerdere opgaven met elkaar samenhangen. We zetten in op de volgende vier kernopgaven:

1. Werken aan Heerenveen als (boven)regionaal centrum voor (top)sport, werk en voorzieningen.
2. Bouwen aan toekomstbestendige woningen.
3. Zorgen voor gezonde, klimaatbestendige en leefbare wijken en dorpen.
4. Versterken van de kwaliteit en veerkracht van het landelijk gebied.

Het voorliggende wijzigingsbesluit sluit aan op de kernopgave 'zorgen voor gezonde, klimaatbestendige en leefbare wijken en dorpen'.

In de Omgevingsvisie worden diverse uitgangspunten gesteld met betrekking tot lintbebouwing en het behouden en versterken van de lintstructuur. De bebouwingslinten langs de Schoterlandse weg vormt één van de oorspronkelijke levensaders van de gemeente. Vanuit deze lange lijnen is het gebied ontgonnen en geschikt gemaakt voor landbouw (woud- en veenontginning). Een belangrijk deel van de bebouwing in de gemeente staat langs de structuren. In de 19e eeuw zijn Rijsstraatwegen aangelegd om grotere plaatsen met elkaar te verbinden. De bebouwingskenmerken en het functieprofiel verschillen per lint en ook binnen een lint. Van origine komen er veel verschillende functies voor. Zo zijn er delen gelegen binnen de bebouwde kom waar de woonfunctie vaak dominant is. Mildam is hier een voorbeeld van.

Met de voorliggende functiewijziging wordt de lintstructuur van de Schoterlandseweg niet aangetast. De functie van de twee gebouwen in het plangebied wijzigt naar wonen. Er is verder geen sprake van fysieke ingrepen. Het toevoegen van een nieuwe woonfunctie past binnen het karakter van bebouwd Mildam, waar de woonfunctie dominant is. Met de functiewijziging wordt bovendien het behoud van karakteristieke beeldbepalende gebouwen veiliggesteld, aangezien de kerk een Rijksmonument is.

Conclusie

De voorliggende functiewijziging sluit aan op de Omgevingsvisie Heerenveen 2040.

4.4.2 Woonvisie Heerenveen 2023-2028

De gemeenteraad van Heerenveen heeft op 19 oktober 2023 een nieuwe woonvisie vastgesteld. In deze woonvisie wordt gesteld dat het gaat om een thuis voor mensen op een fijne en veilige plek in de wijken en dorpen van de gemeente Heerenveen. Brede welvaart is hierbij een belangrijk uitgangspunt: we willen dat het goed gaat met mensen nu, maar ook later. De kwaliteit van leven van mensen in het hier en nu mag niet ten koste gaan van die van latere generaties of die van mensen elders in de wereld.

In de woonvisie zijn vijf prioriteiten opgenomen die richting geven en de kern vormen van de woonvisie. Eén van die prioriteiten is 'Heerenveen groeit: we groeien met minimaal 2000 woningen tot 2030'. Heerenveen denkt daarbij niet alleen maar aan bouwen, maar kijkt ook naar bestaande gebouwen die nu leegstaan (of vrijkomen), om die geschikt te maken voor een woonfunctie. Met dit wijzigingsbesluit wordt de functie van twee bestaande gebouwen gewijzigd naar wonen. Dit sluit aan op de eerdergenoemde prioriteit uit de woonvisie.

Uitwerking vijf prioriteiten

Bij de uitwerking van de vijf prioriteiten hanteert de gemeente een hiërarchie van de kernen. Hieruit blijkt dat Mildam een kleine kern is. Kleine kernen vragen om lokaal maatwerk. Hierbij is het belangrijk dat de woonvraag aantoonbaar is en dat het initiatief leidt tot een hogere omgevingskwaliteit en het collectieve welzijn van de inwoners. Voorliggend wijzigingsbesluit leidt tot een hogere omgevingskwaliteit omdat een woonfunctie wordt toegekend aan gebouwen die momenteel niet in gebruik zijn. Er is sprake van transformatie van bestaand maatschappelijk vastgoed. De bestaande bebouwing krijgt nieuw leven in de vorm van een woonfunctie. De transformatie is qua aard en schaal passend bij de kern Mildam.

Conclusie

Het voorliggende wijzigingsbesluit sluit aan op de woonvisie Heerenveen 2023-2028.

4.4.3 Welstandsnota 2016

De 'Welstandsnota 2016' is vastgesteld door de gemeenteraad van Heerenveen op 21 december 2015. De welstandsnota bevat een gebiedsindeling, die wordt bepaald door het onderscheid in type gebieden met verschillende kwaliteiten. In het ene gebied ligt de nadruk meer op bescherming van bestaande waarden, in het andere meer op het faciliteren van ontwikkelingen/wijzigingen. Het plangebied ligt in gebied 3 'Stedenbouwkundige hoofdlijnen; oude kernen en linten'. Hier vormt het onregelmatige karakter van de bebouwingsstructuur in relatie met het open landschap een specifieke waarde. Het beleid van de linten is in het algemeen gericht op het behoud van de cultuurhistorisch waardevolle ruimtelijke structuur en beeldkwaliteit. De aanwezige bebouwingskenmerken karakteristieke elementen, de overwegend traditionele vormgeving en materialisering moet worden gerespecteerd. Dit beleid wordt nagestreefd. De aanwezige bebouwingskenmerken, vormgeving en materialisering blijven met de functiewijziging gehandhaafd. De cultuurhistorisch waardevolle ruimtelijke structuur en beeldkwaliteit blijft behouden.

Hoofdstuk 5 Gevolgen voor de fysieke leefomgeving

5.1 Geluid door wegen

5.1.1 Wettelijk kader

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gelden er instructieregels van het Rijk over geluid van wegen (paragraaf 5.1.4.2a van het Bkl). Het omgevingsplan moet ervoor zorgen dat het geluid van wegen op geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) aanvaardbaar is. Bij het toelaten van nieuwe gemeentelijke wegen en bij het toelaten van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen, moet worden voldaan aan specifieke waarden voor geluid.

In het Bkl wordt onderscheid gemaakt tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidsgevoelige gebouwen. Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels, zoals aangewezen geluidsgevoelige gebouwen en stiltegebieden. In de aanwijzing van geluidsgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend. Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Geluidaandachtsgebied

Rondom een industrieterrein, weg of spoorweg wordt een begrenzing aangebracht. Buiten die grens wordt per definitie voldaan aan geluidsnormen en hoeft het effect van de bron op een geluidsgevoelig gebouw niet meer te worden getoetst. Binnen die grens is een toets nodig op aanvaardbaarheid. De zone heet onder de Omgevingswet een geluidaandachtsgebied. Het geluidaandachtsgebied is een gebied (locatie) langs een weg of spoorweg of rond een industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan bepaalde standaardwaarden L_{den} , zoals bedoeld in navolgende tabel.

Tabel 3. Standaardwaarden geluid

Geluidsoort	Standaard waarde
Provinciale en rijkswegen	50 L_{den}
Gemeentewegen en Waterschapswegen	53 L_{den}
Lokale spoorwegen en hoofdspoorwegen	55 L_{den}
Industrieterreinen	50 L_{den} en 40 L_{night}

De ligging van het geluidaandachtsgebied wordt bepaald door de geluidsbelasting vanwege de desbetreffende bron. Hoe die geluidbelasting moet worden bepaald, is voorgeschreven in het Bkl en in de Omgevingsregeling. De instructieregels voor het omgevingsplan hebben betrekking op het geluid-aandachtsgebied van:

- wegen, spoorwegen en industrieterreinen met geluidproductieplafonds;
- lokale spoorwegen zonder geluidproductieplafonds; en
- verharde gemeentewegen en waterschapswegen zonder geluidproductieplafonds, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaar-gemiddelde (overigens wordt deze norm naar alle waarschijnlijkheid opgerekt naar 2.500 mvt).

5.1.2 Onderzoek

Door Antea Group is op 25 september 2024 akoestisch onderzoek uitgevoerd (Bijlage 1). Het plangebied bevindt zich binnen het geluidaandachtsgebied van meerdere nabijgelegen wegen: de provincialeweg, de Schoterlandse weg en de gemeentewegen de Karn, Aylvalaan en de Molenlaan. Onderstaand zijn de conclusies weergegeven.

Resultaten

Provinciale wegen

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het pand ten hoogste 60 dB bedraagt. Dit is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB), maar niet van de grenswaarde (63 dB). De hoogste geluidbelasting is berekend op de Schoterlandseweg 74 aan de gevel aan de noordkant op 2 m hoogte.

Gemeente wegen

De geluidbelasting als gevolg van de wegen van Aylvalaan, de Karn, en de Molenlaan is respectievelijk ten hoogste 43 dB, 36 dB, en <20 dB. Al met al is het geluidsniveau ten hoogste 43 dB. Hiermee zijn er geen overschrijdingen van de standaardwaarde van 53 dB Lden voor wat betreft de gemeentewegen.

Gezamenlijk geluid

De hoogste gezamenlijke geluidbelasting betreft 60 dB voor de Schoterlandseweg 72 aan de gevel aan de noordkant op 2 m hoogte.

Maatregelen

In artikel 5.78u van het Bkl wordt aangegeven onder welke voorwaarden overschrijdingen van de standaardwaarden kunnen worden toegestaan. Dat kan uitsluitend indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege een weg, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De standaardwaarde wordt overschreden vanwege het geluid van de Schoterlandseweg. Om de geluidbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van geluidreductie aan de weg;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied door middel van het toepassen van een geluidscherm/grondwal;
- Maatregelen aan de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van 'dove' gevels, en dergelijke.

In het onderzoek is vastgesteld dat op een groot deel van de panden de standaardwaarde van 50 dB wordt overschreden vanwege wegverkeerslawaai van de Schoterlandseweg. Onderstaand is onderzocht in hoeverre door het treffen van maatregelen de geluidbelasting gereduceerd kan worden. Het streven is daarbij om de geluidbelasting terug te brengen tot de standaardwaarde.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een geluidreducerend wegdek zoals SMA 0/5 verlaagd het geluidniveau met 3 dB op de gevel van het pand. Dit leidt tot een geluidbelasting van ten hoogste 57 dB ten gevolge van de provinciale weg op het pand. De standaardwaarde wordt nog steeds overschreden met de toepassing van deze maatregel.

Overdrachtsmaatregelen

Schermen zijn effectief waar een hoge geluidreductie gehaald moet worden. Echter lijkt het plaatsen van een scherm, gezien de geringe afstand tussen de Schoterlandseweg en het pand, niet realistisch.

Daarnaast stuit het plaatsen van een scherm op deze locatie direct aan de weg op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Ontvangersmaatregelen

Het binnenniveau is, bij toepassing van een geluidwering van ten minste 27 dB, in lijn met de gestelde eisen met betrekking tot het binnenniveau uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Geadviseerd wordt om de gevelwering met een hogere geluidreductie uit te voeren om de toekomstige gebruikers te beschermen voor het geluid van buitenaf. Het uiteindelijke oordeel met betrekking tot de aanvaardbaarheid van geluid is aan de gemeente.

Hogere grenswaarden

Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van Schoterlandseweg 74 terug te brengen zijn niet mogelijk of lijken niet doelmatig. Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen kan daarom de hogere waarde vaststellen zoals in onderstaande tabel is weergegeven.

Tabel 4. Hogere waarde

Geluidgevoelig object	Hogere waarde Schoterlandseweg	Gezamenlijke geluidbelasting
Schoterlandseweg 74	60 dB	60 L _{den}

5.1.3 Conclusie

Met het vaststellen van een hogere waarde en het toepassen van een geluidswerking van ten minste 27 dB is het plan wat betreft geluid door wegen niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

Omdat er in dit planvoornemen sprake is van een overschrijding van de streefwaarde maar niet van de grenswaarde moet het gezamenlijk geluid op de gevel worden vastgelegd in het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 5.78u in combinatie met artikel 5.78ad van het Bkl. In de regels is hierin voorzien.

5.2 Geluid door activiteiten

5.2.1 Wettelijk kader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gelden er instructieregels van het Rijk over geluid van activiteiten (paragraaf 5.1.4.2 van het Bkl). Het omgevingsplan moet ervoor zorgen dat het geluid van activiteiten op geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen en woonschepen) aanvaardbaar is. Daartoe moet het omgevingsplan in beginsel hierover regels bevatten. Het gaat om 'gewoon' geluid in een stedelijke omgeving, dat wil zeggen de combinatie wonen met (lichte) bedrijvigheid.

5.2.2 Onderzoek

Inwaartse werking

Functies uit de omgeving kunnen invloed hebben op de nieuwe ontwikkeling in het plangebied. Voor de te realiseren woonfuncties is gekeken naar (bedrijfs)activiteiten in de omgeving die van invloed kunnen zijn op de ontwikkeling. In dit kader is een nabijgelegen tankstation (milieubelastende activiteit) relevant. Voor deze milieubelastende activiteit is beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar effect van geluid (Bijlage 1). Hierbij is aangesloten bij de VNG-publicatie 'Servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering Nieuwe Stijl)' uit 2022. In deze publicatie worden drie mogelijkheden beschreven om in te schatten of een bepaalde activiteit past binnen de toepasselijke zone voor geluid/ of akoestisch onderzoek nodig is:

1. Optie 1 is een inschatting aan de hand van concrete criteria voor geluid;
2. Optie 2 is het aanvullend op optie 1 verkrijgen van een indicatie aan de hand van de getransponeerde VNG tabel 2009;

3. Optie 3 is het verkrijgen van duidelijkheid door het zo nodig uitvoeren van gericht onderzoek.

Het omgevingstype van Mildam is te karakteriseren als 'woongebied'. In de nabijheid van de planlocatie is het tankstation Argos (Schoterlandseweg 78) gelegen. In de VNG-publicatie 'Servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering Nieuwe Stijl)' uit 2022 worden voor geluid vier zones met oplopende geluidruimte onderscheiden:

Tabel 5. Geluidruimte zones conform VNG-publicatie (bron: Akoestisch onderzoek Schoterlandseweg Mildam, Antea Group, 22 maart 2024)

Werkingsgebied	Afstand vanaf grens locatie (m)	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Geluidruimte zone 1	30	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Geluidruimte zone 2	50	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Geluidruimte zone 3	50	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Geluidruimte zone 4	50	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Voor het tankstation geldt dat deze activiteit een milieugebruiksruimte heeft behorende bij geluid zone 1. Het verwachte langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) op 30 meter bedraagt derhalve 45 dB(A), 40 dB(A) en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Op 15 meter bedraagt het 48 dB(A), 43 dB(A) en 38 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Voor een periodeverdeling die geldt bij tankstations is het verwachte langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) 48 dB(A) tussen 07.00 – 21.00 uur en 40 dB(A) tussen 21.00 – 07.00 uur.

Het verwachte langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T), op basis van optie 2, voldoet daarmee aan de regels voor geluid op een geluidgevoelig gebouw uit het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Heerenveen. Het is daarnaast aannemelijk dat in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar effect van geluid op de beoogde woningen conform de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, aangezien de verwachte geluidbelasting lager is dan de standaardwaarde (voor de periode 07.00 – 21.00 uur).

Motivering VNG-brochure 2009

Volledigheidshalve wordt ook getoetst aan de VNG-brochure uit 2009. Op basis hiervan heeft het tankstation een richtafstand van 30 meter op basis van geluid. Aan deze richtafstand wordt niet voldaan. Echter bevinden zich grenzend aan het tankstation in de bestaande situatie al woningen. Deze woningen zijn maatgevend in de zin van de geluidhinder die het tankstation maximaal mag veroorzaken. De geluidhinder mag dus nu al niet zodanig zijn dat er geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de bestaande woning. Uit jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2013:2412) blijkt dat de Afdeling een dergelijke motivering niet onredelijk acht. Conform de VNG-brochure levert het geluid van het tankstation geen beperkingen op voor het planvoornemen.

Uitwaartse werking

Uitwaartse werking gaat over of een ontwikkeling leidt tot een situatie die in strijd kan worden geacht met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit is het geval wanneer het plan hinder veroorzaakt voor functies uit de omgeving of wanneer bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Met dit plan is sprake van een functiewijziging van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'. Er wordt dus geen nieuwe hinderveroorzakende functie of milieubelastende activiteit mogelijk gemaakt.

5.2.3 Conclusie

Het plan is wat betreft geluid door (bedrijfsmatige)activiteiten niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.3 Geur

5.3.1 Wettelijk kader

Er gelden instructieregels van het Rijk over geur met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze zijn terug te vinden in het Bkl. De instructieregels van het Bkl voor geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. In de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen is de functie bepalend. Hierbij kan gedacht worden aan wonen, onderwijs of zorg. Voor overige gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van geurbescherming. Alleen voor geur van veehouderijen en van rioolwaterzuivering bevat het Bkl specifieke instructies. Verder zijn er nog regels over geur opgenomen in de Bruidsschat, die gelden voor de volgende activiteiten:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf;
- geur door het houden van fokteven van nertsen;
- geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval;
- geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken.

Voor andere activiteiten moet een ruimtelijk besluit ervoor zorgen dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hieraan zijn geen specifieke regels gekoppeld.

5.3.2 Toetsing

Bij dit plan is geen sprake van activiteiten waarvoor vanuit het Bkl of de Bruidsschat specifieke (instructie)regels gelden. Wel bevindt zich ten oosten van het plangebied een tankstation en wordt met deze functiewijziging een nieuw geurgevoelig gebouw mogelijk gemaakt. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie moet daarom aandacht worden besteed aan de potentiële geurhinder van het tankstation. In dit verband kan worden aangesloten bij de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009. Een tankstation zonder LPG vulpunt heeft op grond van deze publicatie een richtafstand van 30 meter op basis van geur (SBI code: 473). De afstand tussen de tankzuil van het tankstation en de dichtstbijzijnde gevel bedraagt 30 meter. Aan de richtafstand wordt voldaan. Aanvullend kan worden geredeneerd dat zich op nog kortere afstand van de zuil (circa 20 meter) in de huidige situatie al woningen bevinden en dat niet is gebleken dat die afstand bezwaarlijk wordt geacht. Er zijn namelijk geen bezwaren uit de omgeving bekend met betrekking op de geurhinder van dit tankstation. Uit jurisprudentie (ECLI:NL:RVS:2013:2412) blijkt dat de Afdeling een dergelijke motivering niet onredelijk acht. De mate van hinder kan daardoor nooit dermate hoog zijn dat er geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Met oog op het voorgaande kan geconcludeerd worden dat er wat geur betreft geen beperkingen zijn voor het planvoornemen. Het plan is wat betreft geur niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.4 Omgevingsveiligheid

5.4.1 Wettelijk kader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 Bkl. In deze paragraaf wordt ook gesproken over plaatsgebonden risico en groepsrisico. Hierin worden de grens- en standaardwaarden en aandachtsgebieden rond (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en locaties besproken.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden voor kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen en locaties worden bij het ruimtelijk besluit in

acht genomen. Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij het groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Naast vorengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn de volgende aspecten van belang:

- beperkingen in het belemmeringsgebied van buisleidingen;
- veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik;
- veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten;
- veiligheid rond luchthavens.

5.4.2 Toetsing

Om na te gaan of er risicobronnen aanwezig zijn in de direct nabije omgeving van het plangebied, is de EV-signaleringskaart geraadpleegd. Uit deze kaart blijkt dat er in de ruime omgeving van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Het plan bevindt zich buiten risicocontouren en leidt derhalve niet tot extra risico's op het vlak van omgevingsveiligheid. Bovendien voorziet dit wijzigingsbesluit niet in een nieuwe risicobron.

Het naast het plangebied gelegen tankstation hoeft in het kader van omgevingsveiligheid niet beschouwd te worden omdat de aanwezigheid van LPG als risicobron ontbreekt. LPG brengt specifieke veiligheidsrisico's met zich mee, zoals explosie- en brandgevaar, die grote invloed kunnen hebben op de omgeving. Tankstations zonder LPG dragen deze specifieke risico's niet en hebben hierdoor een veel kleiner effectgebied bij incidenten en worden daarom ook niet weergegeven op de EV-signaleringskaart. Voor het tanken van benzine en diesel zijn de externe veiligheidsrisico's zo klein, dat hiervoor vanuit omgevingsveiligheid (externe veiligheid) geen regels gelden.

Als ook nog gekeken wordt naar de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009 geldt voor het aspect gevaar een richtafstand van 10 meter voor tankstation zonder LPG. De afstand van de afleverzuil tot de gevel van Schoterlandseweg 74 bedraagt 30 meter en de afstand van het vulpunt tot de gevel bedraagt 48 meter. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstanden.

5.4.3 Conclusie

Het plan is wat betreft omgevingsveiligheid niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.5 Erfgoed

5.5.1 Wettelijk kader

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap. Zo zijn er in het Bkl ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteiten en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Naast wetgeving op rijksniveau is ook in de Omgevingsverordening Fryslân (artikel 2.1.1) vastgelegd dat in een ruimtelijk plan moeten aangeven op welke wijze het plan rekening houdt met archeologische waarden en de archeologische verwachtingswaarden. Tenslotte heeft de Gemeente Heerenveen een erfgoedverordening waarin de bescherming van het gemeentelijke erfgoed wordt geborgd.

5.5.2 Toetsing

De in het plangebied aanwezige kerk (Tsjongertsjerke) is aangewezen als gemeentelijk monument. Het wijzigen naar de functie wonen kan een positieve bijdrage leveren aan het behoud van cultuurhistorisch erfgoed. Hierbij is belangrijk dat alleen de functie van het monument wijzigt. Aan de fysieke uitstraling verandert niets. De bescherming van het monument is al geregeld in de Erfgoedverordening. Met dit wijzigingsbesluit worden daarom geen extra beschermingsregels voor het monument opgenomen.

Wat archeologie betreft kan onderzoek achterwege blijven. Er vinden geen fysieke ingrepen in het plangebied plaats. Alleen de functie van het plangebied wijzigt van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.

5.5.3 Conclusie

Het plan is wat betreft erfgoed niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.6 Waterparagraaf

5.6.1 Wettelijk kader

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening.

Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied;
3. het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming en de weging van het waterbelang worden betrokken. Zodoende is de oorspronkelijke watertoets niet langer

voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven. Ten slotte zijn de regels van artikel 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industrieel) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodig aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

5.6.2 Onderzoek

Op 17 april 2024 is de digitale watertoets uitgevoerd (Bijlage 2). Uit de watertoets blijkt dat er geen waterschapsbelang is bij de ruimtelijke activiteit. Het plan heeft geen invloed op het water of de waterspecten (zoals gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving. Er is uitsluitend sprake van een functiewijziging van bestaande bebouwing, zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte.

5.6.3 Conclusie

Het plan is wat betreft water niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.7 Ladder voor duurzame verstedelijking

5.7.1 Wettelijk kader

Als een wijziging van een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet rekening worden gehouden met de behoefte aan die stedelijke ontwikkeling en (als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied) de mogelijkheden om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien (artikel 5.219g Bkl).

Dit wordt de 'Laddertoets' genoemd. Voor het toetsen aan de Ladder voor Duurzame verstedelijking dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

5.7.2 Onderzoek

In artikel 5.129g Bkl staat de instructieregel dat de Ladder wordt toegepast bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaven, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is. Het artikel legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. In beginsel is een plan met meer dan 11 woningen een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921). Bij dit plan wordt per saldo één woning toegevoegd, aangezien een bedrijfswoning al mogelijk was in het plangebied. Dit is minder dan 11 woningen waardoor de laddertoets niet van toepassing is. De treden van de Ladder hoeven dan ook niet verder te worden doorlopen.

5.7.3 Conclusie

De wijziging van het omgevingsplan voorziet niet in een stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is hiermee niet aan de orde. Het plan is niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.8 Bodemkwaliteit

5.8.1 Wettelijk kader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gelden er instructieregels van het Rijk over bodemkwaliteit (paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl). Bodemkwaliteit is van belang voor elk omgevingsplan dat verblijfsgebouwen toelaat. Voor zulke situaties moet het omgevingsplan regels bevatten. Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

5.8.2 Verkennend bodemonderzoek

Om de bodemkwaliteit vast te kunnen leggen, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is als Bijlage 3 te raadplegen.

Uit het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de bovengrond zijn sporen baksteen aanwezig. Er zijn verder geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Er zijn aan het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond aan lood en PCB's.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
- In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

De grondverontreiniging met lood op naastgelegen perceel Schoterlandseweg 72 is in juni/juli 2023 gesaneerd. Deze sanering is uitgevoerd na uitvoering van onderhavig bodemonderzoek. Op verzoek van de gemeente zijn de gegevens van deze sanering bijgevoegd bij het onderzoek in Bijlage 3, in verband met de enkelvoudige bestemmingswijziging voor beide percelen. Op de westelijke perceelsgrens is niet voldaan aan de saneringsdoelstelling, echter was verder graven buiten de perceelsgrenzen hier niet mogelijk (openbare weg). Op het perceel Schoterlandseweg 72 is de loodverontreiniging voldoende gesaneerd. In oostelijke richting is het kerkgebouw met kruipruimte aanwezig tot 0,8 m-mv. (tot ruim onder de verontreinigingslaag; zie paragraaf 4.3 van Bijlage 3. De evaluatiemelding is bijgevoegd in bijlage 2 van Bijlage 3. De FUMO heeft op 27 september 2023 ingestemd met de uitgevoerde sanering. De instemmingsbrief/beschikking van de FUMO is als Bijlage 4 bijgevoegd.

Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Er zijn geen verhoogde gehalten van betekenis aangetoond. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen.

5.8.3 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen verwacht worden ten aanzien van de voorgenomen functiewijziging. Het plan is wat betreft bodem niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.9 Luchtkwaliteit

5.9.1 Wettelijk kader

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gelden er instructieregels van het Rijk over de kwaliteit van de buitenlucht (paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl). Als een plan betrekking heeft op een milieubelastende activiteit die leidt tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van luchtverontreinigende stoffen, dan moeten de omgevingswaarden voor deze stoffen in acht worden genomen (artikel 8.17 Bkl). Dit wil zeggen dat de omgevingswaarden niet mogen worden overschreden. De kans op overschrijding is met name aanwezig als een activiteit in of nabij een aandachtsgebied plaatsvindt. In deze gebieden (aangewezen in artikel 5.51, lid 2, van het Bkl) bestaat een reële kans op (een dreigende) overschrijding van een omgevingswaarde. Onderzoek zal moeten uitwijzen of de activiteit daadwerkelijk leidt tot een overschrijding van de omgevingswaarden.

Onderzoek is niet nodig als de activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit is het geval als activiteiten leiden tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM_{10} van $1,2 \mu g/m^3$ of minder. Daarnaast zijn in artikel 5.54 Bkl standaardactiviteiten genoemd die niet in betekenende mate bijdragen. Als een activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, dan is het omgevingsaspect luchtkwaliteit geen belemmering.

5.9.2 Onderzoek

Een project moet in beginsel worden getoetst aan de rijksomgevingswaarden voor de luchtkwaliteit. Een toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit maar weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging. In juridische termen heet dat: niet in betekenende mate (NIBM).

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een plan binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze standaardgevallen NIBM vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet dan wel onder een bepaalde omvang blijven (artikel 5.54 Bkl).
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve beschrijving voldoende zijn. Veel mensen bepalen met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier of een project in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Soms zijn detailberekeningen nodig als aanvulling op de NIBM-tool. Dit hangt af van de uitkomst van de NIBM-tool.

Voor dit wijzigingsbesluit kan mogelijkheid 1 worden gebruikt. Op grond van artikel 5.54, sub b Bkl leidt het toelaten van activiteiten in ieder geval tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide en PM_{10} van $1,2 \mu g/m^3$ of minder voor zover het gaat om een verhoging als gevolg van het toelaten van:

- gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met:
 1. één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of
 2. twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen.

Het wijzigingsbesluit blijft met de per saldo toevoeging van één woning ruim binnen de NIBM-grens. De voorgenomen ontwikkeling kan daarom als NIBM worden beschouwd.

5.9.3 Conclusie

Het project is niet in betekenende mate van invloed op de luchtkwaliteit en daarmee niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.10 Natuur

5.10.1 Wettelijk kader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die zijn opgenomen in de huidige Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

5.10.2 Onderzoek

Aangezien er sprake is van een functiewijziging zonder bouw- of sloopwerkzaamheden, verandert er niks aan de feitelijke (ruimtelijke) situatie. Een ecologisch onderzoek is dan ook niet nodig.

