

Aan de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA Heerenveen

■■■■■, 29 november 2023

Betreft: **Zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan ■■■■■ te ■■■■**

Geachte raad,

Op basis van onderstaande argumenten wil ik hierbij bezwaar maken tegen het bovengenoemde bestemmingsplan. Als direct omwonende eigenaar van een recreatiewoning in de nabije omgeving van "■■■■■" en diens gevestigde bedrijven, zie ik mijzelf als belanghebbende in deze zaak. Ik heb het steeds over bedrijven die op dit adres gevestigd zijn aangezien mij niet geheel duidelijk is wie onder welke vlag opereert. Voor alle duidelijkheid heb ik het hier over zeilschool ■■■■■ en de recreatieve vorm ■■■■■ Buiten.

1. U wilt met dit bestemmingsplan de reeds in een eerder traject illegaal gebouwde 12 lodges op ■■■■■ legaliseren en geeft hiernaast de gevestigde bedrijven op deze locatie verder uit te breiden. Dit plan biedt o.a. de mogelijkheid tot het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning en het deels verbouwen van de bestaande oorspronkelijke boerderij tot appartementen. Tevens verleent u een afwijkingsbevoegdheid, het bedrijf zou zelfs toestemming kunnen krijgen om nog eens uit te breiden, terwijl de ruimte al reeds zeer beperkt is op het perceel.
2. Sinds de komst van de lodges en de extra gasten en activiteiten die er het jaar rond zijn, zie ik dat met name de activiteiten en/of evenementen behoorlijk zijn toegenomen. De gevestigde bedrijven lenen/verhuren hun accommodaties o.a. voor feesten en partijen zoals bijvoorbeeld bruiloften, maar ook andere feestelijke activiteiten(hier is bij mijn weten geen sluitende vergunning voor afgegeven). Daarnaast is de verkeersdruk alsmede geluids- en lichtoverlast in sterke mate toegenomen. Daarnaast ervaart de buurt veel overlast van gasten die zonder respect gebruik maken van de omgeving(wat men vergeet is dat geluid ver draagt over water).
3. Voor mij persoonlijk weegt de plaatsing van de lodges niet het zwaarst. Een toenemend aantal gasten die bovendien niet langer seizoensgebonden, maar het jaar rond aanwezig kunnen zijn met diens verschillende gedragingen juist des te meer. De eerder rustig verkozen plek waarvoor wij als jong gezin vielen tijdens de aankoop van onze woning(en) is inmiddels veranderd in een ware recreatiezone. De reeds doorgevoerde uitbreidingen van ■■■■■, maar zeker ook wat nog op de planning staat (al dan niet bouw gerelateerde activiteiten) hebben simpelweg hun negatieve uitwerking op ons woongemak. Denk hierbij bijvoorbeeld eens aan het op- en aanrijden van auto's, tot in de late uurtjes rumoer geven op het terrein of op de terrassen en met name de evenementen die in toenemende mate worden georganiseerd. Ik heb als direct aanwonende in de voorafgaande jaren meermaals mijn onvrede geuit tegen de betrokken partijen, zoals politie, gemeente, maar vooral ook de gevestigde bedrijven op de locatie. Helaas wordt dit tot mijn grote frustratie

alsmaar ontkend en krijgt de initiatiefnemer of diens gevestigde bedrijven zo de vrije hand te doen en laten. Als (voormalig) aanwonende is er geen enkele vorm van inperking aan de zijde van de initiatiefnemers waar te nemen. Ik heb van mijn kant veel geïnvesteerd om tot een oplossing te komen en heb als enige de mogelijkheid aangegrepen om mee te gaan in een “mediation traject”, wat overigens heel schappelijk verliep maar uiteindelijk toch weer op niets is uitgelopen. Inmiddels heeft de onrust en stress mij doen besluiten om het geluk elders te zoeken. U moet begrijpen dat dit wel de nodige impact heeft gehad op ons gezin. U heeft als gemeente een uitvoerende rol in het verwezenlijken van de wensen van zowel burgers als ondernemer(s). Helaas wekt u bij mij sterk de indruk dat er andere belangen in het spel zijn dan die van de omwonenden en de omgeving. Ik neem deze woorden in de mond gezien het feit dat alle door ons opgeworpen bezwaren of argumenten tot aan de kleinste toe stuk voor stuk van tafel zijn geveegd. Er wordt geen centimeter van koers afgeweken zeg maar. De burger wordt niet gehoord!

4. Ik maak mij grote zorgen over de effecten die zullen optreden op het mooie landschappelijke gebied. Daarnaast hebben wij u als gemeente tijdens eerdere bezwaren ook meermaals op de wijze van bebouwing en de toepassing gewezen. Ik ben van mening dat de toegepaste huisvesting van recreanten op deze wijze aan de reglementen uit het geldende bouwbesluit moet voldoen. U gaat hier als gemeente geheel aan voorbij. Ook op het gebied van huisvesting en met name de veiligheid van personeel schiet de ondernemer tekort, voor nu te ver om op in te gaan, maar zeker de moeite waard om te benoemen. Neem uw verantwoording zou ik zeggen!

Gezien de druk die de bedrijven nu al leggen op diens aangrenzende, maar ook verstrekkende omgeving, verzoek ik u het ontwerp bestemmingsplan te beperken door geen verdere uitbreiding met een bedrijfswoning en appartementen en gerelateerde zaken toe te staan en door geen afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan op te nemen die de mogelijkheid van uitbreiding creëert. Het ontwerp bestemmingsplan voor [REDACTED] heeft wat mij betreft te veel open einden. Het plan biedt aan alle kanten mogelijkheden om af te wijken van hetgeen dat zou moeten worden vastgesteld. Men heeft genoeg bereikt! Verdere uitbreiding past niet op deze locatie!

Graag verzoek ik u dit schrijven met grote zorg te behandelen door mij als belanghebbende in deze zaak te beschouwen, met in acht neming dat het huidige bezit(recreatiewoning) in de nabijheid van [REDACTED] is gevestigd te [REDACTED], [REDACTED].

Hoogachtend:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]