

Toezegging ID 193

Commissie AZ 4 september 2025

Dhr. Hartsuiker (HL) stelde bij de behandeling van het rekenkameronderzoek *Toezicht en handhaving in het fysieke domein* vragen over het verminderen van de werkvoorraad bouwtoezichthouders in relatie tot de woningbouwambities.

Wethouder Tromp deed namens het college de toezegging de vragen schriftelijk te beantwoorden.

Heerenveen heeft behoorlijke ambities en is volop aan de slag om meer woningen te realiseren. Dit betekent dat er instroom van zaken voor de werkvoorraad blijft, maar omdat het om (eengezins)woningen gaat neemt deze instroom wel sneller af.

Dit komt omdat eengezinshuizen, het gros van de woningen die we bouwen, vallen onder de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Hierbij is er strenger bouwtoezicht, maar wordt dit uitgevoerd door een onafhankelijke kwaliteitsborger. Deze taak ligt dus niet direct bij de gemeentelijke toezichthouders. In het kort is er dus een hoger niveau van toezicht, maar minder directe taken. Hierdoor kunnen zaken ook sneller afgesloten worden.

Daarbij komt dat de afgelopen tijd diverse bouwwerken zijn opgeleverd, waardoor zaken afgesloten konden worden. Met de middelen die u bij de Perspectiefnota heeft vrijgemaakt zetten we in op versnelling van woningbouw, naast extra middelen voor het wegwerken van achterstanden.