

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8287391
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning a/d Uhlweg - Heerenveen
Uw referentiecode	66-23
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het nieuwbouwen van een vrijstaande woning aan de Uhlweg te Heerenveen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Statische berekeningen. De constructieberekening zal uiterlijk binnen drie weken voor de start van de uitvoering worden ingediend. - Akoestisch onderzoek. De resultaten zullen zo spoedig mogelijk worden aangeleverd na het beschikbaar komen van de teldata.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Heerenveen
Kadastrale gemeente	Tjalleberd
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	11622
Bouwplannaam	Nieuwbouw vrijstaande woning.
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van een vrijstaande woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

222

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 683

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 172
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	antraciet/zwart
- Plint gebouw	geïsoleerde kantplan	antraciet/zwart
- Gevelbekleding	grenen	antracietgrijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegmortel	lichtgrijs
Kozijnen	grenen	antracietgrijs
- Ramen	grenen	antracietgrijs
- Deuren	grenen	antracietgrijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink (mastgoot)	natuurlijk
Dakbedekking	betonpannen	leigrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tevens de bijgevoegde kleuren- en materiaalstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het toevoegen van een bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Conform bestemmingsplan Heerenveen Noord, vastgesteld d.d. 10 april 2017, artikel 22: Wonen-3.
De situatie is thans onbebouwd.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het nieuwbouwen van een vrijstaande woning (wonen).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen. Er is sprake van een hoekperceel, gezien de ligging en grootte van het perceel is het realiseren van een woning een logische en aanvaardbare ontwikkeling. Er wordt geen waardevol groen volgebouwd. Er is geen contingent van toepassing. Het voornemen is in overeenstemming met de uitgangspunten van de Omgevingsvisie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbo- uwing_pdf	Ruimtelijke_onderbo- uwing-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
S_O_-00_pdf	S.O.-00.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
B_T_-00_pdf	B.T.-00.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
B_T_-01_pdf	B.T.-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
B_T_-02_pdf	B.T.-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
B_T_-03_pdf	B.T.-03.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-12-2023	In behandeling
GO-VG-VR_pdf	GO-VG-VR.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
berekening_bebouwd_- oppervlak_pdf	berekening_bebouwd oppervlak.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
berekening_BVO_pdf	berekening_BVO-.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
ning_equivalente_daglich- toppervlakte_pdf	Berekening_equivale- nte_daglichtoppervla- kte.pdf	Gezondheid	21-12-2023	In behandeling
Berekening_BENG_pdf	Berekening_BEN- G.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
Berekening_MPG_pdf	Berekening_MPG-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
Berekening_RC-waard- e_pdf	Berekening_RC-- waarde.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
Kleuren_en_materiaa- lstaat_pdf	Kleuren_en_mat- eriaalstaat.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Uitkomst_vooroverleg_pdf	Uitkomst_vooroverle- g.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling