

ID	Agendapunt	Fractie	Vraag	Antwoord
52	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	D66	In welk woningbouwproject binnen de A32 gaan we precies een pilot doen met circulair bouwen?	De Noordplot is aangemeld als impactproject circulair bouwen. Bij de impactprojecten (onderdeel van Fryslân Bouwt Circulair van Vereniging Circulair Friesland) wordt op grotere schaal verkend welke mogelijkheden er zijn om zo circulair mogelijk te bouwen.
47	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	D66	Op blz. 43 van de visie wordt gesproken over het vervallen van een deel van de parkeervoorzieningen (P3 en P9), het compenseren ten zuiden van P9 en het verbeteren van de parkeervoorzieningen op P2, P6 en P8. 1). Met alle parkeerplekken die we nu verliezen door woningbouw, is het efficiënter inrichten van P6, het opnieuw inrichten P2 en de aanleg van het nieuw parkeerterrein ten zuiden van P9 dan voldoende om te voorzien in de parkeerbehoefte op piekmomenten (bijv. bij evenementen)? 2). Waar zijn de kosten voor het verbeteren van P2 en P6 en het aanleggen van het nieuwe parkeerterrein bij P9 ondergebracht? Waar zit de dekking voor deze kosten? P8 heeft op dit moment problemen met de afwatering, waardoor het terrein tijdens en in de dagen/weken na een regenbui niet gebruikt kan worden voor parkeren. 3). Hoe groot is de kans dat P8 in de toekomst ingezet moet worden om in de parkeerbehoefte te kunnen voorzien?	1. De gebiedsvisie beschrijft een oplossingsrichting voor het parkeren. In een vervolgfase moet dit specifieker worden uitgewerkt, zoals beschreven in Hs 5. Uitvoeringsprogramma. Er is nader onderzoek nodig. In de dagelijkse behoefte is de verwachting dat de combinatie van P6 voor lang parkeren en kort parkeren binnen Sportstadgebied (d.m.v. invoering betaald parkeren) voldoende is (check verkeer) . Op piekmomenten zijn verschillende oplossingsmogelijkheden, die nog nader onderzocht dienen te worden. In dat onderzoek wordt ook duidelijk of P8 nog voor parkeren ingezet moet worden. 2. De kosten voor aanleg P2 zijn gedekt binnen het centrumproject. Dit terrein is inmiddels ingericht. De kosten voor P6 zitten in de grondexploitatie voor het stadiongebied opgenomen. De kosten voor aanleg van P9 zitten in de grondexploitatie van Hepkema's Park. De dekking van aanleg van deze terreinen is daarmee ook binnen deze exploitaties voorzien. De kosten voor opwaardering van P8 zijn niet opgenomen in de exploitaties. Als blijkt dat dit terrein wel ingezet moet worden op piekmomenten, zal daarvoor een separaat voorstel worden voorbereid. 3. P8 wordt al lange tijd niet meer ingezet voor piekmomenten. Tegelijkertijd vervalt er wel flink parkeerruimte rond het stadion. Daarom is onderzoek nodig om definitief vast te kunnen stellen dat de inzet van P8 echt niet meer nodig is.

			4). Wat zijn de geschatte kosten om P8 geschikt te maken voor parkeren? Zijn deze kosten al opgenomen in de begroting, en zo ja, waar zit de dekking?	4. Die zijn niet inzichtelijk gemaakt omdat aanpak in dit stadium nog niet aan de orde is.
46	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	D66	a) Is er voldoende diversiteit in de woningen die gebouwd zullen worden? b) Op welke manier wordt de woon-zorg visie in deze A32 visie geïntegreerd? M.a.w.: hoe en waar zorgen we ervoor dat we ook bouwen voor de senioren die graag grondgebonden willen wonen?	a) De gebiedsvisie hanteert in de basis de verdeling in de woonvisie (30% sociaal, 40% betaalbaar en 30% hoger segment). Deze worden verdeeld over grondgebonden woningen en appartementen. Uitgangspunt is ook dat er diverse woningtypen binnen een plangebied worden gerealiseerd zodat er gemengde woonwijken ontstaan. b) Bij de verdere uitwerking van de woonvlekken wordt ook naar woningen voor senioren gekeken, in zowel grondgebonden als appartementen. We verkennen actief welke mogelijkheden er zijn.
36	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	CU	Zo wordt P2 opnieuw ingericht waardoor een kwaliteitsverbetering ontstaat; P8 verbonden met een verbeterde wandelroute met het Abe Lenstra Stadion en zal P6 gratis toegankelijk worden. Vraag: waarop is de verwachting gebaseerd, dat P8 door een verbeterde wandelroute aantrekkelijk wordt voor voetbalfans? Waarom was P6 in het verleden níet gratis toegankelijk?	Er is op dit moment geen goede wandelverbinding naar P8. Om het terrein bruikbaar te maken is een zo kort mogelijke route noodzakelijk. Voorafgaand hieraan wordt overigens een parkeeronderzoek gedaan waaruit moet blijken of het inzetten van P8 überhaupt nodig is. Vanzelfsprekend doen we dit in samenspraak met betrokken partners, zoals SC Heerenveen.
35	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	CU	Naast kwaliteitsimpulsen zoals in de vorige paragraaf beschreven, zal in Sportstad het bestaande parkeerregime, welke loopt tot de Karst de Jongweg, worden uitgebreid tot aan de A32. Vraag: welk parkeerregime wordt hier bedoeld?	Daarmee wordt bedoeld dat betaald parkeren wordt ingevoerd in het sportstadgebied conform parkeervisie 2017. Lang parkeerders zullen daarmee eerder kiezen voor gebruik van P6, waardoor er meer ruimte voor kortparkeerders in het stadiongebied ontstaat.

34	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	FNP	By Sportstad komme stêdwennings mei binnentûnen. Hoe past dizze ûntwikkeling by de plannen foar de Opslach. Op de Opslach bliuwt romte foar bedriuwen. Hoe kin dit yn it gebiet yntegreart wurde?	Doel is te stimuleren dat de Opslach op termyn meer rjochting kantoorfuncties transformeert. Dat is passend in een binnenstedelijk woonmilieu waar verschillende functies samengaan. Bij de ontwikkeling van de Noordplot wordt rekening gehouden met de huidige invulling van de Opslach, door bijvoorbeeld de rooilijn van de bebouwing wat meer naar binnen te leggen en een parkeerzone toe te staan.
33	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	FNP	Hepkema's Park. Dit wurdt in stadspark. Wat moatte wy ús hjirby foarstelle? Wat foar types wenningen komme hjirre en wat wurdt de maximale hichte fan de gebouwen?	Het noordelijke deel blijft groen, waarbinnen onder andere een nieuw fietspad en mogelijkheden tot sport en bewegen worden verkend. In het zuidelijke deel worden voornamelijk grondgebonden woningen gerealiseerd en een veel kleiner deel appartementen met een hoogte van ongeveer 4 tot 5 lagen. De exacte verdeling wordt in het nog uit te werken stedenbouwkundig plan vastgelegd.
32	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	FNP	Hoe en wêr fine we de ferwachte subsydje fan 7000 euro foar elke betelbere wenning werom yn de ekspoitaasje.	Dit is beschreven in de uitgangspunten- notitie voor de grondexploitaties, bijlage 3 bij het raadsvoorstel. Bij elke grondexploitatie is de hoogte van het subsidiebedrag aangegeven.
31	Commissie ROM 02-06-2025 6. Gebiedsvisie A32	FNP	It foarstel is om tagelyk mei it fêsstellen fan de fisy ek it omjouwingsprogramma fêst te stellen. Is dit in normale wize fan handeljen of is dit spesifyk foar dit dossier?	Het 'tegelijk' vaststellen is de normale wijze, in de nieuwe situatie van de Omgevingswet. Hiermee werken we direct ook mee aan de bouwstenen voor de Omgevingsvisie. Daarmee is de Gebiedsvisie voor de grote lijnen en komen in een later stadium invulling en details op projectniveau. Die krijgt de raad ook voorgelegd.