Stikstof

Aangezien het slechts om een functiewijziging gaat is alleen relevant of in de gebruiksfase een toename aan verkeersbewegingen optreedt. De functie wonen levert een afname van de verkeersbewegingen op ten opzichte van de voorheen aanwezige kerk. Voor de pastoriëwoning blijft het aantal verkeersbewegingen gelijk. In totaliteit is sprake van een afname van verkeersbewegingen. Om dit inzichtelijk te maken is onderstaand weergegeven wat de verkeersaantrekkende werking van beide functies is op basis van kencijfers uit de CROW-publicatie 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (2018).

Verkeersaantrekkende werking bestaande kerk

Voor de kerk is de functie 'reiliegiegebouw' uit de publicatie van toepassing. In de publicatie zijn echter geen kencijfers gegeven voor de verkeersgeneratie van een religiegebouw. De verkeersgeneratie is dan ook berekend aan de hand van het aantal parkeerplaatsen en kerkdiensten. Voor de zondag wordt uitgegaan van twee diensten per dag. Uitgaande van een maximale bezetting van het aantal parkeerplaatsen (7) bedraagt de verkeersgeneratie $(7 \text{ parkeerplaatsen} * 2 \text{ diensten} * 2 \text{ (heen en terug)})$ 28 motorvoertuigen per weekdagemaal.

Verkeersaantrekkende werking toekomstige woning

Voor de functiewijziging van de kerk naar een enkele woning wordt uitgegaan van de functie 'Koop, huis, vrijstaand'. Het aantal verkeersbewegingen dat daarbij hoort is 8,6 (motorvoertuigen per weekdaggemiddelde).

Afweging

Het aantal verkeersbewegingen dat conform de huidige planologische capaciteit mogelijk is, is hoger dan het aantal verkeersbewegingen dat zometeen aan de orde is na de functiewijziging naar wonen. Er is sprake van een afname aan verkeersbewegingen. Op basis hiervan wordt aangenomen dat het planvoornemen zal leiden tot een vermindering van de stikstofdepositie. Een AERIUS-berekening is niet vereist.

5.10.3 Conclusie

Het plan is wat betreft natuur niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.11 Verkeer en parkeren

5.11.1 Wettelijk kader

Voor een ruimtelijk plan geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid). De Ow en het Bkl stellen geen specifieke regels op dit gebied.

5.11.2 Toetsing verkeer

In paragraaf 5.10 is onder 'stikstof' aangetoond dat de onderhavige functiewijziging in een afname van de verkeersintensiteit resulteert. Een woonfunctie leidt tot minder verkeersbewegingen dan een maatschappelijke functie met maximale invulling. De maatschappelijke functie met de bijbehorende verkeersbewegingen wordt met deze functiewijziging stopgezet. In de toekomstige situatie is dan ook sprake van een lagere verkeersintensiteit. De bestaande ontsluiting van de Schoterlandseweg is goed in staat om de verkeersbewegingen van de twee woningen op te vangen.

Conclusie

Wat betreft het onderdeel verkeer is het voornemen niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.11.3 Toetsing parkeren

Ten oosten van het kerkgebouw bevindt zich een parkeerhaven met circa zes parkeerplaatsen. Het parkeren van de pastoriëwoning vindt op de straat De Karn plaats. Voor de pastoriëwoning kan het parkeren in de openbare ruimte blijven plaatsvinden. Wat betreft de functiewijziging van de kerk is er sprake van een afname van de parkeerbehoefte. Uitgaande van de functie 'Koop, huis, vrijstaand' in de rest bebouwde kom, komt de parkeerbehoefte voor de nieuwe woning uit op 2,7 parkeerplekken. Dit is minder dan de reeds aanwezige zes parkeerplaatsen van de kerk. Het aanwezige parkeerterrein bestaande uit 7 parkeerplaatsen, kan gebruikt worden voor het parkeren van de bewoners en bezoekers van de Schoterlandseweg 74.

Conclusie

Wat betreft het aspect parkeren is het plan niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.11.4 Conclusie

Het plan is wat betreft verkeer en parkeren niet evident onuitvoerbaar en kan op aanvaardbare wijze worden gerealiseerd.

5.12 Duurzaamheid en gezondheid

Te zijner tijd zullen in het omgevingsplan ten aanzien van duurzaamheid en/of gezondheid omgevingswaarden worden vastgelegd. Deze worden gebaseerd op het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in de omgevingsvisie. Nagegaan moet worden of hieraan toepassing is gegeven. Indien dit het geval is dient het initiatief getoetst te worden aan deze omgevingswaarden. In het omgevingsplan van de gemeente Heerenveen zijn op dit moment nog geen omgevingswaarden vastgelegd.

Duurzaamheid

Doelen van de Ow zijn onder meer het tegengaan van klimaatverandering, het beheer van geobiologische en geothermische systemen en ecosystemen en het beheer van natuurlijke hulpbronnen (artikel 2.1, lid 3,

onder i, o en p Ow).

Met het oog op die doelen moet het project aan het omgevingsaspect duurzaamheid worden getoetst. In artikel 22.52 Bruidsschat zijn regels op het gebied van energiebesparende maatregelen opgenomen.

Gezondheid

Doel van de Ow is ook het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1, lid 3, onder b). In lid 4 benadrukt de wet dat bij het stellen van regels met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid. Wat betreft duurzaamheid kan gesteld worden dat de aanwezige panden in het plangebied met deze functiewijziging een duurzame nieuwe invulling krijgen. Leegstand wordt tegengegaan en er is geen sprake van sloop- of sloopwerkzaamheden. Er hoeven dus ook geen middelen of materialen gebruikt worden ten behoeve van deze ontwikkeling. De functiewijziging kan in die zin dan ook duurzaam worden geacht.

Wat gezondheid betreft kan gekeken worden naar het mogelijk maken van een gezond leefmilieu. (aanwezigheid van geur, geluid, goede riolering en waterkwantiteit en -kwaliteit). Ook aspecten zoals biodiversiteit, natuurinclusief bouwen, het tegengaan van verspreiding van bestrijdingsmiddelen en vermessing, een schone bodem zijn relevante onderdelen van een gezond leefmilieu. Zaken zoals geur, geluid, bodem en water zijn in de vorige paragrafen nader aan de orde gekomen.

5.12.2 Conclusie

Er wordt rekening gehouden met de aspecten duurzaamheid en gezondheid in de planvorming. De conclusie luidt dat het plan in het kader van gezondheid niet evident onuitvoerbaar is en op aanvaardbare wijze kan worden gerealiseerd.

5.13 M.e.r.-verantwoording

5.13.1 Wettelijk kader

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Ob. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing. Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije MER-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden. Er is dus nog maar één MER-beoordelingsprocedure.

5.13.2 Onderzoek

In bijlage V van het Ob is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is (J11). Of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, hangt af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Hierbij is van belang dat er sprake is van bestaand bebouwd gebied en dat de voorziene bebouwing beperkt is. Het voorliggende wijzigingsbesluit ziet op de toevoeging van per saldo één extra woning door middel van een functiewijziging in het bestaand bebouwd gebied. In ruimtelijke zin wijzigt er niets. Alleen de functie van het plangebied wijzigt van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'. Er is dan ook geen sprake van nieuw ruimtebeslag. Een m.e.r.-beoordeling is dan ook niet aan de orde.

Voorts zijn relevante omgevingsaspecten in de voorgaande paragrafen afdoende aan de orde gekomen om op grond daarvan de uitvoerbaarheid van het plan te kunnen beoordelen.

5.13.3 Conclusie

Er is met het voornemen geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, er is geen aanleiding tot het opstellen van een m.e.r.-rapportage. Daarnaast zijn relevante omgevingsaspecten in voorgaande paragrafen aan de orde geweest.

Hoofdstuk 6 Juridische vormgeving

6.1 Wijziging omgevingsplan

6.1.1 Omgevingsplan van rechtswege

Op 1 januari 2024 is het omgevingsplan van rechtswege ontstaan. Dit omgevingsplan bestaat uit alle ruimtelijke plannen, waaronder bestemmingsplannen en wijzigingsplannen, en uit de Bruidsschat die de gemeente van het Rijk heeft ontvangen. In deze Bruidsschat zitten onder meer regels voor milieubelastende activiteiten en bouwactiviteiten. Ook twee bodemkaarten en de hogere waarde besluiten maken deel uit van het omgevingsplan van rechtswege. Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het omgevingsplan van rechtswege en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar een nieuw omgevingsplan. Op grond van artikel 2.4 en 22.6 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad het omgevingsplan van rechtswege wijzigen.

6.1.2 Toepassing TAM-IMRO

De Omgevingswet integreert wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Het DSO ondersteunt bij de uitvoering van de wet en bestaat uit lokale systemen van overheden en de landelijke voorziening (DSO-LV), zoals Regels op de kaart en het Omgevingsloket. Er zijn tijdelijke alternatieve maatregelen (TAMs) ontwikkeld voor organisaties die nog geen gebruik kunnen maken van lokale of landelijke onderdelen van het DSO. Een van deze TAMs is TAM-IMRO. Bij TAM-IMRO wordt het omgevingsplan gewijzigd via de - onder de Wet ruimtelijke ordening gebruikte - IMRO-standaard (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de voorziening ruimtelijkeplannen.nl.

Het gebruik van TAM-IMRO is toegestaan tot en met 31 december 2025. Als het ontwerp van een TAM-IMRO omgevingsplan uiterlijk 31 december 2025 ter inzage is gelegd, mag het ook na 1 januari 2026 worden afgemaakt met TAM-IMRO. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Klimaat geeft aan dat TAM-IMRO plannen uiterlijk voor 1 januari 2032 moeten worden omgezet naar de nieuwe Standaard officiële publicaties (STOP) met de bijbehorende Toepassingsprofielen omgevingsdocumenten (TPOD).

De Vereniging Nederlandse Gemeente (VNG) gaat uit van twee varianten van een TAM-IMRO omgevingsplan: de Basisvariant en de Crisis- en herstelwet-variant. Voorliggend TAM-IMRO omgevingsplan is opgezet volgens de Basisvariant. Deze blijft qua vorm en inhoud zo dicht mogelijk bij een bestemmingsplan. Daarbij wordt uiteraard wel aan alle eisen van de Omgevingswet en bijbehorende AMvB's voldaan.

6.1.3 Werkingsgebied

De regels in dit TAM- omgevingsplan zijn van toepassing op de locatie Schoterlandseweg 72 en 74 te Mildam, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.TAM22BSchote7274MD-OW01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>. In Hoofdstuk 1 is een overzichtskaart van het werkingsgebied opgenomen.

6.1.4 Overzicht wijzigingen

De planregels van het omgevingsplan van rechtswege worden met dit TAM-IMRO omgevingsplan gewijzigd. De regels zoals opgenomen in de bestemmingsplannen Bestemmingsplan Mildam 2012 en Partiële herziening bestemmingsplannen parkeren, Partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur en 1e Aanpassing partiële herziening bestemmingsplannen kamerverhuur worden vervangen door de regels in dit TAM-omgevingsplan. Deze wijziging heeft met name tot gevolg dat de locatie wordt voorzien van de functie 'Wonen' waarbinnen twee woningen mogen worden gerealiseerd.

6.2 Artikelsgewijze toelichting

6.2.1 Preambule

De IMRO-standaarden staan niet toe om de regels in het TAM-omgevingsplan te beginnen met een ander hoofdstuk dan hoofdstuk 1. Hetzelfde geldt voor de artikelen. Aangezien het omgevingsplan al een hoofdstuk 1 en artikel 1 heeft, is het noodzakelijk om duidelijk te maken hoe deze objecten dienen te worden gelezen. Hiervoor wordt een zogenoemde preambule opgenomen in het TAM-omgevingsplan.

6.2.2 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de begripsbepalingen wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande begrippen. Er is een aparte bijlage beschikbaar waarin de door de gemeente gehanteerde begrippen zijn opgenomen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

In dit artikel wordt in het eerste lid de regels uit het TAM-omgevingsplan gekoppeld aan de bijbehorende verbeelding. In het tweede lid wordt bepaald dat bepaalde ruimtelijke plannen uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan niet van toepassing zijn op de locatie waarvoor het TAM-IMRO omgevingsplan is opgesteld. In het derde lid is bepaald dat de regels uit afdelingen 22.2 en 22.3 van de Bruidsschat niet van toepassing zijn, als deze regels in strijd zijn met de regels uit het TAM-omgevingsplan. Dit geldt niet voor paragraaf 22.2.7.3 waarin regels zijn opgenomen over activiteiten met betrekking tot bouwwerken die van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan.

Artikel 3 Meet- en rekenbepalingen

In dit artikel is vastgelegd op welke wijze dient te worden gemeten. Door deze vaste omschrijving van de begrippen en van de wijze van meten wordt eenduidigheid in de bedoelingen van deze wijziging gegeven en wordt de rechtszekerheid vergroot.

6.2.3 Regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 5 Gebruiksverbod en Artikel 6 Nadere regel over het gebruiksverbod

In het omgevingsplan geldt dat als er geen regels voor een activiteit zijn opgenomen, deze activiteit zonder meer mag worden uitgevoerd en er geen beperkingen voor die activiteit op grond van het omgevingsplan gelden. Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het TAM-omgevingsplan moet nadrukkelijk vergunningplichtig worden gemaakt of worden verboden. In dit geval is gekozen voor een algemeen gebruiksverbod. In artikel 6 staat benoemd wat er in ieder geval onder ander gebruik wordt begrepen. Dit 'ander gebruik' is verboden.

Artikel 7 Beroep- of bedrijf aan huis

In artikel 7 zijn algemene regels opgenomen voor het uitoefenen van beroep of bedrijf aan huis.

Artikel 8 Bed & Breakfastactiviteiten en Artikel 9 Kamerverhuuractiviteiten

In het omgevingsplan zijn onder andere vergunningplichten opgenomen voor het uitoefenen van een bed &

breakfast en het verhuren van een kamer in een woning.

6.2.4 Specifieke regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 10 Wonen

In deze paragraaf zijn de functies, waardevolle gebieden en activiteiten van de betreffende gronden aangegeven. Dit TAM-omgevingsplan kent de functie 'Wonen'. Deze functie laat toe om gronden te gebruiken voor wonen. Het artikel is op de volgende manier onderverdeeld:

Lid 1 bevat het toepassingsbereik van het artikel.

Lid 2 bevat een opsomming van het gebruik dat op deze locatie is toegestaan. Hierbij wordt achtereenvolgens het hoofdgebruik, het aanvullend gebruik en het ondergeschikte gebruik opgesomd.

Lid 3 bevat, indien nodig, nadere regels en voorwaarden over het gebruik dat op grond van lid 2 is toegestaan.

Artikel 11 Waarde - Archeologie

In dit TAM-omgevingsplan is het (potentieel) archeologisch waardevol gebied binnen het plangebied aangegeven met 'Waarde - Archeologie'. Binnen het gebied is het toegestaan gronden, naast de toegelaten functies, te gebruiken voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

6.2.5 Algemene regels voor het bouwen van bouwwerken

Het vierde hoofdstuk behandelt de algemene bouwregels die voor het hele besluitgebied gelden. Hierin komen onderwerpen aan de orde als de excessenregeling, de maatwerkvoorschriften en beoordelingsregels die afwijken van of in aanvulling zijn op artikel 22.29. Het hoofdstuk is opgebouwd uit de volgende artikelen:

- Artikel 12 Toepassingsbereik
- Artikel 13 Maatwerkvoorschriften
- Artikel 14 Excessen
- Artikel 15 Afwijkende beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen
- Artikel 16 Aanvullende aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken
- Artikel 17 Het bouwen van bouwwerken in het gebied 'Waarde - Archeologie'

6.2.6 Regels voor het bouwen van specifieke bouwwerken

Het vijfde hoofdstuk bevat de regels die gelden voor het bouwen van de verschillende soorten bouwwerken. Daarin worden de volgende categorieën onderscheiden: hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken, dakkapellen, dakopbouwen, erf- en terreinafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- Artikel 18 Regels voor het bouwen van bouwwerken ter plaatse van de functie wonen
- Artikel 19 Aanvullende beoordelingsregels

6.2.7 Regels voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

In het (potentieel) archeologische waardevol gebied 'Waarde - Archeologie' gelden regels voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden. Dit is opgenomen in Artikel 20 Het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in het gebied 'Waarde - Archeologie'. Het betreft een vergunningplicht. De vergunningplicht geldt onder meer niet als het werk, geen bouwwerk zijnde, of de werkzaamheid ziet op een kleinere oppervlakte dan 500 m² en niet dieper dan 0,50 m. Verder zijn er beoordelingsregels, aanvraagvereisten en mogelijke vergunningvoorschriften opgenomen.

6.2.8 Overgangsrecht

Artikel 21 Overgangsrecht

Dit artikel regelt het overgangsrecht. Omwille van de continuïteit en de voorspelbaarheid kiest de gemeente ervoor om voorlopig gebruik te blijven maken van 'oude' standaardregels uit het Besluit ruimtelijke ordening, die daarbij qua terminologie zijn aangepast aan TAM-IMRO.

Hoofdstuk 7 Financiële haalbaarheid

7.1 Uitvoerbaarheid en kostenverhaal

7.1.1 Wettelijk kader

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden. In gevallen waarin een ontwikkeling alleen gerealiseerd kan worden met een financiële bijdrage vanuit de gemeente, wordt in deze paragraaf een passage daarover opgenomen.

Kostenverhaal is aan de orde, indien het planvoornemen nieuwe kostenverhaalplichtige activiteiten mogelijk maakt. Onderstaande activiteiten zijn kostenverhaalplichtig:

- a. de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie;
- b. de bouw van een of meer hoofdgebouwen anders dan gebouwen met een woonfunctie;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer gebouwen met een woonfunctie;
- d. de bouw van een gebouw dat geen hoofdgebouw als bedoeld onder b is, met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een woonfunctie tot gebouwen met een woonfunctie, mits het ten minste tien woonfuncties betreft; of
- f. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen met andere gebruiksfuncties dan een kantoorfunctie, een winkelfunctie of een bijeenkomstfunctie voor het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse tot gebouwen met een of meer van deze gebruiksfuncties, mits de cumulatieve bruto-vloeroppervlakte van de nieuwe gebruiksfuncties ten minste 1.500 m² bedraagt.

7.1.2 Onderzoek

Voorliggend plan betreft geen kostenverhaalplichtige activiteit zoals hierboven omschreven. Het planvoornemen is geïnitieerd door de eigenaren van de gronden. De gemeente Heerenveen als zijnde betrokken lokale overheid verleend haar medewerking aan de uitvoering van het project. De financiële verplichtingen die uit het project naar voren komen worden door de initiatiefnemers gedragen zodat kan worden gesteld dat het voorliggende plan economisch uitvoerbaar is. Het plan is een particulier initiatief dat wordt uitgevoerd en beheerd voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Tussen initiatiefnemer en de gemeente is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat mogelijke nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemer is.

7.1.3 Conclusie

Het kostenverhaal van planrealisatie is anderszins verzekerd. Voorgaande betekent dat de uitvoerbaarheid van het planvoornemen niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid wordt belemmerd.

Hoofdstuk 8 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

8.1 Wettelijk kader

Voor het wijzigingsbesluit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat het omgevingsplan alleen wordt gewijzigd als:

- Er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid van het

Bkl);

- Als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl.

Op grond van artikel 4.2 Ow moet het omgevingsplan er in ieder geval toe leiden dat voor het gehele grondgebied van de gemeentefuncties evenwichtig aan locaties zijn toegedeeld. Deze taak vormt een voortzetting van het criterium van een goede ruimtelijke ordening uit de Wro, maar dan in de bredere strekking van de fysieke leefomgeving. Het zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt in het omgevingsplan bereikt door activiteiten onderling evenwichtig over locaties te reguleren. Evenwichtig reguleren van activiteiten, impliceert een locatiegerichte benadering waarbij de schaarse ruimte binnen de fysieke leefomgeving op een zo goed mogelijke wijze wordt verdeeld, ingericht en benut. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet als resultante worden beschouwd van alle regels in het omgevingsplan.

8.2 Afweging

Met het planvoornemen wordt het mogelijk gemaakt om de functie van twee als 'Maatschappelijk' bestemde gebouwen te wijzigen naar de functie 'Wonen'. Hiervoor is binnen het TAM-omgevingsplan een zone aangewezen waarbinnen deze mogelijkheid wordt geboden.

In de voorgaande hoofdstukken is getoetst aan relevant beleid en zijn verrichte onderzoeken beschreven. Daarnaast is het planvoornemen getoetst aan de regels van het Bkl. Op nagenoeg alle onderdelen wordt voldaan aan de standaardwaarden zoals opgenomen in het Bkl, met uitzondering van het onderdeel geluid van wegen. Hierbij worden geluidsreducerende maatregelen genomen om het geluidsniveau terug te brengen naar de standaardwaarde. Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bijlagen bij motivering

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek geluid van wegen



Akoestisch onderzoek Schoterlandseweg Mildam

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0492504.100
definitief revisie 03
25 september 2024

Akoestisch onderzoek Schoterlandseweg Mildam

projectnummer 0492504.100
definitief revisie 03
25 september 2024

Auteur(s)

M. Steenkamp

Opdrachtgever

Veenstra Makelaardij
K R Poststraat 13
8441 EL Heerenveen

Gecontroleerd

M.J. Reinders

datum
25 september 2024

beschrijving
Definitief

vrijgave

M. van de Klundert

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel onderzoek	4
1.3	Leeswijzer	5
2.	Wettelijk kader	6
2.1	Geluid en niet-geluidgevoelige objecten	6
2.2	Evenwichtige toedeling van functies aan locaties	6
2.3	Geluid door activiteiten	6
2.3.1	Regels tijdelijk omgevingsplan gemeente Heerenveen	6
2.3.2	Beoordelen aanvaardbaarheid/evenwichtige toedeling van functies aan locaties	6
2.4	Geluid op geluidgevoelige objecten door omliggende wegen	8
2.4.1	Regels tijdelijk omgevingsplan gemeente Heerenveen	8
2.4.2	Beoordelen aanvaardbaarheid/evenwichtige toedeling van functies aan locaties	8
2.5	Aanvullingswet geluid Omgevingswet	9
2.6	Toetsingskader Wet geluidhinder	9
2.7	Beoordelingskader plansituatie	10
3.	Uitgangspunten en onderzoeksopzet	12
3.1	Onderzoeksgebied	12
3.2	Rekenmethode	12
3.3	Uitgangspunten	12
3.3.1	Invoergegevens geluidrekenmodel	12
3.3.2	Geluid door activiteiten	13
3.3.3	Geluid op geluidgevoelige objecten door omliggende wegen	13
4.	Resultaten en toetsing	14
4.1	Geluid door activiteiten	14
4.2	Geluid op geluidgevoelige objecten door omliggende wegen	15
4.2.1	Resultaten provinciale wegen	15
4.2.2	Gemeente wegen	16
4.2.3	Gezamenlijke geluidbelasting	17
4.3	Maatregelen	17
4.3.1	Bronmaatregelen	17
4.3.2	Overdrachtsmaatregelen	18
4.3.3	Ontvangersmaatregelen	18
4.4	Hogere grenswaarde	18
5.	Conclusie en samenvatting	19
5.1	Resultaten	19
5.2	Maatregelen	19
5.3	Hogere grenswaarden	20

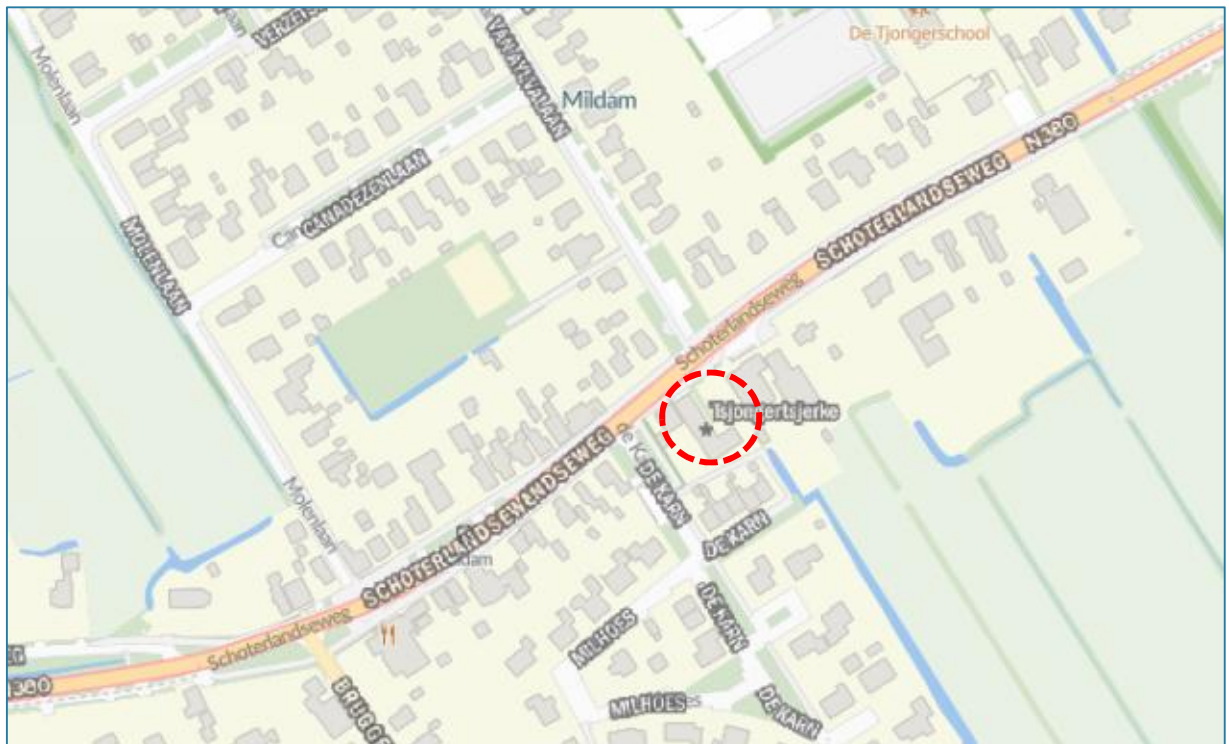
1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de bestemmingswisseling van maatschappelijke functie naar woonfunctie voor een pand aan de Schoterlandseweg 74 te Mildam is een akoestisch onderzoek nodig. De rapportage van het akoestisch onderzoek dient om een TAM-IMRO plan te laten opstellen. De locatie ligt binnen het geluidaanachtsgebied van meerdere nabijgelegen wegen en nabij een milieubelastende activiteit (tankstation).

Er is vorig jaar een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Antea Group voor Schoterlandseweg 72, waarvoor al een rekenmodel is opgesteld¹. Aan dit model zal de naastgelegen kerk aan de Schoterlandseweg 74 worden toegevoegd. Bovendien wordt het onderzoek geupdate naar de nieuwste wetgeving die per 01-01-2024 is ingegaan (de Omgevingswet). Daarnaast wordt de aanwezigheid van een tankstation (milieubelastende activiteit) direct naast het plangebied beoordeeld.

De ligging van een pand aan de Schoterlandseweg 74 is weergegeven in afbeelding 1.1. De locatie van de het pand ligt centraal in het dorp Mildam op een afstand van circa 7,0 meter van de Schoterlandseweg. Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd in opdracht van Veenstra Makelaars.



Afbeelding 1.1: Ligging planlocatie

1.2 Doel onderzoek

Het doel van het akoestisch onderzoek is inzicht te geven in hoeverre sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In dit kader wordt inzichtelijk gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar effect van geluid vanwege omliggende wegen en milieubelastende activiteiten op het te transformeren pand aan de Schoterlandseweg 74.

¹ Antea Group, 221207_0481900.100_Akoestisch onderzoek Schoterlandse weg Mildam-rev00, d.d. 7 februari 2023

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het juridisch kader beschreven. De onderzoeksopzet en de uitgangspunten voor de berekeningen voor wat betreft het geluid van activiteiten en wegverkeerslawaai onderzoek, zijn weergegeven in hoofdstuk 3. De resultaten van de geluidberekeningen en toetsing zijn opgenomen in hoofdstuk 4. De rapportage wordt afgesloten met een advies en conclusie in hoofdstuk 5.

2. Wettelijk kader

2.1 Geluid en niet-geluidgevoelige objecten

Gebouwen met een woonfunctie zijn geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.21, Besluit kwaliteit leefomgeving). De aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen sluit aan bij artikel 4.101, Besluit bouwwerken leefomgeving.

De instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving hebben uitsluitend betrekking op geluidgevoelige gebouwen. Andere gebouwen en locaties reguleert het Besluit kwaliteit leefomgeving niet. Het Rijk laat de bescherming van overige gebouwen en locaties over aan decentrale overheden.

Een wettelijke taak van de gemeente is het 'evenwichtig toedelen van functies aan locaties' (artikel 4.2 Omgevingswet). De gemeente neemt bij deze taak het geluid door activiteiten op de niet van rijkswege beschermde gebouwen en locaties mee.

Als basis voor beoordeling in hoeverre in deze situatie sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, worden de instructieregels ingevolge het Besluit kwaliteit leefomgeving gehanteerd in samenhang met de regels die volgen uit het vigerende omgevingsplan (Bruidschat).

2.2 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Ingevolge de Omgevingswet dient voor het opstellen van een omgevingsplan of in het kader van de beoordeling van een aanvraag voor een TAM-IMRO (tijdelijk alternatieve maatregel -informatiemodel ruimtelijke ordening) rekening te worden gehouden met het geluid door wegen op geluidgevoelige gebouwen, waarbij wordt beoordeeld in hoeverre het geluideffect aanvaardbaar is en daarmee, vanuit optiek van geluid, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In onderstaande paragrafen wordt dit nader uitgewerkt.

2.3 Geluid door activiteiten

2.3.1 Regels tijdelijk omgevingsplan gemeente Heerenveen

Omgevingsplan gemeente Heerenveen

Artikel 22.64 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: tankstation

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is, in afwijking van artikel 22.63, eerste, derde en vierde lid, het geluid door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden, op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.4.

Tabel 22.3.4 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw door het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen

	07.00 – 21.00 uur	21.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	60 dB(A)

2. De in het eerste lid opgenomen maximale geluidniveaus $L_{A,max}$ zijn niet van toepassing op laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 21.00 uur.

2.3.2 Beoordelen aanvaardbaarheid/evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Besluit kwaliteit leefomgeving

Artikel 5.65. (standaardwaarden en grenswaarden voor geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen)

1. Een omgevingsplan bevat:

a. als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, voor het toelaatbare geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw; en

b. als waarden de grenswaarden, bedoeld in tabel 5.65.2, voor het toelaatbare geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen.

Tabel 5.65.1 Standaardwaarde toelaatbaar geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgekluid van transportmiddelen	--	70 dB(A)	70 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	65 dB(A)	65 dB(A)

Tabel 5.65.2 Grenswaarde toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door aandrijfgekluid van transportmiddelen	--	55 dB(A)	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ veroorzaakt door andere piekgeluiden	--	45 dB(A)	45 dB(A)

- Als een omgevingsplan een activiteit toelaat op een in het omgevingsplan aangewezen bedrijventerrein, kan het omgevingsplan, in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ van geluid en het maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ door die activiteit op geluidgevoelige gebouwen op dat bedrijventerrein als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, verhoogd met 5 dB(A), bevatten.
- Als een omgevingsplan een activiteit toelaat in een in het omgevingsplan aangewezen agrarisch gebied kan het omgevingsplan, in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, in samenhang met tabel 5.65.1, eerste rij, voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ van geluid door die activiteit op geluidgevoelige gebouwen binnen dat agrarische gebied als waarden de standaardwaarden, bedoeld in tabel 5.65.1, eerste rij, verlaagd met 5 dB(A), bevatten.
- Als het omgevingsplan een woonschip toelaat, kan het omgevingsplan, in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a, en het derde lid, voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ van geluid en het maximaal geluidniveau $L_{A,max}$ door de activiteit op dat woonschip als waarden de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.65.1, verhoogd met 5 dB(A), bevatten:

1°. als de locatie voor 1 juli 2012 voor een woonschip was bestemd; of

2°. als de locatie voor 1 juli 2012 in een gemeentelijke verordening is aangewezen om door een drijvende woonfunctie te worden ingenomen en voor 1 juli 2022 voor een woonschip is bestemd, of als de aanwezigheid van een woonschip voor 1 juli 2022 in het omgevingsplan is toegelaten.

- Op het bepalen van het geluid waarvoor een omgevingsplan een waarde als bedoeld in het eerste lid, aanhef en onder b, bevat, zijn de bij ministeriële regeling gestelde regels van toepassing.

2.4 Geluid op geluidgevoelige objecten door omliggende wegen

2.4.1 Regels tijdelijk omgevingsplan gemeente Heerenveen

In het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Heerenveen zijn geen regels opgenomen voor wegen.

2.4.2 Beoordelen aanvaardbaarheid/evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Besluit kwaliteit leefomgeving

Artikel 5.78t. (hoofdregel toelaten van geluidgevoelig gebouw)

1. Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, voorziet erin dat het geluid op dat gebouw niet hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.78t.

Tabel 5.78t Standaardwaarde geluidgevoelige gebouwen

Geluidbronsort	Standaardwaarde
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L _{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L _{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L _{den}
Industrieterreinen	50 L _{den} 40 L _{night}

Artikel 5.78u. (overschrijding standaardwaarde)

1. Een omgevingsplan dat een nieuw geluidgevoelig gebouw toelaat, kan erin voorzien dat het geluid op dat gebouw hoger is dan de standaardwaarde, bedoeld in tabel 5.78t, als:
 - a. geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
 - b. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
 - c. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 5.78u.

Tabel 5.78u Grenswaarde geluidgevoelige gebouwen

Geluidbronsort	Standaardwaarde
Provinciale wegen Rijkswegen	60 L _{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	70 L _{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	65 L _{den}
Industrieterreinen	55 L _{den} 45 L _{night}

2. Geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het eerste lid worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan.

Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl).

Omgevingsregeling

Artikel 17.5. (overgangsrecht geluidaandachtsgebied voor gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen)

1. Tot een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop de gegevens voor de basisgeluidemissie uiterlijk worden verzameld, bestaat het geluidaandachtsgebied uit het gebied dat zich aan weerszijden van de as van de weg uitstrekt tot de volgende afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of de buitenste spoorstaaf van de spoorweg:
 - a. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
 - b. voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid of een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
 - c. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.
2. Als een lokale spoorweg grotendeels is verweven of gebundeld met een gemeenteweg wordt bij de toepassing van het eerste lid het totaal van het aantal sporen of rijstroken beschouwd.

2.5 Aanvullingswet geluid Omgevingswet

Toelaten geluidgevoelig gebouw in de geluidzone van een Provinciale weg (nog zonder gpp)

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in de geluidzone Wet geluidhinder van een Provinciale weg waarvoor nog geen geluidproductieplafond (gpp) is vastgesteld, geldt de Wet geluidhinder. Dit staat in artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid.

De instructieregels uit 'Geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden' (paragraaf 5.1.4.2a.4, Bkl) zijn niet van toepassing (artikel 5.78, Bkl).

De beoordeling van het wegverkeerslawaai als gevolg van de **Provinciale wegen** in onderhavig onderzoek zal derhalve onder het regime van de Wet geluidhinder moeten worden uitgevoerd. Het wettelijk kader dat verder wordt uitgezet in dit hoofdstuk gaat in op deze regelgeving.

2.6 Toetsingskader Wet geluidhinder

Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) is alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde zone van de weg. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wgh en is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en het type weg (stedelijk of buitenstedelijk). De ruimte boven en onder de weg behoort eveneens tot de zone van de weg. De betreffende zonebreedtes zijn in tabel 2.1 weergegeven.

Tabel 2.1 Zonebreedte wegverkeer

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
5 of meer	-	600
3 of meer	350	-
3 of 4	-	400
1 of 2	200	250

Het stedelijk gebied wordt in de Wgh gedefinieerd als 'het gebied binnen de bebouwde kom doch voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone van een autoweg of autosnelweg'. Dit laatste gebied valt onder het buitenstedelijk gebied.

Binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar de geluidbelasting op de binnen de zone gelegen woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Bij het berekenen van de geluidbelasting wordt de L_{den} -waarde in dB bepaald.

De berekende geluidbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Indien de (voorkeurs)grenswaarde wordt overschreden, dient beoordeeld te worden of maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

In artikel 82 en volgende worden de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties bij zones. In artikel 3.1 en 3.2 van het Besluit geluidhinder worden de grenswaarden van geluidgevoelige gebouwen als bedoeld in artikel 1 van de Wgh² vermeld. In tabel 2.2 zijn deze waarden (voorkeursgrenswaarden en de maximaal toelaatbare geluidbelasting) opgenomen.

Tabel 2.2 Grenswaarde voor woningen langs een bestaande weg

Status van de woning	Voorkeursgrenswaarde [dB]	Maximaal toegestane geluidbelasting [dB]	
		Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied*
nieuw te bouwen woningen	48	63	53
vervangende nieuwbouw (woningen)	48	68	58
nieuw te bouwen agrarische woning	48	58	58
nieuw te bouwen andere geluidgevoelige gebouwen	48	63	53

*) Geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de zone van een (auto)snelweg worden tot het buitenstedelijk gebied gerekend

Aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder

Ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder dient het resultaat van berekening en meting van de geluidbelasting vanwege wegverkeer te worden gecorrigeerd met een aftrek in dB.

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het 'Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012'. Op basis van dit voorschrift dient voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, een aftrek van 2 dB te worden toegepast met uitzondering van 2 specifieke situaties:

- Indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is, geldt een aftrek van 3 dB;
- Indien de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is, geldt een aftrek van 4 dB.

Voor de overige zoneplichtige wegen bedraagt de aftrek 5 dB.

2.7 Beoordelingskader plansituatie

Als basis voor beoordeling in hoeverre in deze situatie sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, worden de instructieregels ingevolge het Besluit kwaliteit leefomgeving gehanteerd in samenhang met de regels die volgen uit het vigerende omgevingsplan (Bruidschat). Daarnaast zal de Wet geluidhinder voor de beoordeling van de Provinciale wegen worden gehanteerd.

Op dit moment is er nog geen informatie over de geluidaanachtsgebieden van de gemeentewegen en de Provinciale wegen in de omgeving van het plangebied. Om deze reden wordt het overgangsrecht uit artikel 17.5

² Onderwijsgebouw, ziekenhuis, verpleeghuis, verzorgingstehuis, een psychiatrische inrichting, kinderdagverblijf.

van de Omgevingsregeling (Or) aangehouden. Hieruit volgt dat de nieuwe ontwikkeling in het geluidaanachtsgebied liggen van:

- de Provinciale weg Schoterlandseweg
- de gemeentelijke wegen:
 - De Karn
 - Van Aylvalaan
 - Molenlaan

Toetsingskader Besluit kwaliteit leefomgeving

In de onderhavige situatie is sprake van een nieuw geluidgevoelig object. Dit object is gelegen binnen het aandachtsgebied van de volgende wegen:

- de gemeentelijke wegen:
 - De Karn
 - Van Aylvalaan
 - Molenlaan

Voor de geluidgevoelige objecten zijn derhalve de volgende waarden van toepassing:

Tabel 2.3 kader Besluit kwaliteit leefomgeving

Wegvak	Standaardwaarde	Grenswaarde
Gemeentelijke wegen	53 L _{den}	70 L _{den}

Toetsingskader Wet geluidhinder

In de onderhavige situatie is sprake van een nieuw geluidgevoelig object. Dit object is gelegen binnen het aandachtsgebied van de volgende weg:

- de Provinciale weg Schoterlandseweg

Het plan is gelegen in stedelijk gebied. Voor de geluidgevoelige objecten zijn derhalve de volgende grenswaarden van toepassing:

Tabel 2.4 Grenswaarden ten gevolge van de gezoneerde weg na aftrek ex artikel 110g Wgh

Wegvak	Voorkeursgrenswaarde	Ten hoogst toelaatbare geluidbelasting
Schoterlandseweg	48 dB	63 dB

3. Uitgangspunten en onderzoeksopzet

3.1 Onderzoeksgebied

In hoofdstuk 1 is in afbeelding 1.1. de ligging van het plangebied aan de Schoterlandseweg weergegeven. De kerk wordt getransformeerd naar een woning. Het gebied ligt binnen de geluidzone van de provinciale weg: de Schoterlandseweg. Daarnaast ligt het in het geluids aandachtsgebied van de gemeente wegen: de Karn, van Aylvalaan en de Molenlaan.



Afbeelding 3.1 Ligging plangebied (in blauw) met de wegen in rood.

3.2 Rekenmethode

In het kader van het onderhavige onderzoek zijn voor de effectbeschrijving van de diverse wegen akoestische berekeningen uitgevoerd. Deze berekeningen dienen ter bepaling van de geluidbelasting ter plaatse van het pand. De berekeningen voor het onderzoek zijn uitgevoerd conform bijlage IVe van de Omgevingsregeling (meet- en rekenmethode geluid wegen) en de Standaardrekenmethode II uit het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' ex artikel 110d van de Wet geluidhinder. Er is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie 2023.12.

3.3 Uitgangspunten

3.3.1 Invoergegevens geluidrekenmodel

Voor de bepaling van de geluidbelastingen vanwege de omliggende bronnen is een rekenmodel opgesteld. In het model zijn de omliggende bebouwing, bodemgebieden, hoogtekenmerken en de relevante wegen opgenomen. Met behulp van het geluidrekenmodel is op alle toetspunten de geluidbelasting vanwege de omliggende bronnen berekend.

De standaard bodemfactor van het model is akoestisch hard (bodemfactor 0,0). Het zachte oppervlak in het rekenmodel is ingevoerd als een akoestisch zachte bodem (bodemfactor 1,0). De diverse gebouwen zijn in de berekeningen zowel afschermend als reflecterend meegenomen. De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een sectorhoek van 2 graden. Voor de berekeningen is uitgegaan van een waarneemhoogte van 2/3 van de hoogte van de verdieping. De gekozen waarneemhoogte is daarom op 2 meter (begane grond) en 5 meter (eerste verdieping).

3.3.2 Geluid door activiteiten

In de VNG-publicatie 'Servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering Nieuwe Stijl)' uit 2022 worden drie mogelijkheden beschreven om in te schatten of een bepaalde activiteit past binnen de toepasselijke zone voor geluid en of akoestisch onderzoek nodig is:

1. Optie 1 is een inschatting aan de hand van concrete criteria voor geluid;
2. Optie 2 is het aanvullend op optie 1 verkrijgen van een indicatie aan de hand van de getransponeerde VNG tabel 2009;
3. Optie 3 is het verkrijgen van duidelijkheid door het zo nodig uitvoeren van gericht onderzoek.

Optie 1: Inschatting maken aan de hand van concrete criteria voor geluid

Voor het aspect geluid (anders dan menselijk stemgeluid) zijn een aantal, meest 'maatgevende' variabelen geselecteerd, die geformuleerd zijn als afwegingsvraag. Afhankelijk van het antwoord op de afwegingsvragen is een activiteit op een bepaalde locatie naar verwachting wel of niet passend.

Optie 2: Een indicatie verkrijgen aan de hand van de getransponeerde VNG tabel 2009 (richtafstanden)

Aanvullend op optie 1 kan de Lijst van bedrijfsactiviteiten in bijlage 1 van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering 2009 een goed aanknopingspunt bieden voor een indicatie van de inpasbaarheid van een activiteit met betrekking tot geluid.

Optie 3: Geluidonderzoek

Voor bepaalde activiteiten geldt dat in het omgevingsplan is aangegeven dat toelating alleen mogelijk is als er een geluidonderzoek is uitgevoerd. Bijvoorbeeld op basis van het (bruidsschat) artikel 22.60. Het uitvoeren van een geluidonderzoek geeft uiteraard het beste beeld van de inpasbaarheid van een activiteit binnen een bepaalde zone voor geluid of in een gebied met functiemenging.

3.3.3 Geluid op geluidgevoelige objecten door omliggende wegen

De verkeersintensiteit van de Schoterlandseweg, de Karn, van Aylvalaan en de Molenlaan zijn aangeleverd door de gemeente Heerenveen op 22-11-2022 in de vorm van telgegevens. Om de verkeersintensiteit voor 2034 te bepalen, heeft de gemeente Heerenveen een groeifactor van 1% per jaar toegepast vanwege de autonome groei. De verkeersintensiteit, snelheid en het wegdektype staan vermeld in tabel 3.1. In bijlage 1 van deze rapportage zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel terug te vinden.

Tabel 3.1 Overzicht gehanteerde verkeersgegevens

Wegvak	Snelheid [km/uur]	Wegdektype	Verkeersintensiteit (mvt/etm)	Geluidbronsort
Schoterlandseweg	30	Elementverharding in keperverband	5.445	Provinciale weg
De Karn	30	Elementverharding in keperverband	105	Gemeente weg
Van Aylvalaan	30	Elementverharding in keperverband	899	Gemeente weg
Molenlaan	30	DAB	105	Gemeente weg

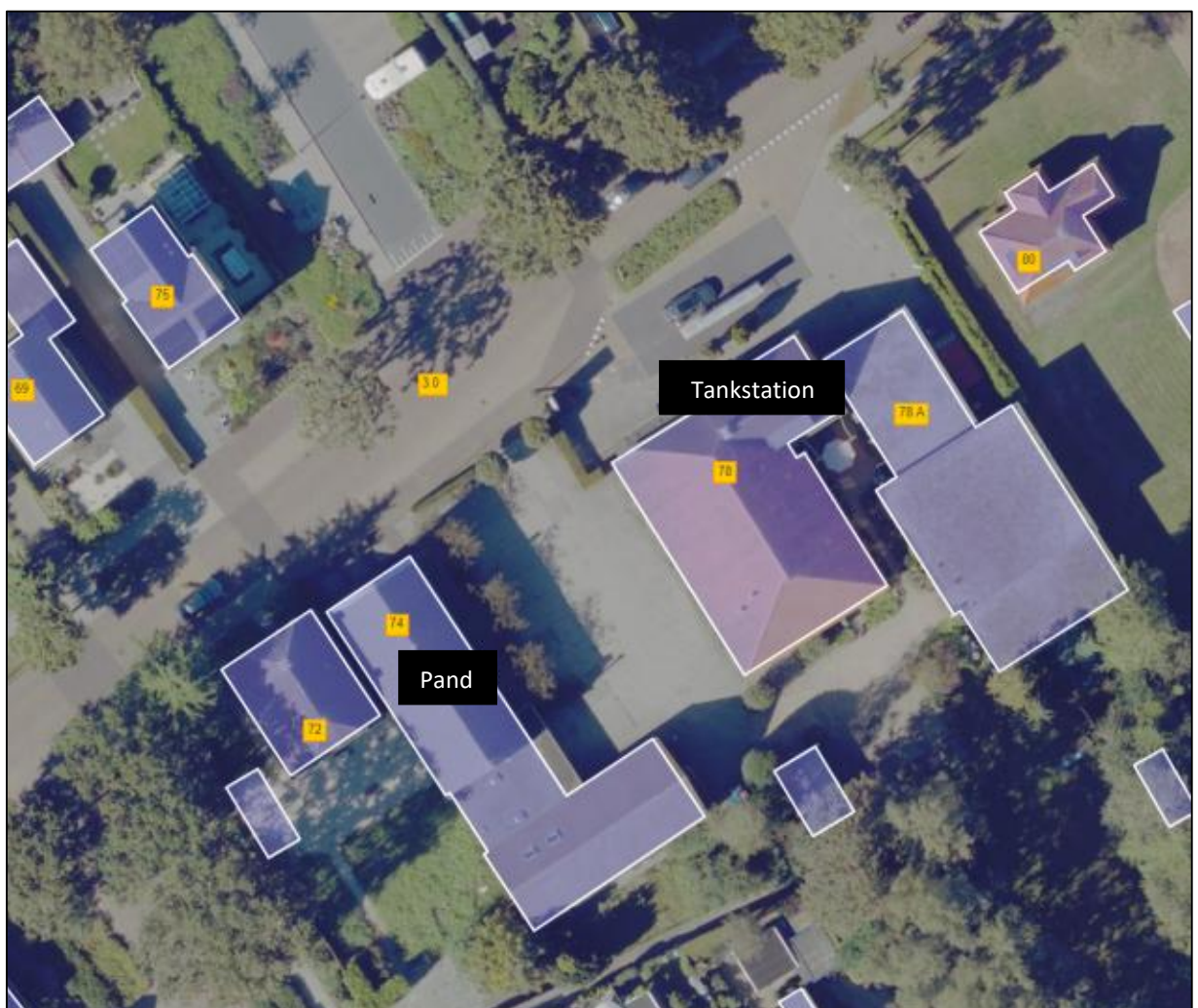
4. Resultaten en toetsing

Met behulp van het rekenmodel is op alle beoordelingspunten de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van het te transformeren pand voor het richtjaar 2034 berekend. Een overzicht van de beoordelingspunten is terug te vinden in bijlage 1. De complete rekenresultaten zijn terug te vinden in de bijlage 2.

4.1 Geluid door activiteiten

Aan de hand van de VNG-publicatie 'Servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering Nieuwe Stijl)' uit 2022 wordt in deze paragraaf een inschatting gemaakt van de verwachte geluidbelasting als gevolg van het nabijgelegen tankstation.

Het omgevingstype van Mildam is te karakteriseren als 'woongebied'. In de nabijheid van de planlocatie is het tankstation Argos (Schoterlandseweg 78) gelegen. In onderstaande afbeelding is de ligging het te transformeren pand (Schoterlandseweg 74) weergegeven ten opzichte van het tankstation.



Afbeelding 4.1 Ligging van het te transformeren pand weergegeven ten opzichte van het tankstation (Streetsmart, 2024)

In de VNG-publicatie 'Servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering Nieuwe Stijl)' uit 2022 worden voor geluid vier zones met oplopende geluidruimte onderscheiden:

Tabel 4.1 Geluidruimte zones conform VNG-publicatie

Weringsgebied	Afstand vanaf grens locatie (m)	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Geluidruimte zone 1	30	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Geluidruimte zone 2	50	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Geluidruimte zone 3	50	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Geluidruimte zone 4	50	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

Optie 1: Geluidcriteria

Afhankelijk van het antwoord op enkele afwegingsvragen is te bepalen of het geluidgevoelige gebouw een activiteit beperkt in de bedrijfsvoering. Een aandachtspunt bij het tankstation is het parkeren en komen en gaan van bezoekers. Het parkeerterrein bevindt zich op circa 15 meter van het pand. In woongebied zal, bij een ongeschikte indeling van wonen en bedrijvigheid, parkeren en het komen en gaan van bezoekers in de avond en de nacht hinder kunnen veroorzaken.

Optie 2: Transponering VNG tabel 2009

Voor het tankstation geldt dat deze activiteit een milieugebruiksruimte heeft behorende bij geluid zone 1. Het verwachte langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) op 30 meter bedraagt derhalve 45 dB(A), 40 dB(A) en 35 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Op 15 meter bedraagt het 48 dB(A), 43 dB(A) en 38 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Voor een periodeverdeling die geldt bij tankstations is het verwachte langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) 48 dB(A) tussen 07.00 – 21.00 uur en 40 dB(A) tussen 21.00 – 07.00 uur.

Het verwachte langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$), op basis van optie 2, voldoet daarmee aan de regels voor geluid op een geluidgevoelig gebouw uit het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Heerenveen. Het is daarnaast aannemelijk dat in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar effect van geluid op de beoogde woningen conform de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving, aangezien de verwachte geluidbelasting lager is dan de standaardwaarde (voor de periode 07.00 – 21.00 uur).

Optie 3: Geluidonderzoek

Het uitvoeren van een geluidonderzoek geeft uiteraard het beste beeld van de inpasbaarheid van een activiteit binnen een bepaalde zone voor geluid of in een gebied met functiemenging. Een dergelijk onderzoek kan alleen worden uitgevoerd als de benodigde informatie zoals het aantal vervoersbewegingen, gebruik van het tankstation etc. beschikbaar is. Medewerking met het betreffende bedrijf is dan benodigd. Daar op basis van de VNG-publicatie inpassing van de woonfunctie ten opzichte van het tankstation mogelijk lijkt, is een nader kwantitatief onderzoek niet uitgevoerd.

4.2 Geluid op geluidgevoelige objecten door omliggende wegen

4.2.1 Resultaten provinciale wegen

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het pand ten hoogste 60 dB bedraagt. Dit is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB), maar niet van de grenswaarde (63 dB). De hoogste geluidbelasting is berekend op de Schoterlandseweg 74 aan de gevel aan de noordkant op 2 m hoogte (beoordelingspunt 6).

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient te worden onderzocht of en in hoeverre maatregelen de geluidbelasting kunnen reduceren. Het onderzoek naar maatregelen is in paragraaf 4.2 weergegeven.

In onderstaande afbeelding is weergegeven bij welke beoordelingspunten sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde (in oranje).



Afbeelding 4.2 Geluidbelasting Lden van provinciale wegen op 2 m/5 m hoogte (oranje = overschrijding standaardwaarde).

4.2.2 Gemeente wegen

De geluidbelasting als gevolg van de wegen De Karn, Van Aylvalaan en de Molenlaan is respectievelijk ten hoogste 34 dB, 43 dB en <20 dB. Gesommeerd is het ten hoogste 43 dB. Hiermee zijn er geen overschrijdingen van de standaardwaarde van 53 dB Lden voor wat betreft de gemeentewegen.



Afbeelding 4.3 Geluidbelasting Lden van gemeente wegen op 2 m/5 m hoogte (oranje = overschrijding standaardwaarde).

4.2.3 Gezamenlijke geluidbelasting

Uit de rekenresultaten blijkt dat de gezamenlijke geluidbelasting vanwege wegverkeer op de gevel ten hoogste 60 dB bedraagt. Dit is op de Schoterlandseweg 74 aan de noordkant op 2 m hoogte (beoordelingspunt 6). Er hoeft niet te worden getoetst aan de gezamenlijke geluidbelasting.



Afbeelding 4.4 Geluidbelasting L_{den} van gezamenlijke wegen op 2 m/5 m hoogte.

Een volledig overzicht van berekeningsresultaten vanwege de gezamenlijke geluidbelasting is opgenomen in bijlage 2.

4.3 Maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder wordt overschreden vanwege de Schoterlandseweg wordt in deze paragraaf nader ingegaan op de haalbaarheid/doelmatigheid van (theoretisch) mogelijke maatregelen.

In artikel 110a en volgende wordt aangegeven onder welke voorwaarden hogere grenswaarden kunnen worden verleend. Er kan uitsluitend een hogere grenswaarde worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege een weg, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Om de geluidbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluidarm wegdektype;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied door middel van het toepassen van een geluidscherm/grondwal;
- Maatregelen aan de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van 'dove' gevels, en dergelijke.

4.3.1 Bronmaatregelen

Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen dienen in eerste instantie op de bron te worden toegepast. In de huidige situatie is het wegdektype te kenmerken als 'Elementverharding in keperverband'. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek zoals SMA 0/5 verlaagd het geluidniveau met 3 dB op de gevel van het pand.

4.3.2 Overdrachtsmaatregelen

Schermen zijn effectief waar een hoge geluidreductie gehaald moet worden. Echter lijkt het plaatsen van een scherm, gezien de geringe afstand tussen de Schoterlandseweg en het pand, niet realistisch.

4.3.3 Ontvangersmaatregelen

Voor wat betreft de gemeentelijke afweging in hoeverre het geluideffect aanvaardbaar is en in hoeverre er daarmee, vanuit optiek van geluid, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan bij de beoordeling worden aangesloten bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Besluit bouwwerken leefomgeving

Uit artikel 4.103 volgt dat, als gevolg van wegverkeerslawaaï, de geluidwering niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen het bepaalde gezamenlijke geluid en 33 dB. Het gezamenlijke geluid is ten hoogste 60 dB, waardoor de geluidwering tenminste 27 dB moet zijn. Wij achten het daarmee aannemelijk dat sprake is van een aanvaardbaar effect van geluid op het te transformeren pand.

Derhalve wordt geadviseerd om de gevelwering met een hogere geluidreductie uit te voeren om de toekomstige gebruikers te beschermen voor het geluid van buitenaf. Het uiteindelijke oordeel met betrekking tot de aanvaardbaarheid van geluid is aan de gemeente.

4.4 Hogere grenswaarde

Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van de woongebieden terug te brengen zijn niet mogelijk of lijken niet doelmatig. Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen dient daarom de volgende hogere waarde vast te stellen zoals in onderstaande tabel 4.2 is weergegeven.

Tabel 4.2 Hogere waarde

Geluidgevoelig object	Hogere waarde Schoterlandswweg	Gezamenlijke geluidbelasting
Schoterlandseweg 74	60 dB	60 L _{den}

5. Conclusie en samenvatting

Voor de bestemmingswisseling van maatschappelijke functie naar woonfunctie voor een pand aan de Schoterlandseweg 74 te Mildam is een akoestisch onderzoek nodig. De rapportage van het akoestisch onderzoek dient om een TAM-IMRO plan te laten opstellen. De locatie ligt binnen het geluidaanachtsgebied van meerdere nabijgelegen wegen en nabij een milieubelastende activiteit (tankstation).

Er is vorig jaar een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Antea Group voor Schoterlandseweg 72, waarvoor al een rekenmodel is opgesteld. Aan dit model zal de naastgelegen kerk aan de Schoterlandseweg 74 worden toegevoegd. Bovendien wordt het onderzoek geupdate naar de nieuwste wetgeving die per 01-01-2024 is ingegaan (de Omgevingswet). Daarnaast wordt de aanwezigheid van een tankstation (milieubelastende activiteit) direct naast het plangebied beoordeeld.

Met behulp van het rekenmodel is op alle beoordelingspunten de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van het te transformeren pand voor het richtjaar 2034 berekend.

5.1 Resultaten

Milieubelastende activiteit

Uit de analyse volgt dat het in de beoogde situatie aannemelijk is dat ten aanzien van het tankstation sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Provinciale weg

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg op het pand ten hoogste 60 dB bedraagt. Dit is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB), maar niet van de grenswaarde (63 dB). De hoogste geluidbelasting is berekend op de Schoterlandseweg 74 aan de gevel aan de noordkant op 2 m hoogte (beoordelingspunt 6).

Gemeente wegen

De geluidbelasting als gevolg van de wegen De Karn, Van Aylvalaan en de Molenlaan is respectievelijk ten hoogste 34 dB, 43 dB en <20 dB. Gesommeerd is het ten hoogste 43 dB. Hiermee zijn er geen overschrijdingen van de standaardwaarde van 53 dB L_{den} voor wat betreft de gemeentewegen.

Gezamenlijk geluid

Uit de rekenresultaten blijkt dat de gezamenlijke geluidbelasting vanwege wegverkeer op de gevel ten hoogste 60 dB bedraagt. Dit is op de Schoterlandseweg 74 aan de noordkant op 2 m hoogte (beoordelingspunt 6). Er hoeft niet te worden getoetst aan de gezamenlijke geluidbelasting.

5.2 Maatregelen

Bronmaatregelen

Het toepassen van een geluidreducerend wegdek zoals SMA 0/5 verlaagd het geluidniveau met 3 dB op de gevel van het pand. Dit leidt tot een geluidbelasting van ten hoogste 57 dB ten gevolge van de provinciale weg op het pand. De standaardwaarde wordt nog steeds overschreden met de toepassing van deze maatregel.

Overdrachtsmaatregelen

Schermen zijn effectief waar een hoge geluidreductie gehaald moet worden. Echter lijkt het plaatsen van een scherm, gezien de geringe afstand tussen de Schoterlandseweg en het pand, niet realistisch.

Ontvangersmaatregelen

Het binnenniveau is, bij toepassing van een geluidwering van ten minste 27 dB, in lijn met de gestelde eisen met betrekking tot het binnenniveau uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Geadviseerd wordt om de gevelwering met een hogere geluidreductie uit te voeren om de toekomstige gebruikers te beschermen voor het geluid van buitenaf. Het uiteindelijke oordeel met betrekking tot de aanvaardbaarheid van geluid is aan de gemeente.

5.3 Hogere grenswaarden

Maatregelen om de geluidbelasting ter plaatse van Schoterlandseweg 74 terug te brengen zijn niet mogelijk of lijken niet doelmatig. Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen kan daarom de hogere waarde vaststellen zoals in tabel 4.2 is weergegeven.

Bijlage 1: Invoergegevens

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL

Model eigenschap

Omschrijving	240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
Verantwoordelijke	D18947
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï Omgevingswet, wegverkeer
Aangemaakt door	D18947 op 5-3-2024
Laatst ingezien door	D18947 op 25-9-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2023.1 rev 2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	10
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	1500
Aandachtsgebied	1500
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	0,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Ja
Gebruik vereenvoudigde absorptiewaarde	Ja
Geen reflectie als scherm meer dan 5° helt	Ja

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B
2	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,69	Relatief				2,00	5,00
3	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,67	Relatief				2,00	5,00
4	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,70	Relatief				2,00	5,00
5	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,73	Relatief				2,00	5,00
6	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,78	Relatief				2,00	5,00
7	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,78	Relatief				2,00	5,00
8	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,74	Relatief				2,00	5,00
9	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,71	Relatief				2,00	5,00
1	Schoterlandseweg 74 Mildam	1,60	Relatief				2,00	5,00

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
2	--	--	--	--	Ja
3	--	--	--	--	Ja
4	--	--	--	--	Ja
5	--	--	--	--	Ja
6	--	--	--	--	Ja
7	--	--	--	--	Ja
8	--	--	--	--	Ja
9	--	--	--	--	Ja
1	--	--	--	--	Ja

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1
Schoterlandseweg	203	6	18:26, 5 mrt 2024	-263	2	Schoterlandseweg	Polylijn	196143,36	
Schoterlandseweg	209	6	18:26, 5 mrt 2024	-265	2	Schoterlandseweg	Polylijn	196339,40	
Schoterlandseweg	210	6	18:26, 5 mrt 2024	-267	2	Schoterlandseweg	Polylijn	196220,60	
Schoterlandseweg	211	6	18:26, 5 mrt 2024	-269	2	Schoterlandseweg	Polylijn	196570,40	
Schoterlandseweg	212	6	18:03, 19 mrt 2024	-271	2	Schoterlandseweg	Polylijn	196379,02	
Schoterlandseweg	213	6	18:26, 5 mrt 2024	-273	2	Schoterlandseweg	Polylijn	196193,31	
Schoterlandseweg	214	6	18:26, 5 mrt 2024	-275	2	Schoterlandseweg	Polylijn	196136,38	
Van Aylvalaan	215	3	18:26, 5 mrt 2024	-277	2	van Aylvalaan	Polylijn	196298,81	
Van Aylvalaan	216	3	18:26, 5 mrt 2024	-279	2	van Aylvalaan	Polylijn	196281,01	
Van Aylvalaan	217	3	18:26, 5 mrt 2024	-281	2	van Aylvalaan	Polylijn	196264,40	
Molenlaan	193	4	18:26, 5 mrt 2024	-257	2	Molenlaan	Polylijn	196135,00	
Molenlaan	199	4	18:26, 5 mrt 2024	-259	2	Molenlaan	Polylijn	196086,78	
Molenlaan	201	4	18:26, 5 mrt 2024	-261	2	Molenlaan	Polylijn	196074,79	
De Karn	220	5	18:26, 5 mrt 2024	-283	2	de Karn	Polylijn	196339,44	
De Karn	224	5	18:26, 5 mrt 2024	-285	2	Milhoes	Polylijn	196372,68	
De Karn	225	5	18:26, 5 mrt 2024	-287	2	de Karn	Polylijn	196372,68	

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH
Schoterlandseweg	549923,04	196193,31	549938,95	0,00	0,00	1,88	2,02	0,00	0,00	0,00
Schoterlandseweg	550035,09	196379,02	550067,17	0,00	0,00	1,92	1,64	0,00	0,00	0,00
Schoterlandseweg	549949,53	196339,40	550035,09	0,00	0,00	2,08	1,92	0,00	0,00	0,00
Schoterlandseweg	550185,80	196579,86	550190,79	0,00	0,00	1,59	0,00	0,00	0,00	0,00
Schoterlandseweg	550067,17	196570,09	550185,57	0,00	0,00	1,64	1,59	0,00	0,00	0,00
Schoterlandseweg	549938,95	196220,60	549949,53	0,00	0,00	2,02	2,08	0,00	0,00	0,00
Schoterlandseweg	549921,43	196143,36	549923,04	0,00	0,00	1,91	1,88	0,00	0,00	0,00
Van Aylvalaan	550192,20	196378,57	550066,83	0,00	0,00	1,48	1,65	0,00	0,00	0,00
Van Aylvalaan	550221,58	196298,81	550192,20	0,00	0,00	1,62	1,48	0,00	0,00	0,00
Van Aylvalaan	550247,97	196281,01	550221,58	0,00	0,00	1,79	1,62	0,00	0,00	0,00
Molenlaan	550089,18	196219,23	549950,83	0,00	0,00	1,13	2,08	0,00	0,00	0,00
Molenlaan	550171,99	196135,00	550089,18	0,00	0,00	1,48	1,13	0,00	0,00	0,00
Molenlaan	550193,26	196086,78	550171,99	0,00	0,00	0,00	1,48	0,00	0,00	0,00
De Karn	550035,12	196378,17	549973,18	0,00	0,00	1,92	1,55	0,00	0,00	0,00
De Karn	549968,58	196378,17	549973,18	0,00	0,00	1,52	1,55	0,00	0,00	0,00
De Karn	549968,58	196397,52	549929,34	0,00	0,00	1,52	1,43	0,00	0,00	0,00

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte
Schoterlandseweg	1,91	2,02	--	Relatief	10	52,45	52,45	4,97	9,93
Schoterlandseweg	1,64	1,88	--	Relatief	10	50,99	50,99	3,79	9,28
Schoterlandseweg	1,89	2,09	--	Relatief	30	146,90	146,91	1,06	14,52
Schoterlandseweg	0,00	1,56	--	Relatief	3	10,69	10,88	4,11	6,58
Schoterlandseweg	1,12	1,60	--	Relatief	47	225,46	225,47	1,02	14,97
Schoterlandseweg	2,03	2,08	--	Relatief	4	29,27	29,27	4,88	14,64
Schoterlandseweg	1,88	1,88	--	Relatief	2	7,16	7,16	7,16	7,16
Van Aylvalaan	1,45	1,65	--	Relatief	6	148,62	148,62	2,35	123,00
Van Aylvalaan	1,48	1,64	--	Relatief	6	34,36	34,36	2,69	15,66
Van Aylvalaan	1,62	1,62	--	Relatief	3	31,18	31,18	7,64	23,54
Molenlaan	1,08	2,08	--	Relatief	9	162,25	162,26	0,18	91,53
Molenlaan	1,13	1,47	--	Relatief	8	95,89	95,89	2,07	51,61
Molenlaan	1,48	1,49	--	Relatief	4	24,43	24,49	1,89	18,25
De Karn	1,51	1,95	--	Relatief	5	73,12	73,12	5,70	51,76
De Karn	1,55	1,55	--	Relatief	2	7,16	7,16	7,16	7,16
De Karn	1,39	1,52	--	Relatief	6	46,57	46,57	5,33	22,29

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	NEN3610ID	Namespace	LokaalID	Versie	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek
Schoterlandseweg					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Schoterlandseweg					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Schoterlandseweg					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Schoterlandseweg					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Schoterlandseweg					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Schoterlandseweg					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Schoterlandseweg					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Schoterlandseweg					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Van Aylvalaan					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Van Aylvalaan					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Van Aylvalaan					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
Molenlaan					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1
Molenlaan					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1
Molenlaan					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W1
De Karn					Intensiteit	False	1,5	0,75	0	W13
De Karn					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13
De Karn					Verdeling	False	1,5	0,75	0	W13

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))
Schoterlandseweg	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Schoterlandseweg	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Schoterlandseweg	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Schoterlandseweg	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Schoterlandseweg	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Schoterlandseweg	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Schoterlandseweg	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Schoterlandseweg	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Van Aylvalaan	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Van Aylvalaan	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Van Aylvalaan	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
Molenlaan	Referentiewegdek	--	--	--	--	30	30
Molenlaan	Referentiewegdek	--	--	--	--	30	30
Molenlaan	Referentiewegdek	--	--	--	--	30	30
De Karn	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
De Karn	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30
De Karn	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
Schoterlandseweg	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Schoterlandseweg	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Schoterlandseweg	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Schoterlandseweg	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Schoterlandseweg	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Schoterlandseweg	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Schoterlandseweg	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Schoterlandseweg	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Van Aylvalaan	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Van Aylvalaan	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Van Aylvalaan	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Molenlaan	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Molenlaan	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
Molenlaan	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
De Karn	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
De Karn	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--
De Karn	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	30 km/uur	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)
Schoterlandseweg	True	5445,00	6,97	2,63	0,72	--	--	--	--	--
Schoterlandseweg	True	5445,00	6,97	2,63	0,72	--	--	--	--	--
Schoterlandseweg	True	5445,00	6,97	2,63	0,72	--	--	--	--	--
Schoterlandseweg	True	5445,00	6,97	2,63	0,72	--	--	--	--	--
Schoterlandseweg	True	5445,00	6,98	2,63	0,72	--	--	--	--	--
Schoterlandseweg	True	5445,00	6,97	2,63	0,72	--	--	--	--	--
Schoterlandseweg	True	5445,00	6,97	2,63	0,72	--	--	--	--	--
Van Aylvalaan	True	899,00	6,70	4,02	0,45	--	--	--	--	--
Van Aylvalaan	True	899,00	6,70	4,02	0,45	--	--	--	--	--
Van Aylvalaan	True	899,00	6,70	4,02	0,45	--	--	--	--	--
Molenlaan	True	105,00	6,73	2,88	0,96	--	--	--	--	--
Molenlaan	True	105,00	6,73	2,88	0,96	--	--	--	--	--
Molenlaan	True	105,00	6,73	2,88	0,96	--	--	--	--	--
De Karn	True	104,96	6,73	2,88	0,96	--	--	--	--	--
De Karn	True	105,00	6,73	2,88	0,96	--	--	--	--	--
De Karn	True	105,00	6,73	2,88	0,96	--	--	--	--	--

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
Schoterlandseweg	92,55	95,07	89,74	--	4,79	2,11	5,13	--	2,66	2,82	5,13
Schoterlandseweg	92,55	95,07	89,74	--	4,79	2,11	5,13	--	2,66	2,82	5,13
Schoterlandseweg	92,55	95,07	89,74	--	4,79	2,11	5,13	--	2,66	2,82	5,13
Schoterlandseweg	92,55	95,07	89,74	--	4,79	2,11	5,13	--	2,66	2,82	5,13
Schoterlandseweg	92,55	95,07	89,74	--	4,79	2,11	5,13	--	2,66	2,82	5,13
Schoterlandseweg	92,55	95,07	89,74	--	4,79	2,11	5,13	--	2,66	2,82	5,13
Schoterlandseweg	92,55	95,07	89,74	--	4,79	2,11	5,13	--	2,66	2,82	5,13
Schoterlandseweg	92,55	95,07	89,74	--	4,79	2,11	5,13	--	2,66	2,82	5,13
Van Aylvalaan	93,33	91,67	100,00	--	5,00	5,56	--	--	1,67	2,78	--
Van Aylvalaan	93,33	91,67	100,00	--	5,00	5,56	--	--	1,67	2,78	--
Van Aylvalaan	93,33	91,67	100,00	--	5,00	5,56	--	--	1,67	2,78	--
Molenlaan	85,71	100,00	100,00	--	14,29	--	--	--	--	--	--
Molenlaan	85,71	100,00	100,00	--	14,29	--	--	--	--	--	--
Molenlaan	85,71	100,00	100,00	--	14,29	--	--	--	--	--	--
De Karn	85,71	100,00	100,00	--	14,29	--	--	--	--	--	--
De Karn	85,71	100,00	100,00	--	14,29	--	--	--	--	--	--
De Karn	85,71	100,00	100,00	--	14,29	--	--	--	--	--	--

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)
Schoterlandseweg	--	--	--	--	--	351,24	136,14	35,18	--	18,18	3,02	2,01
Schoterlandseweg	--	--	--	--	--	351,24	136,14	35,18	--	18,18	3,02	2,01
Schoterlandseweg	--	--	--	--	--	351,24	136,14	35,18	--	18,18	3,02	2,01
Schoterlandseweg	--	--	--	--	--	351,24	136,14	35,18	--	18,18	3,02	2,01
Schoterlandseweg	--	--	--	--	--	351,75	136,14	35,18	--	18,20	3,02	2,01
Schoterlandseweg	--	--	--	--	--	351,24	136,14	35,18	--	18,18	3,02	2,01
Schoterlandseweg	--	--	--	--	--	351,24	136,14	35,18	--	18,18	3,02	2,01
Van Aylvalaan	--	--	--	--	--	56,22	33,13	4,05	--	3,01	2,01	--
Van Aylvalaan	--	--	--	--	--	56,22	33,13	4,05	--	3,01	2,01	--
Van Aylvalaan	--	--	--	--	--	56,22	33,13	4,05	--	3,01	2,01	--
Molenlaan	--	--	--	--	--	6,06	3,02	1,01	--	1,01	--	--
Molenlaan	--	--	--	--	--	6,06	3,02	1,01	--	1,01	--	--
Molenlaan	--	--	--	--	--	6,06	3,02	1,01	--	1,01	--	--
De Karn	--	--	--	--	--	6,06	3,02	1,01	--	1,01	--	--
De Karn	--	--	--	--	--	6,06	3,02	1,01	--	1,01	--	--
De Karn	--	--	--	--	--	6,06	3,02	1,01	--	1,01	--	--

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	BGE berekend	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
Schoterlandseweg	--	10,10	4,04	2,01	--	104,36	83,27	90,06	96,09	98,83
Schoterlandseweg	--	10,10	4,04	2,01	--	104,36	83,27	90,06	96,09	98,83
Schoterlandseweg	--	10,10	4,04	2,01	--	104,36	83,27	90,06	96,09	98,83
Schoterlandseweg	--	10,10	4,04	2,01	--	104,36	83,27	90,06	96,09	98,83
Schoterlandseweg	--	10,11	4,04	2,01	--	104,36	83,28	90,06	96,10	98,83
Schoterlandseweg	--	10,10	4,04	2,01	--	104,36	83,27	90,06	96,09	98,83
Schoterlandseweg	--	10,10	4,04	2,01	--	104,36	83,27	90,06	96,09	98,83
Van Aylvalaan	--	1,01	1,00	--	--	95,73	74,82	81,52	87,78	90,43
Van Aylvalaan	--	1,01	1,00	--	--	95,73	74,82	81,52	87,78	90,43
Van Aylvalaan	--	1,01	1,00	--	--	95,73	74,82	81,52	87,78	90,43
Molenlaan	--	--	--	--	--	83,95	57,79	65,04	72,02	77,16
Molenlaan	--	--	--	--	--	83,95	57,79	65,04	72,02	77,16
Molenlaan	--	--	--	--	--	83,95	57,79	65,04	72,02	77,16
De Karn	--	--	--	--	--	86,60	65,07	72,76	78,81	81,15
De Karn	--	--	--	--	--	86,60	65,07	72,76	78,81	81,15
De Karn	--	--	--	--	--	86,60	65,07	72,76	78,81	81,15

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500
Schoterlandseweg	99,90	91,74	87,09	78,35	103,94	79,00	85,49	91,66	94,45
Schoterlandseweg	99,90	91,74	87,09	78,35	103,94	79,00	85,49	91,66	94,45
Schoterlandseweg	99,90	91,74	87,09	78,35	103,94	79,00	85,49	91,66	94,45
Schoterlandseweg	99,90	91,74	87,09	78,35	103,94	79,00	85,49	91,66	94,45
Schoterlandseweg	99,91	91,74	87,10	78,36	103,95	79,00	85,49	91,66	94,45
Schoterlandseweg	99,90	91,74	87,09	78,35	103,94	79,00	85,49	91,66	94,45
Schoterlandseweg	99,90	91,74	87,09	78,35	103,94	79,00	85,49	91,66	94,45
Van Aylvalaan	91,70	83,51	78,62	69,75	95,64	73,15	80,03	85,99	88,72
Van Aylvalaan	91,70	83,51	78,62	69,75	95,64	73,15	80,03	85,99	88,72
Van Aylvalaan	91,70	83,51	78,62	69,75	95,64	73,15	80,03	85,99	88,72
Molenlaan	80,50	76,13	70,01	60,34	83,73	53,36	58,38	66,79	72,14
Molenlaan	80,50	76,13	70,01	60,34	83,73	53,36	58,38	66,79	72,14
Molenlaan	80,50	76,13	70,01	60,34	83,73	53,36	58,38	66,79	72,14
De Karn	82,47	74,42	69,82	61,17	86,47	60,59	66,01	73,53	76,07
De Karn	82,47	74,42	69,82	61,17	86,47	60,59	66,01	73,53	76,07
De Karn	82,47	74,42	69,82	61,17	86,47	60,59	66,01	73,53	76,07

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500
Schoterlandseweg	95,58	87,37	82,55	73,71	99,57	74,42	81,42	87,00	89,90
Schoterlandseweg	95,58	87,37	82,55	73,71	99,57	74,42	81,42	87,00	89,90
Schoterlandseweg	95,58	87,37	82,55	73,71	99,57	74,42	81,42	87,00	89,90
Schoterlandseweg	95,58	87,37	82,55	73,71	99,57	74,42	81,42	87,00	89,90
Schoterlandseweg	95,58	87,37	82,55	73,71	99,57	74,42	81,42	87,00	89,90
Schoterlandseweg	95,58	87,37	82,55	73,71	99,57	74,42	81,42	87,00	89,90
Schoterlandseweg	95,58	87,37	82,55	73,71	99,57	74,42	81,42	87,00	89,90
Schoterlandseweg	95,58	87,37	82,55	73,71	99,57	74,42	81,42	87,00	89,90
Van Aylvalaan	89,75	81,60	77,04	68,35	93,82	61,86	67,28	74,79	77,34
Van Aylvalaan	89,75	81,60	77,04	68,35	93,82	61,86	67,28	74,79	77,34
Van Aylvalaan	89,75	81,60	77,04	68,35	93,82	61,86	67,28	74,79	77,34
Molenlaan	76,13	71,45	63,77	52,91	79,01	48,59	53,61	62,02	67,37
Molenlaan	76,13	71,45	63,77	52,91	79,01	48,59	53,61	62,02	67,37
Molenlaan	76,13	71,45	63,77	52,91	79,01	48,59	53,61	62,02	67,37
De Karn	78,06	69,69	63,51	53,65	81,58	55,82	61,24	68,76	71,30
De Karn	78,06	69,69	63,51	53,65	81,58	55,82	61,24	68,76	71,30
De Karn	78,06	69,69	63,51	53,65	81,58	55,82	61,24	68,76	71,30

Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Groep	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
Schoterlandseweg	90,54	82,45	78,32	69,83	94,82	--	--	--	--
Schoterlandseweg	90,54	82,45	78,32	69,83	94,82	--	--	--	--
Schoterlandseweg	90,54	82,45	78,32	69,83	94,82	--	--	--	--
Schoterlandseweg	90,54	82,45	78,32	69,83	94,82	--	--	--	--
Schoterlandseweg	90,54	82,45	78,32	69,83	94,82	--	--	--	--
Schoterlandseweg	90,54	82,45	78,32	69,83	94,82	--	--	--	--
Schoterlandseweg	90,54	82,45	78,32	69,83	94,82	--	--	--	--
Schoterlandseweg	90,54	82,45	78,32	69,83	94,82	--	--	--	--
Van Aylvalaan	79,32	70,95	64,77	54,91	82,84	--	--	--	--
Van Aylvalaan	79,32	70,95	64,77	54,91	82,84	--	--	--	--
Van Aylvalaan	79,32	70,95	64,77	54,91	82,84	--	--	--	--
Molenlaan	71,35	66,68	59,00	48,14	74,23	--	--	--	--
Molenlaan	71,35	66,68	59,00	48,14	74,23	--	--	--	--
Molenlaan	71,35	66,68	59,00	48,14	74,23	--	--	--	--
De Karn	73,29	64,92	58,74	48,87	76,81	--	--	--	--
De Karn	73,29	64,92	58,74	48,87	76,81	--	--	--	--
De Karn	73,29	64,92	58,74	48,87	76,81	--	--	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Schoterlandseweg
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	2,00	46,15	41,91	37,16	46,64	
1_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	5,00	47,70	43,34	38,60	48,13	
2_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	2,00	32,61	28,35	23,61	33,09	
2_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	5,00	31,96	27,65	22,89	32,41	
3_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	2,00	43,37	39,08	34,31	43,82	
3_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	5,00	45,61	41,28	36,50	46,04	
4_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	2,00	42,67	38,36	33,63	43,13	
4_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	5,00	46,39	42,06	37,28	46,82	
5_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	2,00	46,56	42,20	37,45	46,98	
5_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	5,00	46,52	42,15	37,41	46,94	
6_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	2,00	59,50	55,16	50,41	59,93	
6_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	5,00	59,28	54,92	50,17	59,70	
7_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	2,00	52,27	47,98	43,22	52,73	
7_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	5,00	52,92	48,57	43,81	53,34	
8_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	2,00	49,67	45,45	40,68	50,16	
8_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	5,00	51,03	46,66	41,91	51,45	
9_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	2,00	49,69	45,45	40,70	50,18	
9_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	5,00	51,21	46,85	42,10	51,63	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Rekenresultaten

Rapport: Resultatentabel
 Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Gemeente_wegen
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	2,00	37,54	35,94	24,98	37,75	
1_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	5,00	38,64	36,90	25,92	38,77	
2_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	2,00	27,36	23,23	17,52	27,57	
2_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	5,00	28,22	23,92	18,32	28,38	
3_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	2,00	33,65	29,29	23,96	33,87	
3_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	5,00	34,35	29,87	24,61	34,53	
4_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	2,00	33,05	28,63	23,58	33,33	
4_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	5,00	34,44	29,92	24,74	34,62	
5_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	2,00	19,42	17,41	7,72	19,66	
5_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	5,00	23,00	20,89	11,02	23,15	
6_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	2,00	41,83	40,08	29,25	41,98	
6_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	5,00	42,59	40,76	29,93	42,70	
7_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	2,00	40,53	38,87	27,95	40,72	
7_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	5,00	41,67	39,90	28,96	41,80	
8_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	2,00	39,40	37,80	26,87	39,62	
8_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	5,00	41,03	39,27	28,33	41,16	
9_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	2,00	39,07	37,46	26,51	39,28	
9_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	5,00	40,75	38,99	28,03	40,88	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Licentiehouder: Antea Nederland B.V. - vestiging Oosterhout

Rapport: Resultatentabel
 Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: De Karn
 Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	2,00	9,20	4,58	-0,19	9,48	
1_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	5,00	4,88	0,14	-4,63	5,09	
2_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	2,00	26,71	21,94	17,17	26,91	
2_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	5,00	27,67	22,79	18,02	27,81	
3_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	2,00	33,27	28,53	23,76	33,48	
3_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	5,00	34,02	29,19	24,42	34,19	
4_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	2,00	32,86	28,25	23,48	33,14	
4_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	5,00	34,17	29,36	24,59	34,35	
5_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	2,00	12,77	8,11	3,34	13,02	
5_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	5,00	15,99	11,11	6,34	16,13	
6_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	2,00	24,40	19,78	15,01	24,68	
6_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	5,00	25,63	20,82	16,05	25,81	
7_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	2,00	8,49	3,86	-0,91	8,76	
7_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	5,00	9,16	4,32	-0,45	9,32	
8_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	2,00	7,40	2,65	-2,12	7,61	
8_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	5,00	7,13	2,16	-2,61	7,22	
9_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	2,00	9,48	4,55	-0,22	9,59	
9_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	5,00	12,63	7,56	2,79	12,67	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Molenlaan
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	2,00	1,01	-3,76	-8,53	1,21	
1_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	5,00	-0,33	-5,10	-9,88	-0,14	
2_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	2,00	1,88	-2,85	-7,62	2,10	
2_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	5,00	-4,73	-9,57	-14,34	-4,57	
3_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	2,00	7,13	2,42	-2,36	7,35	
3_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	5,00	8,07	3,37	-1,41	8,30	
4_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	2,00	5,15	0,44	-4,33	5,38	
4_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	5,00	6,63	1,91	-2,87	6,85	
5_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	2,00	-0,48	-5,14	-9,91	-0,23	
5_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	5,00	1,13	-3,66	-8,43	1,32	
6_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	2,00	7,08	2,36	-2,41	7,30	
6_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	5,00	8,15	3,44	-1,33	8,38	
7_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	2,00	-1,49	-6,20	-10,98	-1,27	
7_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	5,00	-3,69	-8,40	-13,18	-3,47	
8_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	2,00	1,33	-3,42	-8,19	1,54	
8_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	5,00	-0,10	-4,81	-9,59	0,12	
9_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	2,00	3,78	-1,00	-5,77	3,97	
9_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	5,00	4,40	-0,37	-5,15	4,59	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Van Aylvalaan
Groepsreductie: Nee

Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	2,00	37,53	35,94	24,96	37,74	
1_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	5,00	38,64	36,90	25,92	38,77	
2_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	2,00	18,74	17,29	6,14	19,00	
2_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	5,00	19,01	17,50	6,44	19,25	
3_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	2,00	22,74	21,31	10,39	23,05	
3_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	5,00	22,95	21,42	10,52	23,21	
4_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	2,00	19,11	17,72	6,67	19,41	
4_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	5,00	22,21	20,68	9,80	22,47	
5_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	2,00	18,30	16,84	5,62	18,54	
5_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	5,00	22,00	20,39	9,14	22,15	
6_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	2,00	41,75	40,04	29,08	41,90	
6_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	5,00	42,50	40,71	29,74	42,61	
7_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	2,00	40,53	38,87	27,94	40,71	
7_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	5,00	41,66	39,90	28,95	41,79	
8_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	2,00	39,39	37,80	26,86	39,61	
8_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	5,00	41,03	39,27	28,32	41,16	
9_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	2,00	39,06	37,45	26,49	39,26	
9_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	5,00	40,74	38,98	28,01	40,87	

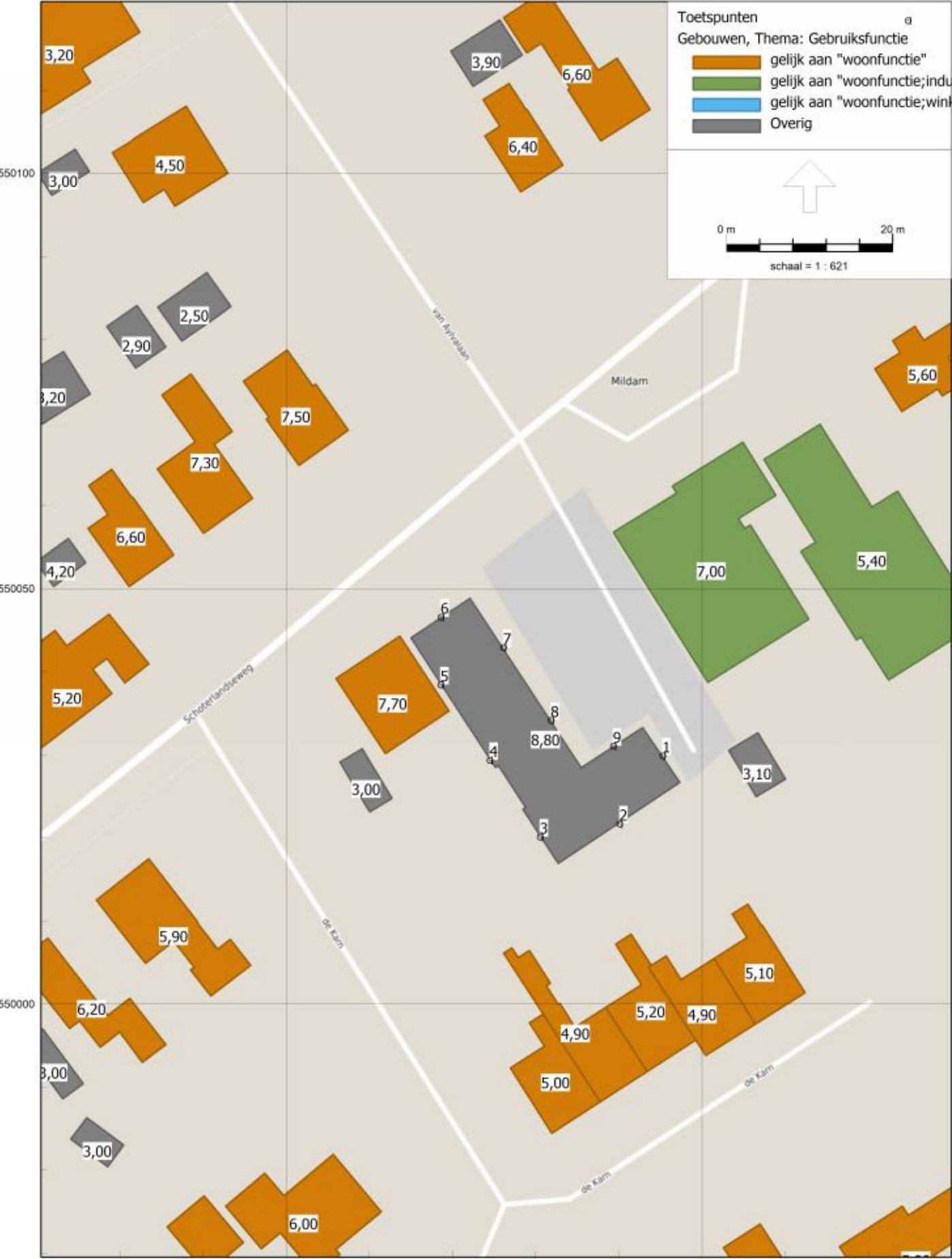
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

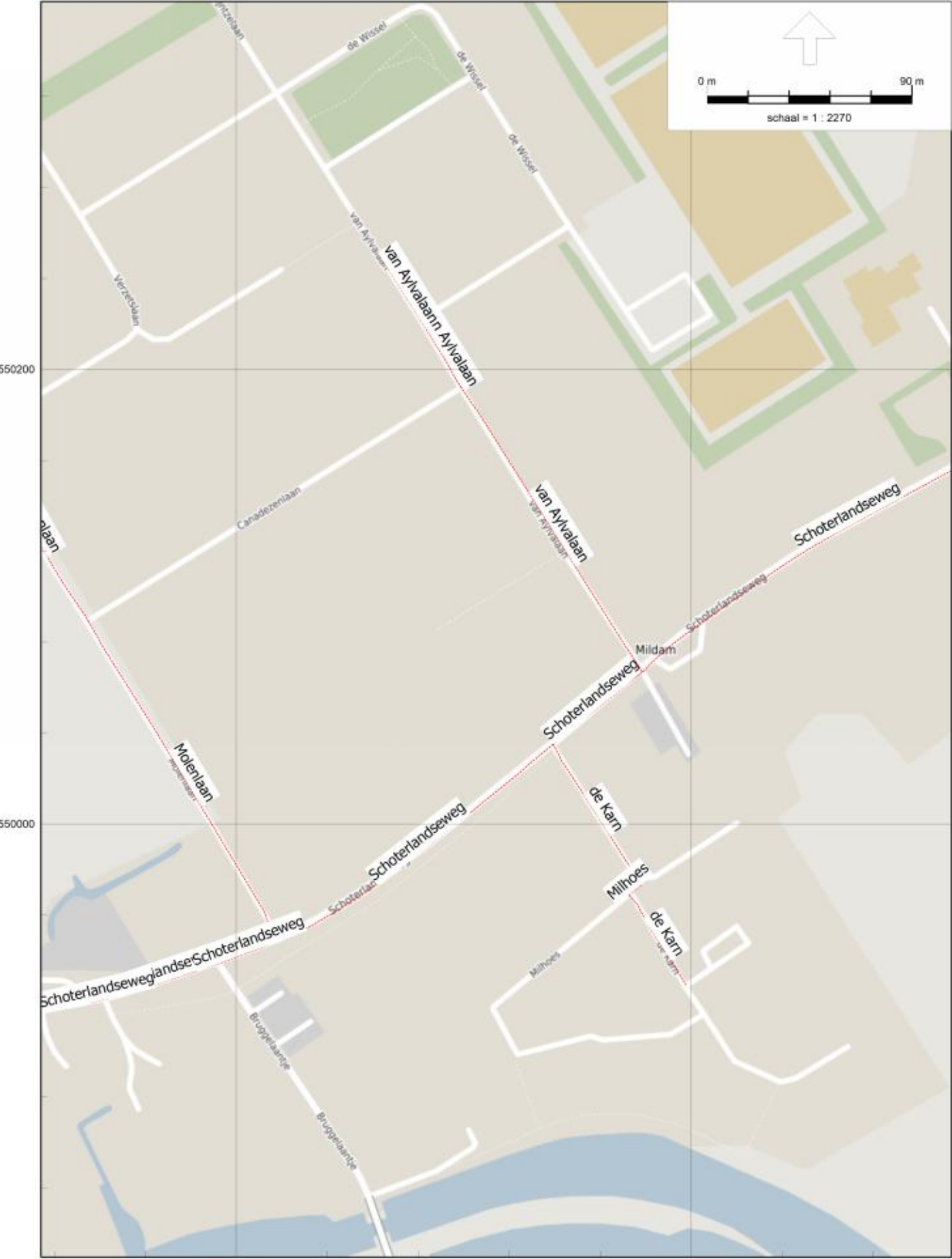
Rapport: Resultatentabel
 Model: 240305-Schoterlandseweg Mildam-VL
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

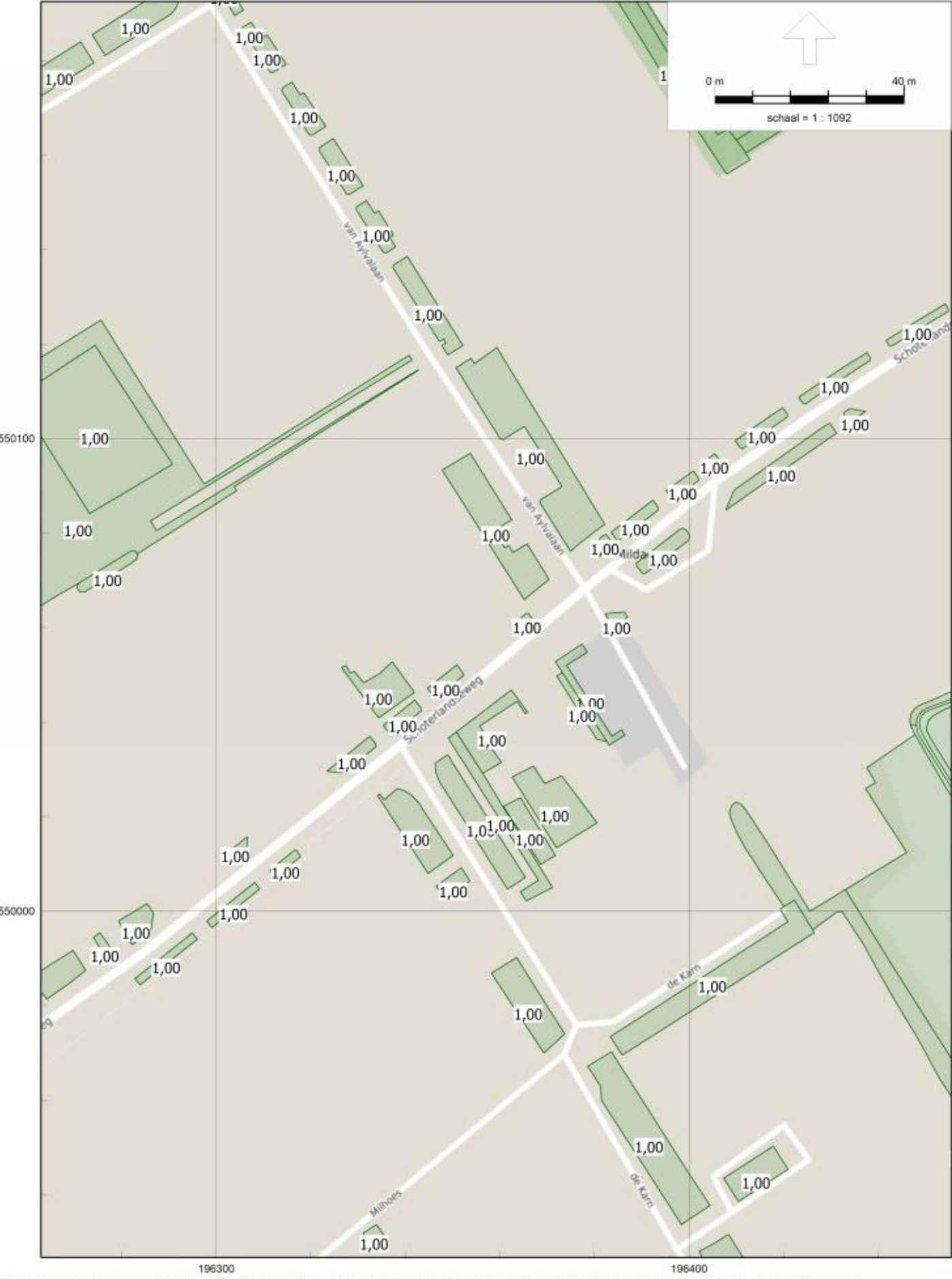
Naam										
Toetspunt	Omschrijving	Groep	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
1_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	2,00	46,71	42,89	37,42	47,17	
1_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196395,24	550029,92	5,00	48,21	44,23	38,83	48,61	
2_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	2,00	33,75	29,52	24,56	34,17	
2_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196390,07	550021,72	5,00	33,49	29,18	24,19	33,85	
3_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	2,00	43,81	39,52	34,70	44,25	
3_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196380,50	550020,13	5,00	45,93	41,58	36,77	46,34	
4_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	2,00	43,12	38,80	34,04	43,56	
4_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196374,46	550029,36	5,00	46,66	42,32	37,52	47,08	
5_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	2,00	46,57	42,21	37,46	46,99	
5_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,53	550038,45	5,00	46,54	42,19	37,42	46,96	
6_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	2,00	59,57	55,29	50,44	60,00	
6_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196368,56	550046,59	5,00	59,37	55,08	50,21	59,79	
7_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	2,00	52,55	48,49	43,35	52,99	
7_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196376,07	550042,94	5,00	53,24	49,12	43,95	53,64	
8_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	2,00	50,06	46,14	40,86	50,53	
8_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196381,83	550034,18	5,00	51,44	47,39	42,10	51,84	
9_A	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	2,00	50,05	46,09	40,87	50,52	
9_B	Schoterlandseweg 74 Mildam	--	196389,29	550031,08	5,00	51,59	47,51	42,27	51,99	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

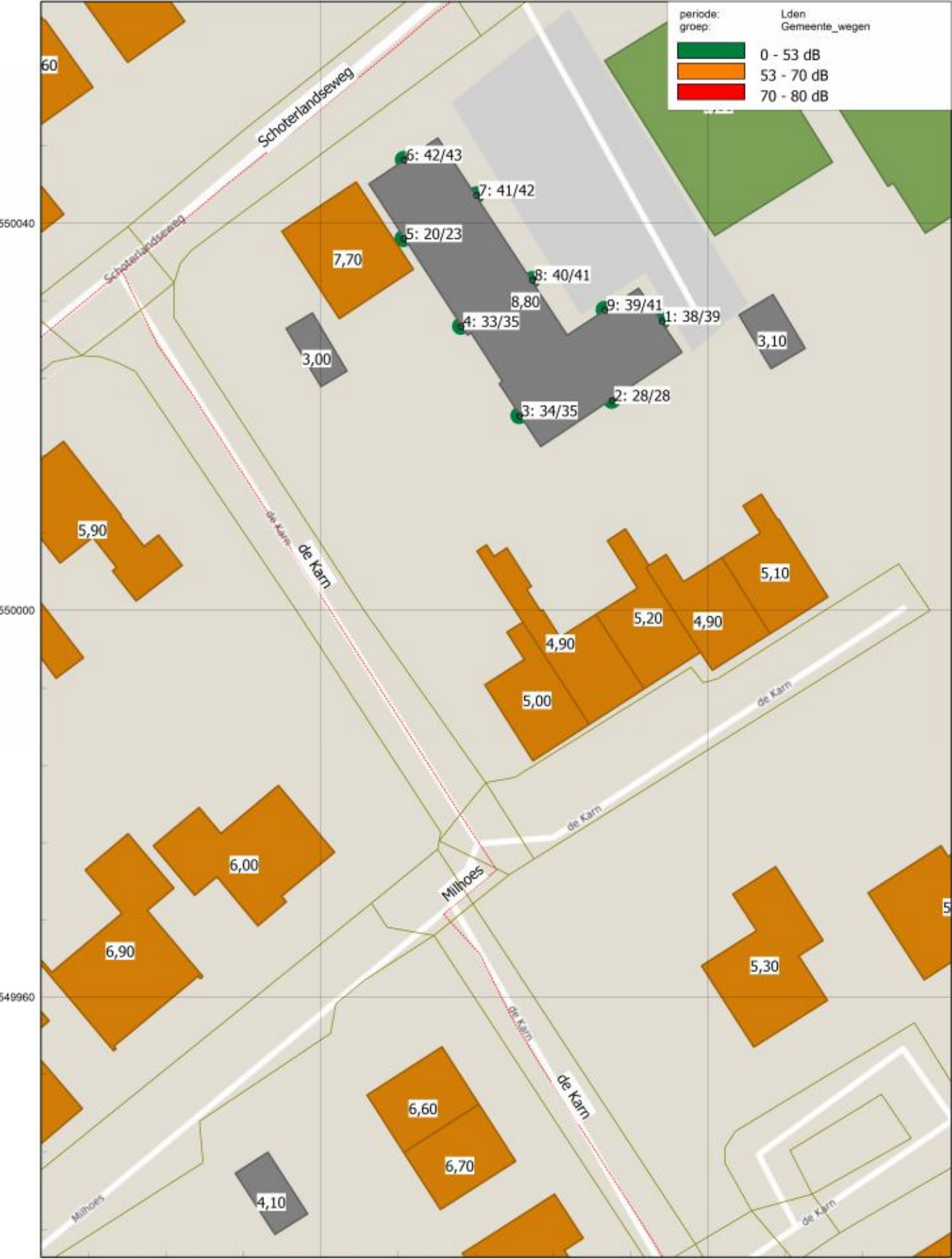
Bijlage 3 Figuren













Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1700 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV Heerenveen
Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl

Bijlage 2 Digitale watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Procedure: Geen waterschapsbelang

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van ja
bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van
bebouwing en ruimte?

Details

1. Procedure: Geen waterschapsbelang

Op basis van je locatie en gegeven antwoorden is er geen waterschapsbelang bij je ruimtelijke activiteit.

Wat moet ik doen?

Je hoeft geen verdere actie te ondernemen. Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt namelijk dat je plan geen invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd. Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Bijlage 3 Verkennend bodemonderzoek



Rapport Verkennend Bodemonderzoek

Schoterlandseweg 74 te Mildam

projectnummer 0481900.101
definitief revisie 02
26 november 2024

Rapport Verkennend Bodemonderzoek

Schoterlandseweg 74 te Mildam

projectnummer 0481900.101

definitief revisie 02
26 november 2024

Opdrachtgever

Veenstra Makelaardij
K.R. Poststraat 13
8441 EL Heerenveen

Gecontroleerd:

W. Visser



datum

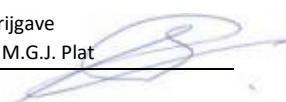
26 november 2024

beschrijving revisie 02

definitief

vrijgave

M.G.J. Plat



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	3
2	Vooronderzoek	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Locatiegegevens	4
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	6
2.5	Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik	7
2.5.1	Voormalig, huidig en toekomstig gebruik	7
2.6	Asbest	7
2.7	PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)	7
2.8	Terreinverkenning	7
2.9	Conclusie vooronderzoek en hypothese	7
3	Verrichte werkzaamheden	9
3.1	Veldwerkzaamheden	9
3.2	Laboratoriumonderzoek	9
4	Onderzoeksresultaten	10
4.1	Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen	10
4.2	Analyseresultaten	10
4.2.1	Toetsingskader	10
4.2.2	Grond	11
4.2.3	Grondwater	12
4.3	Interpretatie	12
5	Conclusies	13
	Bijlagen	
	1. Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek	
	2. Vooronderzoek	
	3. Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen	
	4. Analyseresultaten grondmonsters met overschrijding normwaarden	
	5. Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijding normwaarden	
	6. Normwaarden grond en grondwater	
	7. Toelichting op normwaarden grond en grondwater	
	8. Analysecertificaten	
	9. Verantwoording uitvoering onderzoek BRL SIKB 2000	
	10. (Indicatieve) toetsing Besluit bodemkwaliteit	
	11. Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit	
	12. Toelichting op de Omgevingswet	

Tekeningen

0481900.101-S1 Situatiekening met boringen en peilbuis

1 Inleiding

In opdracht van Makelaardij Veenstra is door Antea Group in maart-april 2023 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Schoterlandseweg 74 te Mildam.

Onderhavig rapport betreft een aanvulling c.q. aanpassing op het rapport revisie 00 en 01 van respectievelijk d.d. 19 april 2023 en d.d. 18 november 2024 en het rapport is daarom gebaseerd op de Wet bodembescherming en niet op de Omgevingswet, welke 01-01-2024 van kracht is geworden. Dit geldt ook voor de inmiddels herziende NEN-normeringen. Tevens zijn op verzoek van de gemeente Heerenveen de evaluatiemelding en de goedkeuring op deze melding van de uitgevoerde grondsanering op Schoterlandseweg 72 bijgevoegd bij dit rapport.

Aanleiding

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Doel

Doel van het onderzoek is het vastleggen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ter plaatse.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het bodemonderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5740+A1: 2016 (Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

De rapportage betreft geen kwaliteitsverklaring waarvan gebruik kan worden gemaakt voor het bepalen van de geschiktheid van mogelijk toekomstige toepassingen van eventueel vrijkomende grond. Wel is de rapportage geschikt om een inschatting te kunnen maken van de mogelijke toepassingen.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en worden de resultaten van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van een hypothese dient een vooronderzoek te worden uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725: 2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

De aanleiding tot het vooronderzoek is:

- Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek – ‘aanleiding A’

In dit hoofdstuk worden de bij de aanleiding behorende onderzoeksaspecten besproken. In bijlage 2 worden deze onderzoeksaspecten onderbouwd met de antwoorden op de verplichte onderzoeksvragen.

In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven.

Tabel 2.1: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Bodemloket	www.bodemloket.nl	Maart 2023
Bodeminformatiesysteem provincie Fryslân	https://friesland.nazca4u.nl/	
Gemeente Heerenveen	Dhr. Krikke	
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	
Kadaster	www.kadaster.nl	
Topotijdreis.nl	www.topotijdreis.nl	
StreetSmart	https://streetsmart.cyclomedia.com/	
Grondverzetviewer Fryslân	https://www.geosolutions.nl/	
Bodemkwaliteitskaarten	Actualisatie bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer gemeente Heerenveen, kenmerk 401851.100, d.d. 15 september 2015, door Antea Group.’ ‘Bodemkwaliteitskaart PFAS in Friesland, Antea Group, kenmerk 0457469.100, d.d. 23 januari 2020’	
Terreininspectie voorafgaand aan veldwerk		24 maart 2023

2.2 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen op het perceel aan de Schoterlandseweg 74 te Mildam. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Mildam, sectie A, nummer 2296 en is gelegen nabij de coördinaten X: 196.385 en Y: 550.033 (volgens het Rijksdriehoeksstelsel). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.100 m².

Het huidige gebruik is een kerk met een parkeerplaats. De verhardingen bestaan uit sierbestratingen en ter plaatse van de parkeerplaats uit tegels. Onder het kerkgebouw is een kruipruimte c.q. een loze ruimte aanwezig. De onderzoekslocatie grenst aan de westzijde aan de pastoriwoning en aan de oostzijde aan een benzineservicestation (op circa 25 meter afstand). Het gebruik van de omgeving betreft verder woningen met tuin.

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 2.1: onderzoeksgebied (rood omkaderd) (bron: streetsmart)

De situering van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening 0481901.S1.

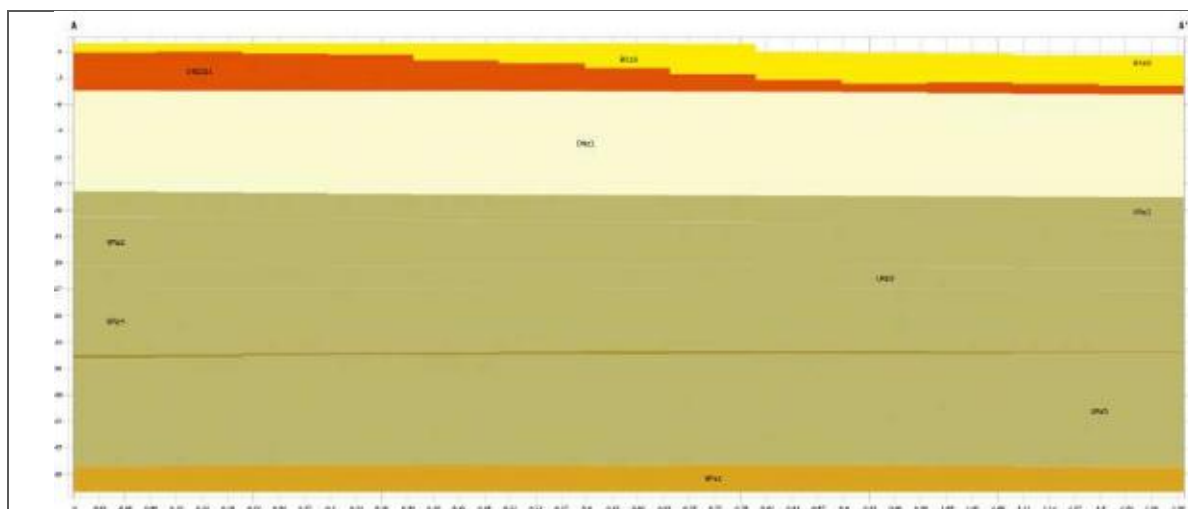
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

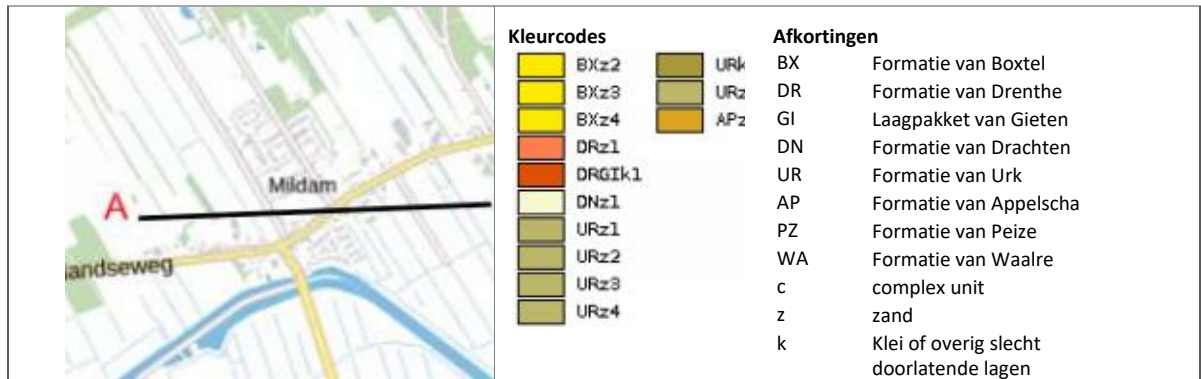
De lokale bodemopbouw is globaal beschreven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Lokale bodemopbouw (bron Dinoloket)

Diepte (bij benadering)	Formatie	Bodemtype
0 - 3 m - mv.	Formatie van Boxtel	Zand, zeer tot matig fijn
0 - 3 m - mv.	Formatie van Drenthe, laagpakket van Gieten	Klei, sterk zandig tot uiterst siltig
3 - 11 m - mv.	Formatie van Drachten	Zand, matig fijn tot matig grof
11 - 62 m - mv.	Formatie van Urk	Zand, matig fijn tot uiterst grof
62 - 72 m - mv.	Formatie van Appelscha	Zand, matig fijn tot uiterst grof
>72 m - mv.	Formatie van Peize, formatie van Waalre	Zand, matig tot uiterst grof

In figuur 2.2 is een weergave van de regionale bodemopbouw opgenomen.





Figuur 2.2: Geohydrologische bodemstructuur (bron: REGIS II.2, Dino-loket).

De lokale bodemopbouw is beschreven in paragraaf 4.1.

Er zijn geen gegevens bekend omtrent de lokale of regionale grondwaterstroming. Vermoedelijk betreft de stroming richting oppervlaktewater.

2.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Bodemloket/ Nazca-i Fryslan/ gemeente Heerenveen

Volgens de geraadpleegde bodeminformatiesystemen zijn voor zover bekend geen voorgaande bodemonderzoeken uitgevoerd en/of hebben er verdachte activiteiten plaatsgevonden op het perceel.

Ter plaatse van de Schoterlandseweg 78 is een benzineservicestation aanwezig. In de periode van 1989 tot 1996 zijn ter plaatse verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. dit perceel staat tevens geregistreerd als een voormalig autowrakterrein. Er zijn in geringe mate verontreinigingen met brandstofcomponenten aangetoond op dit perceel. Ter plaatse van de vulpunten zijn sterk verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten aangetoond in de bovengrond en het grondwater (minimale morsingen volgens het rapport). Tevens is plaatselijke een matige loodverontreiniging in de bovengrond aangetoond. Verder zijn op het terrein maximaal lichte verontreinigingen aangetoond. Er zijn geen omvangrijke verontreinigingen aangetoond ter plaatse van nr. 78.

Ter plaatse van het perceel met de pastoriewoning is recent bodemonderzoek uitgevoerd (Antea Group, kenmerk 0481900.100, d.d. 12 december 2022). Hierbij zijn in de bovengrond sterke loodverontreinigingen aangetoond, waarbij sprake is van een heterogene verontreinigingsgraad. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond en in het grondwater maximaal een licht koperconcentratie.

Bodemkwaliteitskaart (BKK) gemeente Heerenveen

Uit de bodemkwaliteitskaart van de nota bodembeheer van de gemeente Heerenveen blijkt dat de bovengrond de kwaliteitsklasse Wonen betreft en de ondergrond de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

2.5 Gebruik en beïnvloeding van de locatie door gebruik

2.5.1 Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

Topotijdreis.nl/ BAG-viewer

Voor de onderzoekslocatie zijn historische kaarten bekeken. Het perceel heeft altijd onderdeel uit gemaakt van de kern Mildam. Er zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen op basis van historische foto's.

Luchtfoto's

Voor de onderzoekslocatie zijn luchtfoto's (2008-2021) bekeken. Hieruit blijken geen bijzonderheden.

2.6 Asbest

De onderzoekslocatie wordt als asbestonverdacht beschouwd aangezien er geen sprake van (voormalige) asbestverdachte activiteiten, asbest in en aan bouwwerken en asbest in ondergrondse objecten. Daarnaast is voor zover bekend geen ondefinieerbaar puin op locatie toegepast.

2.7 PFAS (Poly- en Perfluoralkylstoffen)

Met ingang van 13 december 2021 is de geactualiseerde versie van het Handelingskader voor PFAS van kracht geworden. Dit houdt in dat alle toe te passen partijen grond en baggerspecie per 8 juli 2019, naast het gebruikelijke analysepakket voor de milieuhygiënische verklaring, ook geanalyseerd moeten worden op PFAS. Hiertoe is op 12 juli 2019 door het RIVM een adviespakket PFAS (28 componenten) gepubliceerd waarop grond en baggerspecie onderzocht dient te worden.

In de nabije omgeving van deze onderzoekslocatie (<25m) zijn geen gegevens aangetroffen over de aanwezigheid van een puntbronlocatie van PFAS. Gezien de afwezigheid van PFAS-puntbronlocaties in de directe omgeving, wordt aangenomen dat atmosferische depositie de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie is. Van atmosferische depositie is bekend dat dit tot beperkte verhoogde PFAS-waarden in bodem kan leiden. Op basis van de bodemkwaliteitskaart PFAS Friesland komen er in de omgeving geen verhoogde PFAS-gehalten voor.

2.8 Terreinverkenning

Op 24 maart 2023 is door dhr. R. Gerritsen van Antea Group een terreinverkenning uitgevoerd. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.9 Conclusie vooronderzoek en hypothese

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. In verband met bekende gegevens van naastgelegen percelen is er echter niet geheel uitgegaan van een onverdacht locatie. Voor de onderzoekslocatie is de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming uit de NEN 5740 (strategie VED-HE-NL) aangehouden. Bij het plaatsen van de boringen en het analyseonderzoek is rekening gehouden met de situering van het benzineservicestation (nr. 78) en de bekende loodverontreinigingen (nr. 72).

Asbest

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest wordt aangemerkt omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen. Bij het veldwerk zijn geen asbest verdachte lagen aangetroffen.

3 Verrichte werkzaamheden

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden (plaatsen peilbuis en plaatsen grondboringen) zijn uitgevoerd op 24 maart 2023 door dhr. R. Gerritsen en L. Alkema (assistent) van Antea Group. Het bemonsteren van de geplaatste peilbuis is uitgevoerd op 13 april 2023 door dhr. A.R. Roersma van Antea Group. Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000. In bijlage 9 is aangegeven welke protocollen zijn gevolgd

In de onderstaande tabel zijn de uitgevoerde veldwerkzaamheden weergegeven:

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Boring (diepte in m -mv)	Peilbuis (filtertraject in m -mv)
01 (2,00), 02 (0,50), 03 (1,00) 04 (3,50), 05 (0,80), 06 (0,80) 07 (0,80), 08 (0,50), 09 (0,50) 10 (0,00)	04 (3,00-4,00)

Tijdens de terreininspectie en bij het uitvoeren van de boringen is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal.

De situering van de boringen en de peilbuis zijn weergegeven op situatietekening 0481900.101-S1.

3.2 Laboratoriumonderzoek

In de volgende tabel is een overzicht gegeven van de uitgevoerde analyses.

Tabel 3.1: Uitgevoerd laboratoriumonderzoek

Monsternaam	Traject (m -mv)	Monstersamenstelling (meetpunt + traject in m -mv)	Laboratoriumanalyse
Grond			
MM1	0,05-0,60	02 (0,05-0,50) 03 (0,20-0,60)	Standaardpakket grond ⁽¹⁾
MM2	0,00-0,80	06 (0,08-0,40) 07 (0,30-0,80) 08 (0,00-0,50)	Standaardpakket grond ⁽¹⁾
MM3	0,00-0,70	01 (0,05-0,55) 04 (0,20-0,70) 05 (0,05-0,40) 09 (0,00-0,50)	Standaardpakket grond ⁽¹⁾
MM4	0,70-1,30	01 (0,80-1,30) 04 (0,70-1,20)	Standaardpakket grond ⁽¹⁾
Grondwater			
04-1-1	3,00-4,00	04 (3,00-4,00)	Standaardpakket grondwater ⁽¹⁾

1) Standaardpakketten:

grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polychloorbifenylen (PCB som 7), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 VROM), minerale olie (GC), lutum en organische stof

grondwater: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (17 stuks), minerale olie (GC)

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Lokale bodemopbouw en veldwaarnemingen

De profielbeschrijvingen van de verrichte boringen met de bijbehorende veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 3.

Uit de profielbeschrijvingen blijkt dat de bodem 3,3 m-mv uit zand bestaat. Vanaf 3,3 m-mv tot de maximaal geboorde diepte van 3,5 m-mv is leem aangetroffen.

De zintuiglijke waarnemingen zijn opgenomen in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Veldwaarnemingen

Boring (einddiepte, m -mv)	Diepte (m -mv)	Waarneming	Grondsoort
02 (0,50)	0,05-0,50	resten baksteen	zand
03 (1,00)	0,20-0,60	resten baksteen	zand
04 (3,50)	0,05-0,20	sporen baksteen	zand
06 (0,80)	0,08-0,40	resten baksteen	zand
07 (0,80)	0,30-0,80	sporen baksteen	zand
08 (0,50)	0,00-0,50	sporen baksteen	zand

Er zijn aan het maaiveld en in het opgeboorde materiaal geen asbestverdachte materialen aangetoond. In de opgeboorde grond is minder dan 1% bijmenging aangetroffen. Het betreft daarbij enkel sporen baksteen. Conform de NEN 5725 (bijlage A) blijft de aanname 'onverdacht' zoals gesteld in het vooronderzoek van kracht omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten en er geen asbest verdachte materialen zijn aangetroffen.

In onderstaande tabel zijn de gegevens van de veldmetingen van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.2: Veldgegevens grondwater

Peilbuis (filter, m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Belucht?	pH (-)	EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)	Geur
04 (3,00-4,00)	2,72	nee	6,45	420	10	-

De zuurgraad (pH), het elektrische-geleidingsvermogen (EC) en de troebelheid zijn niet afwijkend van een natuurlijke situatie.

4.2 Analyseresultaten

4.2.1 Toetsingskader

Wet bodembescherming (Wbb)

De getoetste analyseresultaten van de onderzochte grond- en grondwatermonsters zijn weergegeven in respectievelijk bijlage 4 en bijlage 5. De analysecertificaten zijn toegevoegd in bijlage 8.

De resultaten zijn getoetst aan de actuele achtergrond-, streef- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software. De achtergrond-/streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 6. Een toelichting op het toetsingskader is opgenomen in bijlage 7. Een monster kan

voldoen aan de achtergrondwaarde, terwijl een stof binnen het monster de achtergrondwaarde overschrijdt (Regeling bodemkwaliteit, art. 4.2.2).

In de tekst zal de term 'verhoogd' worden gebruikt bij gehalten hoger dan de achtergrond- of streefwaarden en lager dan de interventiewaarden. De term 'sterk verhoogd' wordt gebruikt bij gehalten hoger dan of gelijk aan de interventiewaarden. Tevens is bij de getoetste waarden een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: $\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$.

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (= GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde (= AW). Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde (= I). Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek.

Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

De resultaten van de (meng)monsters uit het bodemonderzoek die op het standaardpakket grond zijn geanalyseerd, zijn eveneens indicatief getoetst aan de samenstellingseisen uit het Besluit bodemkwaliteit, voor vrijkomende grond (generiek toetsingskader). De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in bijlage 10. In bijlage 11 is een toelichting op het toetsingskader van het Besluit bodemkwaliteit opgenomen.

Omgevingswet (OW)

Op termijn treedt de Omgevingswet in werking. Dit betekent dat de Wet bodembescherming wordt ingetrokken en niet meer van kracht is. Op het moment van opstellen van dit document is geen zicht op een afwijkende normstelling/ toetsingskader bij het inwerking treden van de OW. Aangenomen wordt dat bij de start van het inwerking treden van de OW gebruik wordt gemaakt van de normering opgenomen in het invoeringsbesluit "bruidsschat". In de bruidsschat is geborgd dat de Rijksregels van kracht zijn in omgevingsplannen en de waterschapsverordeningen, indien deze niet zijn opgenomen/ vastgesteld door de gemeente of het waterschap. Het Wbb-toetsingskader is in de bruidsschatregels overgenomen. Dit toetsingskader maakt hierdoor automatisch onderdeel uit van het Omgevingsplan of Waterschapsverordening. Deze normering blijft van kracht, totdat de gemeente of het Waterschap nieuwe normen vaststelt.

Het Besluit bodemkwaliteit blijft onder de Omgevingswet bestaan. Er zal echter een deel van dit besluit worden opgenomen in de OW. Het deel wat betrekking heeft op het bepalen van de kwaliteit van een partij blijft vallen onder het Besluit bodemkwaliteit. Toepassingsregels voor grond, zoals opgenomen zijn in gebiedsspecifiek beleid en de meldingen vallen onder de OW. In bijlage 12 is een toelichting op de Omgevingswet opgenomen.

4.2.2 Grond

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende achtergrond- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.3: Overschrijdingstabel grond

Monster (m -mv)	Boring (m -mv)	Waarneming	Overschrijdingen			Conclusie monster(**)
			> AW (i ≤ 0,5) licht	> AW & ≤ I (0,5 < i ≤ 1) matig	> I (i > 1) sterk	
MM1 (0,05-0,60)	02 (0,05-0,50), 03 (0,20-0,60)	resten baksteen	som (7) PCB, lood	-	-	Wbb: Overschrijding achtergrondwaarde, Bbk : Kwaliteitsklasse industrie

Monster (m -mv)	Boring (m -mv)	Waarneming	Overschrijdingen			Conclusie monster(**)
			> AW (i ≤ 0,5) licht	> AW & ≤ I (0,5 < i ≤ 1) matig	> I (i > 1) sterk	
MM2 (0,00-0,80)	06 (0,08-0,40), 08 (0,00-0,50), 07 (0,30-0,80)	resten baksteen	lood	-	-	Wbb: Overschrijding achtergrondwaarde, Bbk : Kwaliteitsklasse wonen
MM3 (0,00-0,70)	01 (0,05-0,55), 04 (0,20-0,70), 05 (0,05-0,40), 09 (0,00-0,50)		lood	-	-	Wbb: Overschrijding achtergrondwaarde, Bbk : Kwaliteitsklasse wonen
MM4 (0,70-1,30)	01 (0,80-1,30), 04 (0,70-1,20)	-	-	-	-	Wbb: Voldoet aan achtergrondwaarde, Bbk : Voldoet aan achtergrondwaarde

Toelichting

- : Geen waarneming/geen overschrijding
- AW, I, i : AW = achtergrondwaarde, I = interventiewaarde, i = index, zie bijlage 'Toelichting op bodemonderzoek' voor uitleg bij AW, I en index
- * : Geen index te bepalen door ontbreken van achtergrond- of interventiewaarde
- ** : Een monster kan voldoen aan de achtergrondwaarde, terwijl één individuele stof binnen het monster de achtergrondwaarde overschrijdt (Regeling bodemkwaliteit, art. 4.2.2).

4.2.3 Grondwater

In de volgende tabel zijn de parameters weergegeven, die de betreffende streef- of interventiewaarde overschrijden.

Tabel 4.9: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis (filter, m -mv)	Overschrijdingen			Conclusie monster
	> S (i ≤ 0,5) licht	> S & ≤ I (0,5 < i ≤ 1) matig	> I (i > 1) sterk	
04-1-1 (3,00 - 4,00)	-	-	-	Voldoet aan streefwaarde

Toelichting

- : Geen overschrijding
- S, I, i : S = streefwaarde, I = interventiewaarde, i = index, zie bijlage 'Toelichting op bodemonderzoek' voor uitleg bij S, I en index

4.3 Interpretatie

In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond aan lood en PCB's. Interventiewaarden worden niet benaderd. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Er zijn in pandig geen boringen verricht. Onder het kerkgebouw is een kruipruimte c.q. loze ruimte aanwezig tot circa 0,8 m-mv. Daarom kan de aanwezigheid van de loodverontreiniging ter plaatse worden uitgesloten, aangezien de verhoogde loodgehalten in de omgeving alleen zijn aangetoond in de bovengrond.

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.

De hypothese 'heterogeen verdacht' kan worden aangenomen in verband met de licht verhoogde gehalten in de bovengrond. Er zijn echter geen verontreinigingen van betekenis aangetoond.

5 Conclusies

In opdracht van Makelaardij Veenstra is door Antea Group in maart-april 2023 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Schoterlandseweg 74 te Mildam.

Aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) ter plaatse.

In het uitgevoerde bodemonderzoek is overeenkomstig de NEN 5740 de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Conclusies

Uit het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

- In de bovengrond zijn sporen baksteen aanwezig. Er zijn verder geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Er zijn aan het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen waargenomen.
- In de bovengrond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond aan lood en PCB's.
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.
- In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

De grondverontreiniging met lood op naastgelegen perceel Schoterlandseweg 72 is in juni/juli 2023 gesaneerd. Deze sanering is uitgevoerd na uitvoering van onderhavig bodemonderzoek. Op verzoek van de gemeente zijn de gegevens van deze sanering bijgevoegd bij dit rapport, in verband met de eenvoudige bestemmingswijziging voor beide percelen. Op de westelijke perceelsgrens is niet voldaan aan de saneringsdoelstelling, echter was verder graven buiten de perceelsgrenzen hier niet mogelijk (openbare weg). Op het perceel Schoterlandseweg 72 is de loodverontreiniging voldoende gesaneerd. In oostelijke richting is het kerkgebouw met kruipruimte aanwezig tot 0,8 m-mv. (tot ruim onder de verontreinigingslaag; zie paragraaf 4.3). De evaluatiemelding is bijgevoegd in bijlage 2.

Aanbevelingen

Er zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. Er zijn geen verhoogde gehalten van betekenis aangetoond. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analysesresultaten van dit onderzoek.

Antea Group
Heerenveen, november 2024

Bijlage 1 Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Antea Group conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Antea Group op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Antea Group uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Antea Group.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk ten behoeve van het milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). In de bijlage "Verantwoording onderzoek BRL 2000" is vermeld of Antea Group het veldwerk zelf heeft uitgevoerd of heeft uitbesteed aan een ander bureau. Zowel Antea Group als de bureaus waaraan Antea Group veldwerk uitbesteedt, zijn volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in voorliggend rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd. Werkzaamheden ten behoeve van asbestonderzoek conform NEN 5897 (asbest in puin) en overige onderzoeken (te denken valt aan asfalt- en funderingsonderzoek, civieltechnisch onderzoek etc.) vallen buiten de scope van de BRL SIKB 2000.

De naleving van de kwaliteitseisen en procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA). De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Antea Group verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn gevalideerd getoetst middels BOTOVA.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Er is niet bekeken of er wordt voldaan aan de definitie van grond, zoals genoemd in de Regeling bodemkwaliteit d.d. 30 november 2018. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Antea Group volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Alleen als in de rapportage is vermeld dat er onderzoek conform NEN 5707 is uitgevoerd, is specifiek asbestonderzoek gedaan. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren.

Bijlage 2 Vooronderzoek

Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

1) Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende?

De onderzoekslocatie is gelegen op het perceel aan de Schoterlandseweg 74 te Mildam. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Mildam, sectie A, nummer 2296 en is gelegen nabij de coördinaten X: 196.385 en Y: 550.033 (volgens het Rijksdriehoeksstelsel). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.100 m². De onderzoekslocatie is hiermee voldoende afgebakend.

2) Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn de potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn de verdachte parameters?

Nee, geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging. Bij het plaatsen van de boringen en het analyseonderzoek is rekening gehouden met de situering van het benzineservicestation (nr. 78) en de bekende loodverontreinigingen (nr. 72).

3) Is de bodem asbestverdacht? Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?

De locatie is niet asbestverdacht.

4) Wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden deze zich?

Geen sprake van bodemvreemde lagen.

5) Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater? Zo ja, welke beïnvloeding en waar?

Nee.

6) Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?

Mogelijk sterk verhoogde loodgehalten in de bovengrond.

7) Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.

Gezien de bestemmingswijziging van het perceel is verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

8) Welke hypothese en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende hypothesen over de aard en verdeling van de verontreinigde stoffen)?

VED-HE-NL uit de NEN 5740



Evaluatie Immobiel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
	nummer		
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1	Identificatienummer melding		> Niet verplicht			
> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven						
1.2	Locatienaam					
1.3	Adres					
		Postcode	Plaats			
1.4	Kadastrale gegevens					
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
	Kadastraal perceel 1			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 2			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 3			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 4			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 5			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 6			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 7			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 8			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 9			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 10			m ²	m ²	
	Kadastraal perceel 11			m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

Contactpersoon

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☐ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen ☐ ja ☐ nee

Overige anorganische stoffen ☐ ja ☐ nee

Pak ☐ ja ☐ nee

Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☐ nee

Minerale olie ☐ ja ☐ nee

Asbest ☐ ja ☐ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐

☐

Wonen met (sier)tuin

☐

☐

Plaatsen waar kinderen spelen

☐

☐

Natuur

☐

☐

Landbouw

☐

☐

Groen met natuurwaarden

☐

☐

Overig (openbaar) groen

☐

☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐

☐

Infrastructuur

☐

☐

Bedrijfsterrein, industrie

☐

☐

Overig namelijk,

☐

☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

dag maand jaar

5.2 De einddatum van de sanering was

dag maand jaar

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

dag maand jaar

5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ☐ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9

5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? _____

5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ☐ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.

5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☐ ja ☐ nee

5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☐ ja ☐ nee

5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ☐ ja ☐ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.

5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ☐ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9

5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € _____

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? ☐ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was _____ m²

6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was _____ m

6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?

De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee



	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen					
> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☐ nee

	Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?		m ³		
		m ³		
		m ³		
		m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt			m ² m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton			m ² m
	Beton			m ² m
	Stelconplaten			m ² m
	Klinkers/tegels			m ² m
	Bebouwing			m ² m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is | m² |

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m) |

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
					m ² m
					m ² m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7 Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in		m ³	ton
		m ³	ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.		m ³	ton

¹ naar een verwerker

² naar een toepassingslocatie

³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8 Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☐ ja ☐ nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag
- ☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- ☐ Bebouwing
- ☐ Anders, namelijk

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

10 Bijlagen

10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	☐ ja
Bemonsteringskaart (eindcontrole):	☒
- Putwanden	☐ ja ☐ nvt
- Putbodem	☐ ja ☐ nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:	
- Plaats van ontgraving	☐ ja ☐ nvt
- Plaats van herschikte grond	☐ ja ☐ nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	☒ ja ☐ nvt
Melding wijzigingen (BUS)	☒ ja ☐ nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	☒ ja ☐ nvt
Analysecertificaten grondmonsters	☒ ja ☐ nvt
Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag	☒ ja ☐ nvt
Overig	☐ ja ☐ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

11 Contactgegevens

11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode Plaats

Telefoonnummer E-mailadres

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam (in blokletters)

Datum	Plaats
-------	--------

[] [] [] [] [] [] [] []

12.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadastrale gemeente	Mildam
Sectie	A
Perceel	2295

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

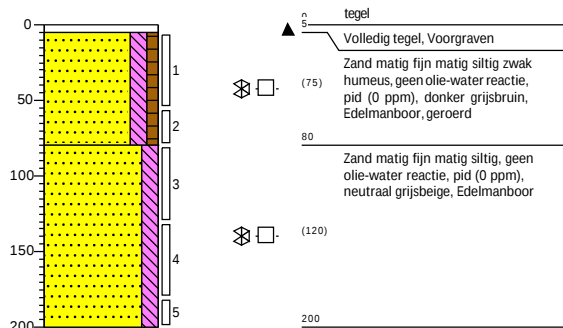
kadaster



Bijlage 3 Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

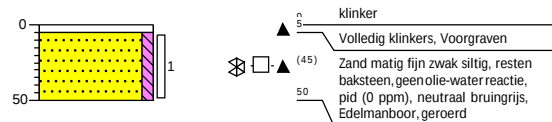
Boring: 01

Datum: 24-3-2023
Boormeester: Robert Gerritsen
X-coördinaat: 196385,71
Y-coördinaat: 550033,96
Z (m t.o.v. NAP): 1.779



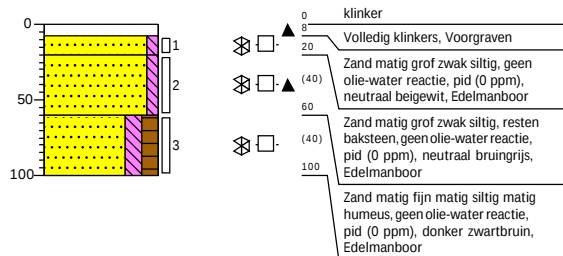
Boring: 02

Datum: 24-3-2023
Boormeester: Lennard Alkema
X-coördinaat: 196378,15
Y-coördinaat: 550039,20
Z (m t.o.v. NAP): 1.089



Boring: 03

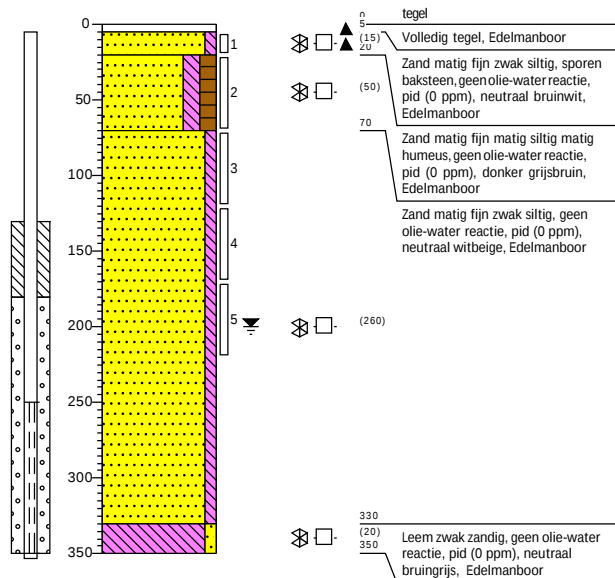
Datum: 24-3-2023
Boormeester: Lennard Alkema
X-coördinaat: 196369,31
Y-coördinaat: 550048,03
Z (m t.o.v. NAP): 2.033



Boring: 04

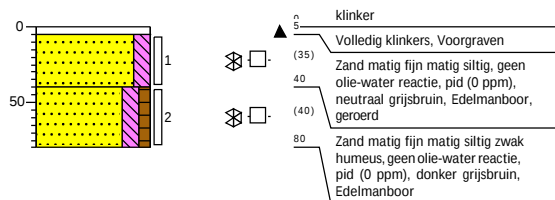
Datum: 24-3-2023
Boormeester: Lennard Alkema
X-coördinaat: 196385,51
Y-coördinaat: 550055,10
Z (m t.o.v. NAP): 1.725

GWS (cm -mv): 200



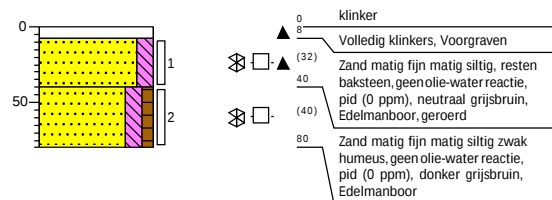
Boring: 05

Datum: 24-3-2023
Boormeester: Lennard Alkema
X-coördinaat: 196382,78
Y-coördinaat: 550048,05
Z (m t.o.v. NAP): 1.77



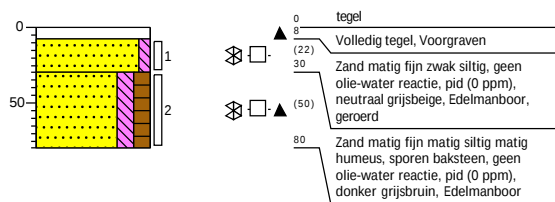
Boring: 06

Datum: 24-3-2023
Boormeester: Lennard Alkema
X-coördinaat: 196390,55
Y-coördinaat: 550046,64
Z (m t.o.v. NAP): 1.766



Boring: 07

Datum: 24-3-2023
Boormeester: Lennard Alkema
X-coördinaat: 196394,80
Y-coördinaat: 550033,42
Z (m t.o.v. NAP): 1.651



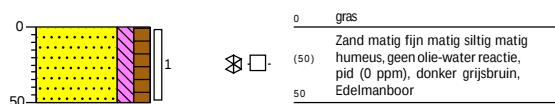
Boring: 08

Datum: 24-3-2023
Boormeester: Lennard Alkema
X-coördinaat: 196393,79
Y-coördinaat: 550020,10
Z (m t.o.v. NAP): 1.405



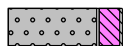
Boring: 09

Datum: 24-3-2023
Boormeester: Lennard Alkema
X-coördinaat: 196388,43
Y-coördinaat: 550016,53
Z (m t.o.v. NAP): 1.327

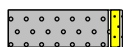


Legenda (conform NEN 5104)

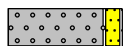
grind



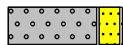
Grind, siltig



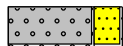
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



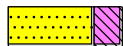
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

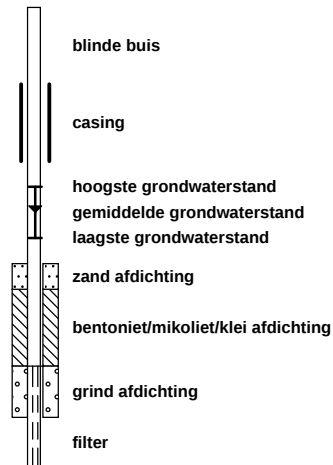


Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

peilbuis



klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem

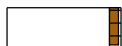


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- ⬢ >0
- ⬢ >1
- ⬢ >10
- ⬢ >100
- ⬢ >1000
- ⬢ >10000

monsters

- ▮ geroerd monster
- ▮ ongeroerd monster
- volumering

overig

- ▲ bijzonder bestanddeel
- ◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- ≡ grondwaterstand
- ◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

**Bijlage 4 Analyseresultaten grondmonsters met
overschrijdingen normwaarden**

Tabel: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1			MM2			MM3		
Certificaatcode		2023044915			2023044915			2023044915		
Boring(en)		02, 03			06, 07, 08			01, 04, 05, 09		
Traject (m -mv)		0,05 - 0,60			0,00 - 0,80			0,00 - 0,70		
Humus	% ds	0,90			2,50			2,20		
Lutum	% ds	2,00			2,00			2,00		
Datum van toetsing		7-4-2023			7-4-2023			7-4-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	24	93 ⁽⁶⁾		33	128 ⁽⁶⁾		30	116 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	8,1	16,5	-0,16	7,9	16,2	-0,16
Kwik	mg/kg ds	0,052	0,075	-0	0,088	0,126	-0	0,073	0,105	-0
Lood	mg/kg ds	64	101	0,11	73	114	0,13	64	100	0,1
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41
Zink	mg/kg ds	30	71	-0,12	50	117	-0,04	45	106	-0,06
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,12	0,12		0,12	0,12	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,072	0,072		0,09	0,09	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,059	0,059		0,084	0,084	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		0,054	0,054	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,078	0,078		0,12	0,12	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,062	0,062		0,092	0,092	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,056	0,056		0,092	0,092	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03		0,59	-0,02		0,76	-0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	10 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	14 ⁽⁶⁾		<5	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	14 ⁽⁶⁾		<5	16 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ⁽⁶⁾		17	68 ⁽⁶⁾		<11	35 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		13	52 ⁽⁶⁾		5,7	25,9 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾		6,2	24,8 ⁽⁶⁾		<6	19 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	42	168	-0	<35	<111	-0,02
OVERIG										
Gloeirest	% (m/m) ds	99			97			98		
Droge stof	% m/m	87,9	87,9		85,9	85,9		87,8	87,8	
Lutum	%	<2			<2			<2		
Organische stof (humus)	%	0,9			2,5			2,2		
PCB'S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 52	mg/kg ds	0,0034	0,0170		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 101	mg/kg ds	0,0037	0,0185		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 118	mg/kg ds	0,0039	0,0195		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0,010		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 153	mg/kg ds	0,0021	0,0105		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB 180	mg/kg ds	0,0012	0,0060		<0,001	<0,003		<0,001	<0,003	
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,085	0,07		<0,020	-0		<0,022	0

Tabel: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM4		
Certificaatcode		2023044915		
Boring(en)		01, 04		
Traject (m -mv)		0,70 - 1,30		
Humus	% ds	0,70		
Lutum	% ds	2,00		
Datum van toetsing		7-4-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	-0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	-0,01
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	99		
Droge stof	% m/m	93,5	93,5	
Lutum	%	<2		
Organische stof (humus)	%	0,7		
PCB'S				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	0

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: $(GSSD - AW) / (I - AW)$

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Bijlage 5 Analyseresultaten grondwatermonsters met overschrijdingen normwaarden

Tabel: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		04-1-1		
Datum		6-4-2023		
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00		
Datum van toetsing		17-4-2023		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Koper	µg/l	4,9	4,9	-0,17
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Molybdeen	µg/l	3	3	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Zink	µg/l	20	20	-0,06
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
CKW (som)	µg/l	<1,6		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	

Watermonster		04-1-1
Datum		6-4-2023
Filterdiepte (m -mv)		3,00 - 4,00
Datum van toetsing		17-4-2023
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15 11 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50 <35 -0,03

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 >T : Groter dan Tussenwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Bijlage 6 Normwaarden grond en grondwater

Bijlage 6: Normwaarden grond en grondwater

Tabel: Achtergrondwaarden en interventiewaarden grond⁹ (gehalten in mg/kg d.s.)

Stof	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde
1. Metalen		
Antimoon	4,0*	22
Arseen	20	76
Barium	-	8
Cadmium	0,60	13
Chroom III	55	180
Chroom VI	-	78
Kobalt	15	190
Koper	40	190
Kwik (anorganisch)	0,15	36
Kwik (organisch)	-	4
Lood	50	530
Molybdeen	1,5*	190
Nikkel	35	100
Zink	140	720
Beryllium	-	30 [#]
Seleen	-	100 [#]
Tellurium	-	600 [#]
Thallium	-	15 [#]
Tin	6,5	900 [#]
Vanadium	80	250 [#]
Zilver	-	15 [#]
2. Overige organische stoffen		
Cyanide (vrij) ⁵	3,0	20
Cyanide (complex) ⁶	5,5	50
Thiocynaat	6,0	20
3. Aromatische verbindingen		
Benzeen	0,20*	1,1
Ethylbenzeen	0,20*	110
Tolueen	0,20*	32
Xylenen (som) ¹	0,45*	17
Styreen (vinylbenzeen)	0,25*	86
Fenol	0,25	14
Cresolen (som) ¹	0,30*	13
Dodecylbenzeen	0,35*	1000 [#]
Aromatische oplosmiddelen ^{1,7}	2,5*	200 [#]
Dihydroxybenzenen (som) ¹²	-	8 [#]
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)		
PAK's (totaal) (som 10) ¹	1,5	40
5. Gechloreerde koolwaterstoffen		
A. (Vluchtige koolwaterstoffen)		
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,10*	0,1 ²
Dichloormethaan	0,10	3,9
1,1-dichloorethaan	0,20*	15
1,2-dichloorethaan	0,20*	6,4
1,1-dichlooretheen ²	0,30*	0,3
1,2-dichlooretheen (som) ¹	0,30*	1
Dichloorpropanen (som) ¹	0,80*	2
Trichloormethaan (chloroform)	0,25*	5,6
1,1,1-trichloorethaan	0,25*	15
1,1,2-trichloorethaan	0,3*	10
Trichlooretheen (Tri)	0,25*	2,5
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,3*	0,7
Tetrachlooretheen (Per)	0,15	8,8
B. Chloorbenzenen		
Monochloorbenzeen	0,2*	15
Dichloorbenzenen (som) ¹	2,0*	19
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,015*	11
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,0090*	2,2
Pentachloorbenzenen	0,0025	6,7
Hexachloorbenzeen	0,0085	2
C. Chloorfenolen		
Monochloorfenolen (som) ¹	0,045	5,4
Dichloorfenolen (som) ¹	0,20*	22
Trichloorfenolen (som) ¹	0,0030*	22
Tetrachloorfenolen (som) ¹	0,015*	21
Pentachloorfenol	0,0030*	12

Stof	Achtergrond- waarde	Interventie- waarde
D. Polychloorbifenylen (PCB's)		
PCB's (som 7) ¹	0,020	1
E. Overige gechloreerde koolwaterstoffen		
Monochlooranilinen (som) ¹	0,20*	50
Dioxine (som TEQ) ¹	0,000055*	0,00018
Chloornaftaleen (som) ¹	0,070*	23
Dichlooranilinen	-	50 [#]
Trichlooranilinen	-	10 [#]
Tetrachlooranilinen	-	30 [#]
Pentachlooranilinen	0,15*	10 [#]
4-chloormethylfenolen	0,60*	15 [#]
6. Bestrijdingsmiddelen		
A. Organochloor-bestrijdingsmiddelen		
Chlooraan (som) ¹	0,0020	4
DDT (som) ¹	0,20	1,7
DDE (som) ¹	0,10	2,3
DDD (som) ¹	0,020	34
Aldrin	-	0,32
Drins (som) ¹	0,015	4
α-endosulfan	0,00090	4
α-HCH	0,0010	17
β-HCH	0,0020	1,6
γ-HCH (lindaan)	0,0030	1,2
Heptachloor	0,00070	4
Heptachloorepoxide (som) ¹	0,0020	4
Hexachloorbutadieen	0,003*	-
organochloorhoudende bestrijdingsmiddelen (som landbodem)	0,40	-
C. Organotinbestrijdingsmiddelen		
Organotinverbindingen (som) ^{1,10}	0,15	2,5
tributyltin (TBT) ^{4,10}	0,065	-
D. Chloorfenox-azijnzuur herbiciden		
MCPA	0,55*	4
E. Overige bestrijdingsmiddelen		
Atrazine	0,035*	0,71
Carbaryl	0,15*	0,45
Carbofuran ¹³	0,017*	0,017 ²
niet chloorhoudende bestrijdingsmiddelen	0,090*	-
Azinfosmethyl	0,0075*	2 [#]
Maneb	-	22 [#]
7. Overige stoffen		
Asbest ³	0	100
Cyclohexanon	2,0*	150
Dimethyl ftalaat ¹¹	0,045*	82
Diethyl ftalaat ¹¹	0,045*	53
Di-isobutyl ftalaat ¹¹	0,045*	17
Dibutyl ftalaat ¹¹	0,070*	36
Butyl benzyftalaat ¹¹	0,070*	48
Dihexyl ftalaat ¹¹	0,070*	220
Di(2-ethylhexyl)ftalaat ¹¹	0,045*	60
Minerale olie ⁴	190	5000
Pyridine	0,15*	11
Tetrahydrofuran	0,45	7
Tetrahydrothiofeen	1,5*	8,8
Tribroommethaan (bromoform)	0,20*	75
Acrylonitril	0,1*	0,1 [#]
Butanol	2,0*	30 [#]
1,2 butylacetaat	2,0*	200 [#]
Ethylacetaat	2,0*	75 [#]
Diethyleen glycol	8,0	270 [#]
Ethyleen glycol	5,0	100 [#]
Formaldehyde	0,1*	0,1 [#]
Isopropanol	0,75	220 [#]
Methanol	3,0	30 [#]
Methylethylketon	2,0*	35 [#]
Methyl-tert-butyl ether (MTBE)	0,20*	100 [#]

Toelichting:

- * Achtergrondwaarde is gebaseerd op de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid), omdat onvoldoende data beschikbaar zijn om een betrouwbare P95 af te leiden.
- # Voor deze stof is geen interventiewaarde vastgesteld, het gehalte betreft een niveau voor ernstige verontreiniging (INEV).
- ¹ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit. Voor de berekening van de som TEQ voor dioxine wordt verwezen naar bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Voor het optellen van meetwaarden beneden de bepalingsgrens wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ² De interventiewaarde voor grond voor deze stof is gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen in grond moet tevens het grondwater worden onderzocht.
- ³ Gewogen norm (concentratie serpentijn asbest + 10 x concentratie amfibool asbest).
- ⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie worden bestudeerd.
- ⁵ Bij gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van uitdamping. Wanneer uitdamping naar binnenlucht zou kunnen optreden, moet bij overschrijding van de achtergrondwaarde worden gemeten in de bodemlucht en moet worden getoetst aan de TCL (Toxicologisch Toelaatbare Concentratie in Lucht).
- ⁶ Het gehalte cyanide-complex is gelijk aan het gehalte cyanide-totaal minus het gehalte cyanide-vrij, bepaald conform NEN-EN-ISO 14403-1:2012, NEN-EN-ISO 14403-2:2012 en NEN-ISO 17380:2006. Indien geen cyanide-vrij wordt verwacht, mag het gehalte cyanide-complex gelijk worden gesteld aan het gehalte cyanide-totaal (en hoeft dus alleen het gehalte cyanide-totaal te worden gemeten).
- ⁷ De achtergrondwaarde van deze somparameter gaat uit van de aanwezigheid van meerdere van de 16 componenten, die tot deze somparameter worden gerekend (zie bijlage N). De hoogte van de achtergrondwaarde is gebaseerd op de som van de bepalingsgrenzen vermenigvuldigd met 0,7. Sommige componenten zijn tevens individueel genormeerd. Binnen de somparameter mag de achtergrondwaarde van de individueel genormeerde componenten niet worden overschreden. Voor de componenten, die niet individueel zijn genormeerd, geldt per component een maximum gehalte van 0,45 mg/kg ds, voor de achtergrondwaarde.
- ⁸ De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg. Deze voormalige interventiewaarde is op dezelfde manier onderbouwd als de interventiewaarde voor de meeste andere metalen en is voor barium inclusief een natuurlijk achtergrondgehalte van 190 mg/kg d.s.
- ⁹ Voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ¹⁰ De eenheid voor organotinverbindingen is mg Sn/kg ds.
- ¹¹ Het is onzeker of de achtergrondwaarden voor ftalaten meetbaar zijn. Toekomstige ervaringen moeten uitwijzen of sprake is van een knelpunt.
- ¹² Onder dihydroxybenzenen (som) wordt verstaan: de som van catechol, resorcinol en hydrochinon
- ¹³ De maximale waarden bodemfunctieklassen wonen en industrie van deze stoffen zijn gelijk aan de interventiewaarden bodemsanering en zijn gelijk of kleiner dan de bepalingsgrens (intralaboratorium reproduceerbaarheid). Indien de stof wordt aangetoond moeten de risico's nader worden onderzocht. Bij het aantreffen van vinylchloride of 1,1-dichlooretheen moet tevens het grondwater worden onderzocht.

Tabel: Streefwaarden en interventiewaarden grondwater⁹ (concentraties in µg/l)

Stof	Streefwaarde ⁷		Interventie- waarde
	Ondiep (< 10 m -mv.)	Diep (> 10 m -mv.)	
1. Metalen			
Antimoon	-	0,15*	20
Arsen	10	7,2	60
Barium	50	200	625
Cadmium	0,4	0,06	6
Chroom	1	2,5	30
Kobalt	20	0,7*	100
Koper	15	1,3*	75
Kwik	0,05	0,01*	0,3
Lood	15	1,7*	75
Molybdeen	5	3,6	300
Nikkel	15	2,1*	75
Zink	65	24	800
Beryllium	-	0,05	15 [#]
Seleen	-	0,07	160 [#]
Tellurium	-	-	70 [#]
Thallium	-	2*	7 [#]
Tin	-	2,2*	50 [#]
Vanadium	-	1,2*	70 [#]
Zilver	-	-	40 [#]
2. Overige organische stoffen			
Chloride	100000		-
Cyanide (vrij)	5		1500
Cyanide (complex)	10		1500
Thiocyanaat	-		1500
3. Aromatische verbindingen			
Benzeen	0,2		30
Ethylbenzeen	4		150
Toluene	7		1000
Xylenen (som) ¹	0,2		70
Styreen (vinylbenzeen)	6		300
Fenol	0,2		2000
Cresolen (som) ¹	0,2		200
Dodecylbenzeen	-		0,02 [#]
Aromatische oplosmiddelen ¹	-		150 [#]
Catechol (o-dihydroxybenzeen)	0,2		1250 [#]
Resorcinol (m-dihydroxybenzeen)	0,2		600 [#]
Hydrochinon (p-dihydroxybenzeen)	0,2		800 [#]
4. Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) ⁵			
Naftaleen	0,01*		70
Fenantreen	0,003*		5
Antraceen	0,0007*		5
Fluorantheen	0,003*		1
Chryseen	0,003*		0,2
Benzo(a)antraceen	0,0001*		0,5
Benzo(a)pyreen	0,0005*		0,05
Benzo(k)fluorantheen	0,0004*		0,05
Indeno(1,2,3cd)pyreen	0,0004*		0,05
Benzo(ghi)peryleen	0,0003*		0,05
5. Gechloreerde koolwaterstoffen			
A. (Vluchtige koolwaterstoffen)			
Monochlooretheen (Vinylchloride)	0,01*		5
Dichloormethaan	0,01*		1000
1,1-dichloorethaan	7		900
1,2-dichloorethaan	7		400
1,1-dichlooretheen	0,01*		10
1,2-dichlooretheen (som) ¹	0,01*		20
Dichloorpropanen (som) ¹	0,8*		80
Trichloormethaan (chloroform)	6		400
1,1,1-trichloorethaan	0,01*		300
1,1,2-trichloorethaan	0,01*		130
Trichlooretheen (Tri)	24		500
Tetrachloormethaan (Tetra)	0,01*		10
Tetrachlooretheen (Per)	0,01*		40
B. Chloorbenzenen ⁵			
Monochloorbenzeen	7		180
Dichloorbenzenen (som) ¹	3		50
Trichloorbenzenen (som) ¹	0,01*		10
Tetrachloorbenzenen (som) ¹	0,01*		2,5
Pentachloorbenzenen	0,003*		1
Hexachloorbenzeen	0.00009*		0.5

Stof	Streefwaarde ⁷	Interventie- waarde
C. Chloorfenolen⁵		
Monochloorfenolen (som) ¹	0,3	100
Dichloorfenolen (som) ¹	0,2	30
Trichloorfenolen (som) ¹	0,03	10
Tetrachloorfenolen (som) ¹	0,01	10
Pentachloorfenol	0,04	3
D. Polychloorbifenylen (PCB's)		
PCB's (som 7) ¹	0,01*	0,01
E. Overige gechloreerde koolwaterstoffen		
Monochlooranilinen (som) ¹	-	30
Chloornaftaleen (som) ¹	-	6
Dichlooranilinen	-	100 [#]
Trichlooranilinen	-	10 [#]
Tetrachlooranilinen	-	10 [#]
Pentachlooranilinen	-	1 [#]
4-chloormethylfenolen	-	350 [#]
Dioxine (som TEQ) ¹	-	0,000001 [#]
6. Bestrijdingsmiddelen		
A. Organochloor-bestrijdingsmiddelen		
Chloordaan (som) ¹	0,00002*	0,2
DDT (som) ¹	-	-
DDE (som) ¹	-	-
DDD (som) ¹	-	-
DDT/DDE/DDD (som) ¹	0,000004*	0,01
Aldrin	0,000009*	-
Dieldrin	0,0001*	-
Endrin	0,00004*	-
Drins (som) ¹	-	0,1
α-endosulfan	0,0002*	5
α-HCH	0,033	-
β-HCH	0,008*	-
γ-HCH (lindaan)	0,009*	-
HCH-verbindingen (som) ¹	0,05	1
Heptachloor	0,000005*	0,3
Heptachloorepoxide (som) ¹	0,000005*	3
C. Organotinbestrijdingsmiddelen		
Organotinverbindingen (som) ¹	0,00005 - 0,016	0,7
D. Chloorfenoxo-azijnzuur herbiciden		
MCPA	0,02	50
E. Overige bestrijdingsmiddelen		
Atrazine	0,029	150
Carbaryl	0,002	60
Carbofuran	0,009	100
Azinfosmethyl	0,0001	2 [#]
Maneb	0,00005	0,1 [#]
7. Overige stoffen		
Cyclohexanon	0,5	15000
Dimethyl ftalaat	-	-
Diethyl ftalaat	-	-
Di-isobutyl ftalaat	-	-
Dibutyl ftalaat	-	-
Butyl benzylftalaat	-	-
Diethyl ftalaat	-	-
Di(2-ethylhexyl)ftalaat	-	-
Ftalaten (som) ¹	0,5	5
Minerale olie ⁴	50	600
Pyridine	0,5	30
Tetrahydrofuran	0,5	300
Tetrahydrothiofeen	0,5	5000
Tribroommethaan (bromoform)	-	630
Acrylonitril	0,08	5 [#]
Butanol	-	5600 [#]
1,2 butylacetaat	-	6300 [#]
Ethylacetaat	-	15000 [#]
Diethyleen glycol	-	13000 [#]
Ethyleen glycol	-	5500 [#]
Formaldehyde	-	50 [#]
Isopropanol	-	31000 [#]
Methanol	-	24000 [#]
Methylethylketon	-	6000 [#]
Methyl-tert-buthyl ether (MTBE)	-	9400 [#]

Toelichting:

- # Voor deze stof is geen interventiewaarde vastgesteld, de concentratie betreft een niveau voor ernstige verontreiniging (INEV).
- ¹ Voor de samenstelling van de somparameters wordt verwezen naar bijlage N van de Regeling bodemkwaliteit.
Voor de berekening van de som TEQ voor dioxine wordt verwezen naar bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit. Voor het optellen van meetwaarden beneden de bepalingsgrens wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.
- ⁴ De definitie van minerale olie wordt beschreven bij de analysenorm. Indien er sprake is van een verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast de alkaanconcentratie ook de concentratie aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Met deze somparameter is om praktische redenen volstaan. Nadere toxicologische en chemische differentiatie worden bestudeerd.
- ⁵ Voor grondwater zijn de effecten van PAK's, chloorbenzenen en chloorfenolen indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, optelbaar (dat wil zeggen 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule moet worden gebruikt om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen indien $\Sigma(C_i/I_i) > 1$, waarbij C_i = gemeten concentratie van een stof uit de betreffende groep en I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof uit de betreffende groep.
- ⁷ De streefwaarde grondwater voor een aantal stoffen (**gemarkeerd met ***) is lager dan of gelijk aan de vereiste rapportagegrens in bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit. Voor het beoordelen van meetwaarden beneden de rapportagegrens, wordt verwezen naar bijlage G.
- ⁹ Voor het omgaan met meetwaarden beneden de bepalingsgrens van het laboratorium wordt verwezen naar bijlage G onderdeel IV van de Regeling bodemkwaliteit.

Bijlage 7 Toelichting op normwaarden grond en grondwater

Bijlage 7: Toelichting normwaarden grond en grondwater

Hieronder wordt uitgebreider op de begrippen achtergrond-, streef- en interventiewaarden en hun betekenis ingegaan.

Bij de toetsing wordt een uitspraak gedaan op parameterniveau én op monsterniveau. Met betrekking tot het bepalen van de achtergrondwaarden kan in sommige gevallen de overall-conclusie op monsterniveau afwijken ten opzichte van de conclusie op parameterniveau als gevolg van de toetsregel die in artikel 4.2.2 van de Regeling Bodemkwaliteit staat. In dit artikel wordt beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.

De achtergrondwaarden (AW) zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De interventiewaarde (I) geeft het concentratieniveau in de grond, waterbodem of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

In het overheidsbeleid wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging, indien de gemiddelde concentratie aan één stof de interventiewaarde overschrijdt in tenminste 25 m³ grond/slib of voor het grondwater in tenminste 100 m³ bodemvolume.

Over de hoeveelheid grond/slib of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet kan in een eerste onderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen op basis van de resultaten van dit eerste onderzoek dan ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van het wel of niet ernstig zijn van het verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend:

$$\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW}).$$

Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de achtergrondwaarde. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/ of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst en spoedeisendheid van het geval wordt vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Een geval van ernstige bodemverontreiniging kan zich ook voordoen zonder dat de interventiewaarden worden overschreden. Als een verontreiniging zich zodanig in een ander milieucompartiment (bijv. het grondwater) of objecten (bijv. consumptiegewassen) verspreidt dat daar schadelijke effecten kunnen optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ook als het bij puntbronnen van verontreinigingen (bijv. op grond van berekeningen) waarschijnlijk is dat zonder maatregelen op korte termijn (binnen maximaal enkele maanden) een verontreiniging van genoemde 25 of 100 m³ bodemvolume kan optreden, is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organisch stof en lutum gevalideerd omgerekend middels BOTOVA naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de normwaarden, zoals opgenomen in de voorgaande bijlage.

Barium

In de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 is aangegeven dat de norm voor barium tijdelijk is ingetrokken. Gebleken is namelijk dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s. (voor standaardbodem). Analyses op barium dienen wel nog te worden uitgevoerd, maar de resultaten hoeven dus niet meer getoetst te worden, tenzij een duidelijke antropogene bron aanwezig is.

Bijlage 8 Analysecertificaten

Antea Group
T.a.v. Wiecher Visser
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 30-Mar-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023044915/1
Uw project/verslagnummer	0481900.101
Uw projectnaam	Schoterlandseweg 74 Mildam
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	24-Mar-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0481900.101	Certificaatnummer/Versie	2023044915/1
Uw projectnaam	Schoterlandseweg 74 Mildam	Startdatum analyse	24-Mar-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2023
Uw monsternemer	Lennard Alkema	Rapportagedatum	30-Mar-2023/11:26
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Projectcode 5414 - Antea - Project Netwerkbeheerders

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd			
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	87.9	85.9	87.8	93.5
S Organische stof	% (m/m) ds	0.9	2.5	2.2	0.7
Gloeirest	% (m/m) ds	99	97	98	99
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	24	33	30	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	8.1	7.9	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.052	0.088	0.073	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	64	73	64	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	30	50	45	<20
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	17	<11	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	13	5.7	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	6.2	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	42	<35	<35
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.			
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	0.0034	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	MM1 02 (5-50) 03 (20-60)	Grond (AS3000)	13547210
2	MM2 06 (8-40) 07 (30-80) 08 (0-50)	Grond (AS3000)	13547211
3	MM3 01 (5-55) 04 (20-70) 05 (5-40) 09 (0-50)	Grond (AS3000)	13547212
4	MM4 01 (80-130) 04 (70-120)	Grond (AS3000)	13547213



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0481900.101	Certificaatnummer/Versie	2023044915/1
Uw projectnaam	Schoterlandseweg 74 Mildam	Startdatum analyse	24-Mar-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Mar-2023
Uw monsternemer	Lennard Alkema	Rapportagedatum	30-Mar-2023/11:26
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Projectcode 5414 - Antea - Project Netwerkbeheerders

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 101	mg/kg ds	0.0037	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	0.0039	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0020 ²⁾	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0021 ³⁾	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0012	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.017	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.12	0.12	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.072	0.090	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	<0.050	0.059	0.084	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.054	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.078	0.12	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050	0.062	0.092	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.056	0.092	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.35 ¹⁾	0.59	0.75	0.35 ¹⁾

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	MM1 02 (5-50) 03 (20-60)	Grond (AS3000)	13547210
2	MM2 06 (8-40) 07 (30-80) 08 (0-50)	Grond (AS3000)	13547211
3	MM3 01 (5-55) 04 (20-70) 05 (5-40) 09 (0-50)	Grond (AS3000)	13547212
4	MM4 01 (80-130) 04 (70-120)	Grond (AS3000)	13547213

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.

VA

 TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023044915/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13547210	MM1 02 (5-50) 03 (20-60)				
0539937423	02	5	50	24-Mar-2023	1
0539829673	03	20	60	24-Mar-2023	2
13547211	MM2 06 (8-40) 07 (30-80) 08 (0-50)				
0539937425	06	8	40	24-Mar-2023	1
0539937430	08	0	50	24-Mar-2023	1
0539829670	07	30	80	24-Mar-2023	2
13547212	MM3 01 (5-55) 04 (20-70) 05 (5-40) 09 (0-50)				
0539937414	01	5	55	24-Mar-2023	1
0539829660	04	20	70	24-Mar-2023	2
0539937417	05	5	40	24-Mar-2023	1
0539937433	09	0	50	24-Mar-2023	1
13547213	MM4 01 (80-130) 04 (70-120)				
0539829671	01	80	130	24-Mar-2023	3
0539829667	04	70	120	24-Mar-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
 Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023044915/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times RG$

Opmerking 2)

PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)

PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023044915/1

Pagina 1/1

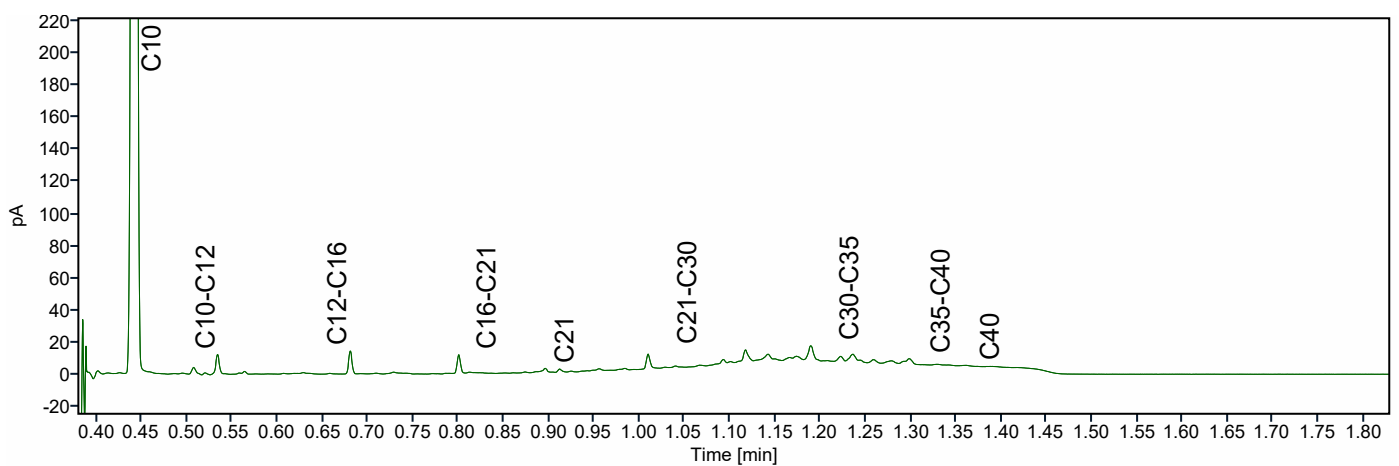
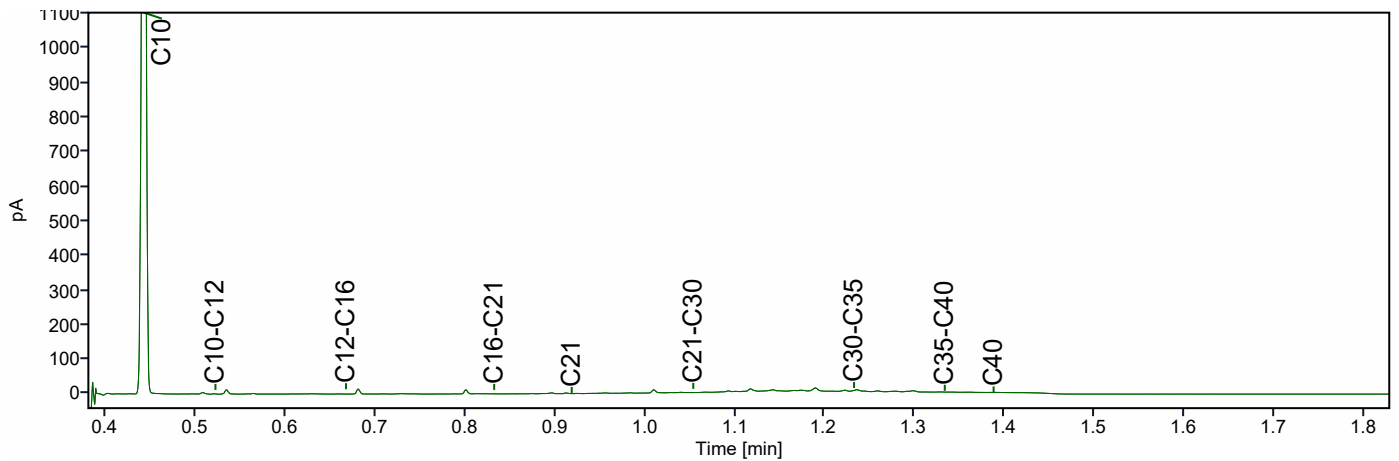
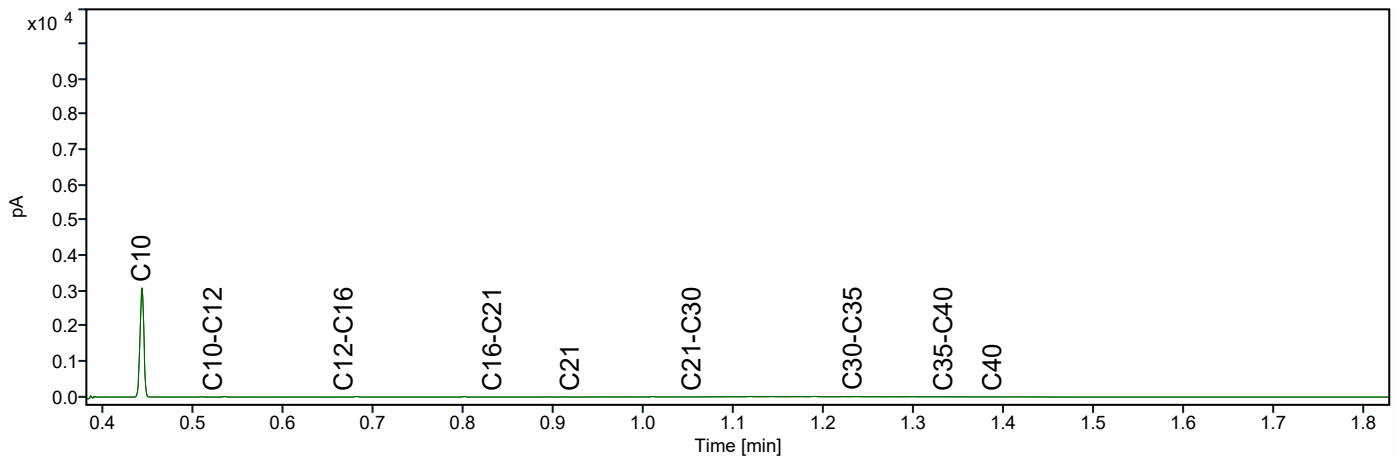
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Malen kaakbreker (1kg)	W0101	Voorbehandeling	NEN-EN 16179
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13547211
Certificate no.: 2023044915
Sample description.:

V



Antea Group
T.a.v. Wiecher Visser
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Analysecertificaat

Datum: 13-Apr-2023

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2023052243/1
Uw project/verslagnummer	0481900.101
Uw projectnaam	Schoterlandseweg 74 Mildam
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	06-Apr-2023

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0481900.101	Certificaatnummer/Versie	2023052243/1
Uw projectnaam	Schoterlandseweg 74 Mildam	Startdatum analyse	06-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Apr-2023
Uw monsternemer	Andre Roersma	Rapportagedatum	13-Apr-2023/08:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2
Projectcode	5414 - Antea - Project Netwerkbeheerders		

Analyse	Eenheid	1
---------	---------	---

Metalen

S	Barium (Ba)	µg/L	<20
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	4.9
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	3.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	20

Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen

S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20

Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen

S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	04-1-1 04 (250-350)	Water (AS3000)	13571634

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	0481900.101	Certificaatnummer/Versie	2023052243/1
Uw projectnaam	Schoterlandseweg 74 Mildam	Startdatum analyse	06-Apr-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Apr-2023
Uw monsternemer	Andre Roersma	Rapportagedatum	13-Apr-2023/08:24
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Projectcode 5414 - Antea - Project Netwerkbeheerders

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 04-1-1 04 (250-350)

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

13571634

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Akkoord
 Pr. coörd.



TESTEN
 RvA L010

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023052243/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
13571634	04-1-1 04 (250-350)				
0680571159	04	250	350	06-Apr-2023	1
0680571161	04	250	350	06-Apr-2023	2
0801059136	04	250	350	06-Apr-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door
TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het
Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023052243/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023052243/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

**Bijlage 9 Verantwoording uitvoering onderzoek BRL
SIKB 2000**

Colofon

Verantwoording				
Project: Verkennend bodemonderzoek Schoterlandseweg 74 Mildam				
Projectnummer: 0481900.101				
Het onderzoek is uitgevoerd volgens certificatieschema BRL SIKB 2000. De uitvoerende organisatie is hiervoor gecertificeerd volgens het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'.				
Bij het onderzoek zijn de volgende protocollen gevolgd <i>(aankruisen door projectleider/projectmedewerker)</i> :				
☒	Plaatsen van handboringen en peilbuizen (protocol 2001)			
☒	Nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)			
☐	Milieuhygiënisch onderzoek waterbodems (protocol 2003)			
☐	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (protocol 2018)			
Verklaring functiescheiding Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en het vermelde protocol				
Protocol	Datum/Periode	Naam veldwerker*	Naam veldwerkbureau**	Handtekening
2001	24-03-2023	R. Gerritsen	Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
2002	6-4-2023	J.H. Roersma	Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	
			Bureau: _____ Cert.nr.***: _____	

* Naam invullen van de eerstverantwoordelijke veldwerker die op de betreffende datum/periode de werkzaamheden heeft uitgevoerd.

** Alleen invullen als het veldwerk niet door Antea Group is uitgevoerd.

*** Het veldwerkbureau dient hier het nummer van het BRL2000-certificaat te noteren, zoals vermeld op de site van Bodemplus

**Bijlage 10 (Indicatieve) toetsing Besluit
bodemkwaliteit**

Tabel: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM1		MM2		MM3	
Humus (% ds)		0,90		2,50		2,20	
Lutum (% ds)		2,00		2,00		2,00	
Datum van toetsing		7-4-2023		7-4-2023		7-4-2023	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Klasse industrie		Klasse wonen		Klasse wonen	
Samenstelling monster							
Zintuiglijke bijmengingen		resten baksteen, geen olie-water reactie, geroerd		resten baksteen, sporen baksteen, geen olie-water reactie, geroerd		geen olie-water reactie, geroerd	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
		Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
METALEN							
Barium	mg/kg ds	24	93 ⁽⁶⁾	33	128 ⁽⁶⁾	30	116 ⁽⁶⁾
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	<3	<7	<3	<7
Koper	mg/kg ds	<5	<7	8,1	16,5	7,9	16,2
Kwik	mg/kg ds	0,052	0,075	0,088	0,126	0,073	0,105
Lood	mg/kg ds	64	101	73	114	64	100
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	<4	<8	<4	<8
Zink	mg/kg ds	30	71	50	117	45	106
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	0,12	0,12	0,12	0,12
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	0,072	0,072	0,09	0,09
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	0,059	0,059	0,084	0,084
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	0,054	0,054
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	0,078	0,078	0,12	0,12
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	0,062	0,062	0,092	0,092
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	0,056	0,056	0,092	0,092
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35		0,59		0,76
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	<3	8 ⁽⁶⁾	<3	10 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	14 ⁽⁶⁾	<5	16 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	<5	14 ⁽⁶⁾	<5	16 ⁽⁶⁾
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ⁽⁶⁾	17	68 ⁽⁶⁾	<11	35 ⁽⁶⁾
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	13	52 ⁽⁶⁾	5,7	25,9 ⁽⁶⁾
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾	6,2	24,8 ⁽⁶⁾	<6	19 ⁽⁶⁾
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	42	168	<35	<111
OVERIG							
Gloeirest	% (m/m) ds	99		97		98	
Droge stof	% m/m	87,9	87,9	85,9	85,9	87,8	87,8
Lutum	%	<2		<2		<2	
Organische stof (humus)	%	0,9		2,5		2,2	
PCB'S							
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003
PCB 52	mg/kg ds	0,0034	0,0170	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003
PCB 101	mg/kg ds	0,0037	0,0185	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003
PCB 118	mg/kg ds	0,0039	0,0195	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003
PCB 138	mg/kg ds	0,002	0,010	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003
PCB 153	mg/kg ds	0,0021	0,0105	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003
PCB 180	mg/kg ds	0,0012	0,0060	<0,001	<0,003	<0,001	<0,003
PCB (som 7)	mg/kg ds		0,085		<0,020		<0,022

Tabel: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM4		
Humus (% ds)		0,70		
Lutum (% ds)		2,00		
Datum van toetsing		7-4-2023		
Monster getoetst als		partij		
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		
Samenstelling monster				
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie		
Grondsoort		Zand		
		Meetw	GSSD	
METALEN				
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	
Koper	mg/kg ds	<5	<7	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	
Lood	mg/kg ds	<10	<11	
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	
Zink	mg/kg ds	<20	<33	
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		<0,35	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<123	
OVERIG				
Gloeirest	% (m/m) ds	99		
Droge stof	% m/m	93,5	93,5	
Lutum	%	<2		
Organische stof (humus)	%	0,7		
PCB'S				
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,025	

**Bijlage 11 Toelichting toetsingskader
Besluit bodemkwaliteit**

Toelichting toetsingskader Besluit bodemkwaliteit

De gemeten gehalten in een partij grond worden getoetst aan de maximale waarden en rekenregels uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit, specifiek de regels die gelden voor het volgens het generieke kader toepassen op landbodem.

Bij het conform het Besluit bodemkwaliteit toepassen van een partij grond speelt de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem (oftewel de bodem ter plaatse van de toepassingslocatie) een rol. Derhalve zijn in het Besluit niet alleen maximale waarden opgenomen voor het classificeren van een toe te passen partij grond, maar ook voor het classificeren van de ontvangende landbodem:

- **Achtergrondwaarden (AW2000)**
Dit zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden (bekend als AW2000) zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit omdat in dergelijke gronden geen belasting door lokale verontreinigingsbronnen aanwezig wordt geacht. De AW2000 zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit.
- **Maximale waarden voor bodemfunctieklassen**
De bodemfunctieklassen beschrijven het gebruik van de landbodem. De maximale waarden van deze bodemfunctieklassen geven de bovengrens aan voor de gewenste (duurzame) bodemkwaliteit. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de bodemfunctieklassen 'wonen' en 'industrie'. De maximale waarden voor de bodemfunctieklassen zijn opgenomen in tabel 1 van bijlage B van de Regeling.
- **Maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen**
De maximale waarden van de bodemkwaliteitsklassen vormen de bovengrens voor de actuele kwaliteit van de bodem alsmede van een toe te passen partij grond. Bij het generieke toetsingskader wordt voor landbodem onderscheid gemaakt in de kwaliteitsklassen 'wonen' en 'industrie'. De kwaliteitsklassen voor landbodem zijn zodanig ingedeeld dat de maximale waarden van een bodemkwaliteitsklasse op hetzelfde niveau liggen als de maximale waarden van de corresponderende bodemfunctieklassen. De maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.
- **Lokale maximale waarden**
Een bevoegd gezag heeft de mogelijkheid om binnen haar beheergebied lokale maximale waarden voor de bodemkwaliteit vast te stellen waaraan een partij toe te passen grond moet voldoen. Dit is bijvoorbeeld aan de orde wanneer een bevoegd gezag, vanuit maatschappelijke en/of ruimtelijke overwegingen, binnen haar beheersgebied een verbetering wenst of een verslechtering van de bodemkwaliteit wil toelaten. Dergelijke lokale waarden kunnen hoger of lager liggen dan de bovengenoemde maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklassen.
- **Maximale emissiewaarden**
Bij een grootschalige bodemtoepassing hoeft niet te worden voldaan aan de maximale waarden van de bodemfunctie- en bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem. Daarentegen staat bij een dergelijke toepassing wel de emissie uit een partij grond centraal. Dit om te voorkomen dat een ontoelaatbare uitloging vanuit deze grond naar de ontvangende bodem plaatsvindt. De maximale emissiewaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.
- **Emissietoetswaarden**
Bij een grootschalige bodemtoepassing wordt vrijstelling verleend voor het bepalen van de emissie, en het toetsen van deze emissie aan de bovengenoemde maximale emissiewaarden, wanneer de gemiddeld gemeten gehalten in een toe te passen partij grond de zogenoemde emissietoetswaarden niet overschrijden. In dat geval wordt namelijk, op basis van in het verleden opgedane ervaringen, aangenomen dat wordt voldaan aan de maximale emissiewaarden. De emissietoetswaarden zijn opgenomen in bijlage B van de Regeling.

De mate van overschrijden van de bovengenoemde maximale waarden bepaald tot welke klasse een toe te passen partij grond of de ontvangende landbodem behoort. Deze classificatie is echter alleen mogelijk indien de monsterneming en het laboratoriumonderzoek zijn uitgevoerd door bij regeling van Onze Ministers bepaalde methoden alsmede door een persoon of instelling die daarvoor beschikt over een erkenning.

De op basis van de bovenstaande maximale waarden in te delen klassen zijn:

- **AW2000**
De landbodem dan wel een toe te passen partij grond wordt geclassificeerd als AW2000 (oftewel schoon), wanneer de gemeten gehalten de achtergrondwaarden niet overschrijden. In artikel 4.2.2 lid 4+5 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de achtergrondwaarden wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'wonen'**
De kwaliteit van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen' (zie artikel 4.4.1 lid 1 van de Regeling).
De kwaliteit van de ontvangende landbodem wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'wonen', wanneer de gemeten gehalten de bovengenoemde achtergrondwaarden overschrijden maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'wonen'. In artikel 4.10.2 lid 3 van de Regeling is beschreven wat onder het overschrijden van de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'wonen' wordt verstaan.
- **Kwaliteitsklasse 'industrie'**
De kwaliteit van de ontvangende landbodem alsmede van een partij grond die op landbodem wordt toegepast, wordt beoordeeld als de kwaliteitsklasse 'industrie' wanneer de gemeten gehalten de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'wonen' overschrijden, maar lager zijn dan de maximale waarden voor de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' (zie artikel 4.4.1 lid 2 en 4.10.2 lid 5 van de Regeling).
- **Niet toepasbare grond**
Wanneer de gemeten gehalten in een partij grond de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse 'industrie' overschrijden, dan komt deze grond niet in aanmerking voor hergebruik volgens het generieke toetsingskader van het Besluit. In dat geval dient te worden nagegaan of mogelijk wordt voldaan aan de voorwaarden voor het gebiedsspecifieke toetsingskader (art. 44 t/m 53 van het Besluit). Zo niet dan dient de grond te worden gereinigd of te worden gestort.

Grond die als AW2000 (schone grond) wordt beoordeeld, is vrij toepasbaar op landbodem. Voor het toepassen van grond die wordt geclassificeerd als 'wonen' of 'industrie' moet worden voldaan aan de voorwaarden van het generieke toetsingskader (art. 54 t/m 61 van het Besluit).

Alle toepassingen van grond moeten 5 werkdagen vooraf worden gemeld via het Meldpunt Bodemkwaliteit, behalve wanneer sprake is van het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond.

Bijlage 12 Toelichting op de Omgevingswet

Bijlage 12: Toelichting op de Omgevingswet

Algemeen

Op 1 juli 2023 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. De verschillende wet- en regelgevingen op het gebied van ruimte, wonen, milieu, natuur en infrastructuur worden in de Omgevingswet samengevoegd. Het doel van de Omgevingswet is de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving in samenhang aan te pakken, ruimte te geven aan lokaal maatwerk en een snellere besluitvorming door vereenvoudiging van regels en procedures.

Met ingang van de Omgevingswet verandert ook de wet- en regelgeving ten aanzien van het thema bodem. Via de Aanvullingswet bodem Omgevingswet en het Aanvullingsbesluit bodem worden de regels voor bodem onderdeel van de Omgevingswet. De nieuwe wet- en regelgeving komt in de plaats van huidige wet- en regelgeving. De Wet bodembescherming (Wbb), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit uniforme saneringen (BUS) zullen met ingang van 1 januari 2023 komen te vervallen.

Onder de Omgevingswet zullen ook taken en bevoegdheden van overheden gaan verschuiven en worden gedecentraliseerd. Gemeenten worden verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving, waaronder bodem en milieubelastende activiteiten. De provincies worden verantwoordelijk voor de algemene grondwaterkwaliteit. Omgevingsdiensten worden namens de gemeenten verantwoordelijk voor vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Op dit moment is onzeker of en hoe de Omgevingswet en de bepalingen rondom het thema bodem daadwerkelijk gaan luiden op het moment van inwerkingtreding. Onderstaande alinea's geven een beknopte weergave van de wijzigingen voor zover op dit moment bekend.

Milieubelastende activiteiten

Activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving worden milieubelastende activiteiten genoemd. Voor deze activiteiten zijn de gemeenten in de meeste gevallen bevoegd gezag. In het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) zijn de algemene regels beschreven voor activiteiten in de fysieke leefomgeving. Bovenop deze regels kunnen ook regels van toepassing zijn vanuit het lokale bevoegd gezag en die staan dan beschreven in het Omgevingsplan of de Omgevingsverordening.

Graven, saneren en toepassen van grond/bagger/bouwstoffen worden onder de Omgevingswet beschouwd als milieubelastende activiteiten. Naast de algemene zorgplicht zijn in een aantal gevallen aanvullende regels van toepassing. Regelgeving met betrekking tot saneren (BUS) zijn in grote lijnen ondergebracht in het BAL. In het BAL is opgenomen wat de regels zijn omtrent de informatieplicht, melding en evaluatie en eventuele aanvullende eisen. Daarbovenop kan een bevoegd gezag met maatwerkvoorschriften locatie-specifieke aanvullende regels aangeven. Deze lokale regels worden beschreven in het Omgevingsplan.

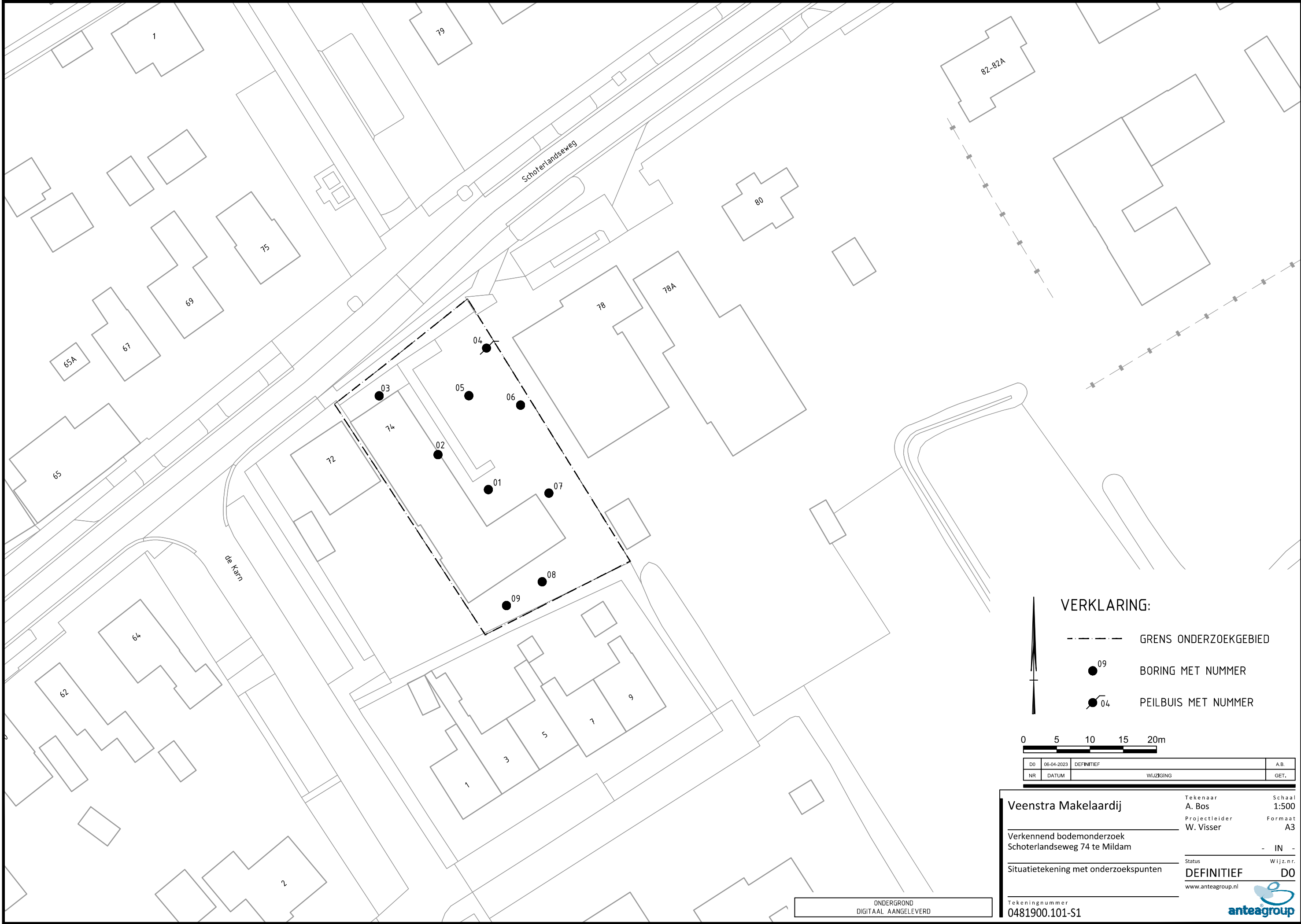
Toetsing en normering

Met het vervallen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit vervalt ook de huidige toetsingssystematiek aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Ter bescherming van de leefomgeving, het voldoen aan internationale verplichtingen en het behalen van nationale doelen zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) algemene instructieregels en omgevingswaarden vastgelegd. De instructieregels en omgevingswaarden definiëren de bandbreedte en reikwijdte waarbinnen lokaal maatwerk geboden kan worden. Deze instructieregels en omgevingswaarden werken door in de Omgevingsplannen en -verordeningen. Lokale bevoegde gezagen, veelal gemeenten, kunnen afwijkende bodemkwaliteitsnormen ten opzichte van de rijksregels vastleggen, passend bij de functie van een gebied.

Consequenties voor het uitgevoerde bodemonderzoek en overgangsrecht

Onder de Omgevingswet krijgen lokale overheden de bevoegdheid om eigen normen voor bodemkwaliteit vast te stellen en aanvullende eisen en regels op te stellen ten aanzien van bodemonderzoek, bodemgebruik, grondverzet en sanering. Ten tijde van dit onderzoek is onbekend of de onderzoekslocatie is of zal worden opgenomen in een Omgevingsplan. In dit rapport is derhalve uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving (Wbb en Bbk). Overgangsrecht kan van toepassing zijn voor de geldigheid van de onderzoeksresultaten bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. De feitelijke besluitvorming hierover ligt bij het bevoegd gezag. Zodra de Omgevingswet daadwerkelijk in werking is getreden, kan een beoordeling op basis van die wet plaatsvinden. Op dit moment gaan wij dan ook uit van de geldende beleidsregels. Antea Group sluit iedere aansprakelijkheid uit wanneer na ingang van de Omgevingswet zou blijken dat dit onderzoek beperkt of niet meer voldoet of dat de resultaten van dit onderzoek leiden tot andere conclusies.

TEKENINGEN



VERKLARING:

GRENS ONDERZOEKGEBIED

BORING MET NUMMER

PEILBUIS MET NUMMER

0

5

10

15

20m

DO	06-04-2023	DEFINITIEF	A.B.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

Veenstra Makelaardij

Verkennd bodemonderzoek
Schoterlandseweg 74 te Mildam

Situatietekening met onderzoekspunten

Tekeningnummer
0481900.101-S1

Tekenaar
A. Bos

Projectleider
W. Visser

Status
DEFINITIEF

www.anteagroup.nl

Schaal
1:500

Formaat
A3

- IN -

Wijz.n.r.
D0

ONDERGROND
DIGITAAL AANGELEVERD

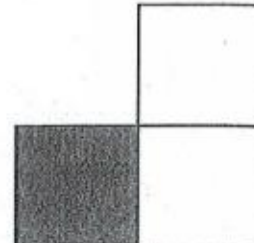
Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Copyright © 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Bijlage 4 Instemmingsbrief/beschikking sanering



Protestantse gemeente Katlijk Mildam

Schoterlandseweg 72
8454 KG MILDAM

. VERZONDEN

27 SEP 2023

Grou, 26 september 2023

Ons kenmerk : 2023-FUMO-0078708
Afdeling : Toezicht en Handhaving
Behandeld door : [REDACTED] / HK / 0566 750 442
Uw kenmerk : --

Betreft : Instemmen BUS-evaluatieverslag
Locatiecode: FR007403262
Locatienaam: Schoterlandseweg 72 te Mildam

Geachte heer [REDACTED],

Op 25 juli 2023 ontvingen wij namens u, van Antea Group te Heerenveen, het Bus-evaluatieformulier voor de uitgevoerde sanering op de locatie Schoterlandseweg 72 Mildam.

Op ons verzoek is via e-mail bij ons d.d. 9 augustus 2023 aanvullende informatie met betrekking tot de sanering geleverd.

Hierbij delen wij u ons besluit mede over het evaluatieformulier en lichten wij dit besluit toe.

Besluit

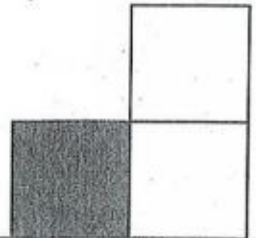
Wij stemmen in met het verslag van de sanering zoals beschreven in het evaluatieformulier d.d. 25 juli 2023. Dit doen wij op grond van artikel 39b van de Wet bodembescherming en artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen.

Toelichting

Aan de hand van het ingevulde evaluatieformulier hebben wij het saneringsresultaat beoordeeld. Daarbij hebben wij vastgesteld dat de sanering is uitgevoerd overeenkomstig de Regeling uniforme saneringen. Daarom stemmen wij in met de uitgevoerde sanering.

Uit het evaluatieformulier van de uitgevoerde grondsanering blijkt dat de sterk verontreinigde grond met lood tot maximaal 0,8 m-mv is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerkingslocatie. Op basis van de toetsingsresultaten van de verificatiemonsters van de putbodems en het merendeel van de putwanden blijkt dat deze voldoen aan de generieke Maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen. Echter, ter plaatse van één putwand (kadastrale grens) overschrijdt het gehalte lood de maximale waarde Wonen en daarom wordt de grond beoordeeld als Industrie. De ontgraving is aangevoeld met schone grond welke voldoet aan de Achtergrondwaarde.

Hiermee is het resultaat van de sanering in overeenstemming met de toekomstige bestemming van de locatie, namelijk 'Bodem kwaliteitsklasse Wonen'.



Bezwaar maken

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.nl onder "contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie, telefoonnummer 058- 292 51 57.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over dit besluit, neem dan contact op met het frontoffice Bodem van de FUMO. U kunt het frontoffice op werkdagen bereiken via telefoonnummer 0566 - 750 300 of via e-mailadres bodem@fumo.nl. Vermeldt u in uw correspondentie ook het kenmerk van dit besluit en de locatiecode (zie bovenaan deze brief).

Namens het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân,

Valid Signed door Sven Boender
op 26-09-2023

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving

Bijlage(n): 1

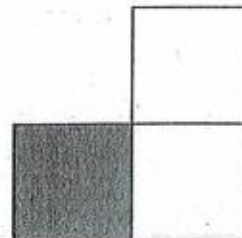
Kopie:

Antea Group

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN

Makelaardij Veenstra
K.R. Poststraat 13
8441 EL HEERENVEEN

Gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN



Bijlage 1: Publiekrechtelijke beperkingen en kadastrale registratie

Voor dit geval van ernstige bodemverontreiniging is bij het Kadaster een publiekrechtelijke beperking geregistreerd. Nu de sanering is uitgevoerd kan de publiekrechtelijke beperking te vervallen.
De kadastrale registratie van deze beschikking heeft betrekking op het volgende kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Mildam	A	2296

Gemeente Heerenveen

Evaluatieverslag uitgevoerde bodemsanering

Goedgekeurd is het evaluatieverslag: zaaknummer 2023-FUMO-0078708.

Locatie: Schoterlandseweg 72, 8454 KG Mildam, gemeente Heerenveen.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het evaluatieverslag uitgevoerde bodemsanering bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten.

Wilt u mondeling reageren of de stukken inzien? Neemt u dan contact op met de FUMO, e-mail bodem@fumo.nl of tel. 0566-75 03 00. Bezoekadres: J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou.

Bezwaar- en beroepschriften moeten bevatten: naam en adres, het kenmerk van het betreffende besluit, motivering, datum en ondertekening.

Bezwaarschriften en zienswijzen kunt u sturen naar: Gedeputeerde Staten, postbus 20120, 8900 HM Leeuwarden.